



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
AZOITEI NECULAI**

Bacău - 600032, Str. Razboieni, nr. 11, sc. C, ap. 6, Județul Bacău  
C.I.F. RO 30029688 iban. RO78 BREL 0002 0006 6852 0101 LIBRA INTERNET BANK  
tel/fax: 0234 533 014; e-mail: executorazoiteineculai@gmail.com

Dosar executare nr. 165/2012  
Nr. dosar instanta: 7218/279/2012  
Instanta de executare: Judecătoria PIATRA NEAMT  
Nr. 165/2012 din 28.01.2025

**Publicatie de vanzare imobiliara**

Potrivit dispozitiilor art. 504 Cod Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca, in ziua de **07.03.2025, ora 12:20**, va avea loc la sediul Executorului Judecătoreesc **AZOITEI NECULAI**, cu sediul in Bacău, str. Razboieni nr. 11, scara C, ap. 6, Județul Bacău, vanzarea la licitatie publica a imobilului

**Teren extravilan**, situat in  
**Piatra Neamt, Tarla Ioaniu, Județul Neamt**, compus din:  
**suprafata de 1.000 mp teren arabil extravilan**,

conform raportului de expertiza intocmit de expertul imobiliar Expert Evaluator Popa Raducu, CIF 28144308, cu sediul in Piatra Neamt, str. Mihai Stamatina, nr. 25, bl. A5, ap. 17, Jud. Neamt.

Pretul de incepere al licitatiei este de:

**99.498,00 Lei si reprezinta pretul la care imobilul a fost evaluat.**

Imobilul este **inscris in CF nr. 57021/ Piatra Neamt, nr. cadastral 7914 (57021 nr. cadastral nou)**, proprietatea debitorilor

[REDACTED], care datoreaza creditoarei [REDACTED], suma de **86.869,53 CHF (la cursul BNR din ziua platii) si 720,60 Lei**, suma reprezentand debit CHF la data de 30.06.2022 si cheltuieli de executare silita, inclusiv TVA.

Valoarea totala a imobilului este de **99.498,00 lei**, pret stabilit conform raportului de expertiza intocmit de catre expertul imobiliar Expert Evaluator Popa Raducu, CIF 28144308, cu sediul in Piatra Neamt, str. Mihai Stamatina, nr. 25, bl. A5, ap. 17, Jud. Neamt si comunicat debitorilor, conform art. 500 alin. (2) Cod Procedura Civila.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale: **somatia imobiliara emisa de Bej Azoitei Neculai, notata sub nr. 8595/27.02.2014 in favoarea VOLKSBANK ROMANIA SA (care a cesionat creanta catre creditoarea RABON CREDIT SOLUTIONS ROMANIA S.R.L., care a cesionat creanta catre creditoarea SERRAGHIS LOAN MANAGEMENT LTD).**

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu reprezentat de **conventia de credit nr. 0137233/04.12.2007, modificat si completat prin actele aditionale ulterioare si contract de garantie reala imobiliara autentificat sub nr. 4710 din 04.12.2007 la BNP Asociati Balan Dorina si Balan Oana din Piatra Neamt si procesul verbal de cheltuieli din data de 28.01.2025.**

Prezenta publicatie de vanzare a fost comunicata conform dispozitiilor Codului de procedura civila si afisata la data de 28.01.2025.

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoreesc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

**Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor acte de identitate, urmand a depune, pana la termenul vanzarii, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei, pe seama si la dispozitia Executorului Judecătoreesc AZOITEI NECULAI, avand C.F. 30029688, in contul de consemnare nr. RO78 BREL 0002 0006 6852 0101 deschis la Libra Internet Bank SA.**

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica.

Prezenta publicatie a fost afisata la data de 28.01.2025.

Executor judecătoreesc  
AZOITEI NECULAI