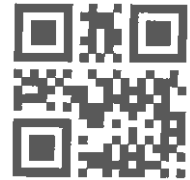


CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL IAȘI
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IOVU DRAGOȘ



sediu Strada Sfântul Lazăr, numărul 2, blocul Mihail Kogălniceanu,
mezanin, Municipiul Iași, Județul Iași
e-mail bejiasi@gmail.com
tel. fax 0 332 408 275
CIF RO 41092982
cont RO89 BREL 0002 0020 4505 0104 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 65 663 025

Dosar executare nr. 729/2023

22.01.2025

PUBLICAȚIE
DE VÂNZARE IMOBILIARĂ VI

1 Subsemnatul, IOVU DRAGOȘ, executor judecătoresc în cadrul BEJ IOVU DRAGOȘ, de pe lângă Judecă-
toria Iași – Curtea de Apel Iași, cu sediul în Strada Sfântul Lazăr, numărul 2, blocul Mihail Kogălniceanu,
mezanin, Municipiul Iași, Județul Iași, cod poștal 700 044, România, numit prin Ordinul Ministrului
5 Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 729/2023 din data de 22.05.2023, ce face obiectul
dosarului de executare silită numărul 729 din data de 22.05.2023, având creditor pe BANCA TRANSILVA-
NIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca,
Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență în Strada Gara Herăstrău,
numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334,
România, iar debitor pe dna. COȘCOTIN Corina, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Metalurgiei,
10 numărul 2, blocul C1, scara A, apartamentul 9, Municipiul Vaslui, Județul Vaslui, România, în baza :

1. **Contract de credit** nr. 764491 din 17.09.2021 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA);
2. **Contract de credit** nr. 624FBCS338 din 05.10.2021 (emitent: creditor BANCA TRANSILVA-
NIA SA);
3. **Contract de ipotecă mobilă** nr. 764491/CES/01 din 17.09.2021 (emitent: creditor BANCA
15 TRANSILVANIA SA; parte: debitor dna. COȘCOTIN Corina),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republi-
cat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de
20.02.2025 ora 12 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil
constand în apartament compus din o camera și dependințe, cu o suprafața construită de 23,76 m.p.
20 și suprafața utilă de 20,4 m.p., precum și cota indiviză de 21 m.p. din terenul pe care este edificat
blocul, împreună cu dreptul de coproprietate asupra părților din bloc care prin natura și destinația lor,
constituie folosința perpetua și forțată a tuturor coproprietarilor, nr. carte funciară 70219-C1-U68 a
localității Vaslui; nr. cadastral 468/60 ;1 ;0 ;9 ; adresă *Strada Metalurgiei, numărul 2, blocul C1, scara A,*
parter, camera 9, Municipiul Vaslui, Județul Vaslui, România; proprietar: *dna. COȘCOTIN Corina, la*
25 prețul de 78 249 RON reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 104 332 RON.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată
în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest
sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

30 De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării
imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse
executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul
judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

35 Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

45 Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

50 Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO89 BREL 0002 0020 4505 0104— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ IOVU DRAGOȘ, CIF RO 41092982, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 7824,90 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

55 În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă quantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Executor judecătoresc,
IOVU DRAGOȘ

