



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NEGOESCU MARINA ADELINA

Constanta - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Judetul Constanta C.I.F. RO 29846122
tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

Dosar Executare silita nr. 1034/2024

Data: 10.02.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 1

Din data de 10.02.2025

Subscrisul BIROUL EXECUTOR JUDECĂTORESC NEGOESCU M MARINA - ADELINA cu sediul în Constanta, Bd. Tomis nr. 48, Mansarda, Judetul Constanta, prin executor judecătoresc Negoescu Marina Adelina, în calitate de organ de executare,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 N. Cod Proc. Civ. aducem la cunoștința generală că în ziua de **05.03.2025, orele 10:00** va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc "Negoescu Marina Adelina" din Constanta, B-dul Tomis, nr. 48, Mansarda, Judet Constanta, vânzarea la licitație publică a **cotei parti de 3/8 a IMOBILULUI situat în Cumpăna - 907105, Str. Narcisei nr. 31, Judetul Constanta** înscris în CF 108402 Cumpăna, nr. cadastral 108402; 108402-C1; 108402-C2; 108402-C3, compus din teren intravilan în suprafața de 1000 mp și construcție C1 cu suprafața construită la sol de 66mp, locuința parter din chirpici, anul construirii 1969, nu detine certificat de performanță energetică a clădirii; construcție C2 cu un nivel și suprafața construită la sol de 63 mp, locuința parter din chirpici construită din anul 1962 și C3 construcție cu un nivel și suprafața construită la sol de 16 mp, anexa (bucătărie de vară) din chirpici, anul construirii 1962, proprietatea NECHITA ANAMARIA, cu domiciliul în Cumpăna - 907105, Str. Narcisei nr. 31, Judetul Constanta, la suma de **63.679,00 EUR (adică suma de 316.913,00 LEI, calculat la cursul BNR de 1 EUR = 4,9764 Lei)**, reprezentând 100% din prețul stabilit conform raportului de evaluare, care datorează creditorului **PATRIA BANK S.A.** cu sediul în București - 020112, Sos. Pipera nr. 42, et. 8 și 10, Clădirea GlobalWorth Plaza, Sector 2, suma de **99.666,77 Lei** reprezentând debit principal, conform titlului executoriu constând în **Contract de credit nr. 221850 din data de 15.02.2022, Contract de credit nr. 221857 din data de 15.02.2022**, precum și cheltuieli de executare silită.

Prezentul imobil este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale conform extrasului de carte funciara pentru informare nr. 108402 din data de 31.07.2024, dreptul de proprietate aparținând debitoarei Nechita Anamaria.

Somatia nr. 1034 din data de 02.07.2024 emisă de către BEJ Negoescu Marina-Adelina în dosarul de executare nr. 1034/2024 și Hotărârea Judecătorească nr. 8438 din data de 30.05.2024 pronunțată de Judecătoria Constanta, creditor PATRIA BANK SA.

Intabulare drept de habitatie, în favoarea Tudor Tudora, în baza Actului Notarial nr. 870 din data de 15.05.2014 emis de BNP BORUNA CHIRATA.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către expert autorizat INVESTPOINT ADVISORY S.R.L. prin expert evaluator NICOLA CRISTIAN, raportul fiind depus la dosarul executiv.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 3 N. Cod Proc. Civ. și afișată la data de 10.02.2025 la sediul Biroului Executor Judecătoresc "Negoescu Marina Adelina", al Primăriei Constanta, la locul unde se afla imobilul, al ANAF Constanta și la Judecătoria Constanta, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

Potrivit art. 839 alin. 4 N. Cod Proc. Civ. publicații de vânzare în extras au fost făcute în ziarul național România Libera.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite tinut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să anunțe în scris executorul judecătoresc, înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți care vor să cumpere imobilul să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare.

De asemenea, cu titlu de condiție a înscrierii la licitație, trebuie să fie depusă la dosarul de executare, cu cel puțin 24 de ore anterior datei licitației, la sediul BEJ NEGOESCU MARINA ADELINA (Mun. Constanta, Bld. Tomis, nr. 48, Mansarda, Judetul Constanta) o oferta de cumpărare a imobilului, cu specificarea pretului oferit de licitator.

Mentiunea privind prețul oferit de licitator nu îngrădește dreptul acestuia de a supralicita, prin oferte făcute chiar în cadrul sedinței de licitație, în situația în care, la licitație, s-ar înscrie doi sau mai mulți licitatori.

Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NEGOESCU MARINA ADELINA

Constanta - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Judetul Constanta C.I.F. RO 29846122
tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 N.Cod Proc. Civ., ofertantii trebuie sa consemneze la **LIBRA INTERNET BANK - SUCURSALA CONSTANTA** in contul de LEI nr. **RO67 BREL 0002 0006 2121 0101**, sau in contul de EURO nr. **RO13BREL0002000621210200**, COD SWIFT/BIC : BRELROBU, la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel puțin 10 % din pretul de pornire a licitatiei imobilului pentru termenul respectiv.

In conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 N.Cod Proc. Civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de doua pagini.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
NEGOESCU MARINA ADELINA

