



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ULMAN BOGDAN VASILE

București - 031104, P-ta Alba Iulia, nr. 6, bl. i5, sc. B, et. 2, ap. 32, Sector 3
C.I.F. 21029719 cont bancar nr. RO22 BREL 0002 0002 8832 0103 LIBRA BANK - SUCURSALA DECEBAL
tel: 021 311 14 23 fax: 021 311 14 23 office@executorjudecatorescbucuresti.ro www.executorjudecatorescbucuresti.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 5402

Dosar executare nr. 616/2021

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
-emisa azi, 27.03.2023-

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC ULMAN BOGDAN VASILE, cu sediul în București, P-ta Alba Iulia nr. 6, bl. I.5, sc. B, et. 2, ap. 32, Sector 3, având C.I.F. 21029719, prin reprezentant legal ULMAN BOGDAN VASILE în calitate de executor judecătoresc, numit în funcție prin Ordinul nr. 1631/C/30.06.2006 al Ministerului Justiției,

Având în vedere Încheierea din data de 27.05.2021 pronunțată de SECTOR 3 BUCUREȘTI, prin care s-a încuviințat urmărirea silită imobiliară în baza titlurilor executorii: Sentința civilă nr. 1443 din data de 15.02.2021 pronunțată de către Judecătoria Sectorului 3 București în dosarul nr. 22126/301/2018, Încheierea (Stabilire Cheltuieli de Executare Silită) a BEJ Ulman Bogdan Vasile, prin care obligă debitoarea **ASOCIATIA ADOLESCENTUL** cu sediul în București - 030904, Str. Moise Nicoara, nr. 8, et. 2, Sector 3, să achite creditoarei **PETRESCU Carmen** cu domiciliul în București, Str. Prof Nicoara Moise, nr. 8, et. 1, ap. 2, Sector 3, suma de **17.740,38 Lei**, compusă din 1.229,40 Lei reprezentând cheltuieli de judecată și 8.974,00 Lei reprezentând contravaloare reparatii și 118,46 Lei Indicele de inflație (conform I.N.S.S.E.) Februarie 2023 față de Decembrie 2022, este de 101,32% și a fost aplicat la suma de 8.974,00 lei și 1.300,33 Lei Indicele de inflație (conform I.N.S.S.E.) Mai 2022 față de Mai 2021, este de 114,49% și a fost aplicat la suma de 8.974,00 lei și 486,39 Lei Indicele de inflație (conform I.N.S.S.E.) Noiembrie 2022 față de Iunie 2022, este de 105,42% și a fost aplicat la suma de 8.974,00 lei și 16,23 Lei Indicele de inflație (conform I.N.S.S.E.) Februarie 2023 față de Decembrie 2022, este de 101,32% și a fost aplicat la suma de 1.229,40 lei și 178,14 Lei Indicele de inflație (conform I.N.S.S.E.) Mai 2022 față de Mai 2021, este de 114,49% și a fost aplicat la suma de 1.229,40 lei și 66,63 Lei Indicele de inflație (conform I.N.S.S.E.) Noiembrie 2022 față de Iunie 2022, este de 105,42% și a fost aplicat la suma de 1.229,40 lei și 5.370,80 Lei cheltuieli de executare silită.

În conformitate cu art. 839 alin. 1 Cod Procedura Civilă, va aducem la cunoștința generală că în ziua de **26.04.2023 ora 11:00** va avea loc la sediul BEJ Ulman Bogdan Vasile din București, P-ta Alba Iulia nr. 6, Bl. i.5, sc. B, et. 2, ap. 32, Sector 3, vânzarea la licitația publică a imobilului situat în București - 030904, Str. Moise Nicoara, nr. 8, et. 2, ap. 3, Sector 3, imobil înscris în C.F. nr. 220061-C1-U3, localitatea București, nr. cadastral 220061-C1-U3, compus din apartament cu 1 cameră și dependințe având suprafața utilă de 27,5 mp, situat într-un imobil cu regim de înălțime S+P+2En, respectiv boxa situată la subsol în suprafața utilă de 2,2 mp și cote teren 19 mp (cota indiviză atribuită în folosință pe toată durata existenței construcției). Imobilul se consideră a fi edificat în anii 30 (-1932), proprietatea debitoarei **ASOCIATIA ADOLESCENTUL** + urmărirea silită și somația executivă din prezentul dosar de executare favorabilă **PETRESCU Carmen**.

Pretul de începere al licitației este de **162.347,00 Lei (33.000 Euro)**, pret stabilit prin Raportul de Evaluare întocmit de expert evaluator EUSEBIU MARIUS VOICESCU – EUSIM VALUATION&CONSULTING PROFESSIONAL SERVICES.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor act sau împuternicire/procură autenticată din partea persoanei fizice/juridice reprezentate, după caz, urmând a depune, până la termenul vânzării, o garanție reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației, pe seama și la dispoziția B.E.J. Ulman Bogdan Vasile, având CIF RO 21029719, în contul de consemnări IBAN nr. RO22 BREL 0002 0002 8832 0103 deschis la LIBRA INTERNET BANK pe numele BEJ Ulman Bogdan Vasile. Dovada consemnării (recipisa de consemnare) va fi atasată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ULMAN BOGDAN VASILE

București - 031104, P-ta Alba Iulia, nr. 6, bl. i5, sc. B, et. 2, ap. 32, Sector 3
C.I.F. 21029719 cont bancar nr. RO22 BREL 0002 0002 8832 0103 LIBRA BANK - SUCURSALA DECEBAL
tel: 021 311 14 23 fax: 021 311 14 23 office@executorjudecatorescbucuresti.ro www.executorjudecatorescbucuresti.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 5402

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin 2, Cod Procedura Civilă, creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedura Civilă cate un exemplar din prezenta se va comunica în vederea afisării:

- Judecatoriei Sectorului 3 București ;
- La sediul BEJ Ulman Bogdan Vasile,
- Primăriei Sectorului 3 București ;
- La locul imobilului urmarit,
- La dosarul de executare silită.

În conformitate cu art. 840 Cod Procedura Civilă cate un exemplar din prezenta se va comunica:

- Urmaritorului creditoare **PETRESCU Carmen;**
- Urmaritului debitoare **ASOCIATIA ADOLESCENTUL;**
- Directia de Impozite si Taxe Locale Sector 3 București ;
- Administratia Finantelor Publice Sector 3 București .

Potrivit art. 839 alin 4 Cod Procedura Civilă, publicatii de vanzare în extras au fost facute într-un cotidian national si pe pagina de internet (www.executorjudecatorescbucuresti.ro).

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite tinut de Uniunea Natională a Executorilor Judecătorești.

Prezenta publicatie de vanzare a fost emisa la locul licitatiei, sediul B.E.J. Ulman Bogdan Vasile, situat în București, P-ta Alba Iulia nr. 6, bl. i.5, sc. B, et. 2, ap. 32, Sector 3, astazi, 27.03.2023.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
Ulman Bogdan Vasile