



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava  
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI**  
**HOJDA SORIN - OVIDIU și COCOS CONSTANTIN ȘTEFAN**

Suceava - 720183, Str. Mihai Eminescu, nr. 10, bl. SD, sc. A, et. 2, camera 12, Județul Suceava C.I.F. RO 33208785  
tel. 0724 450 521 fax 0330 803 745 e-mail: bejahc@bejahc.ro

dosar de executare nr. 1438/34112/2020 (nr. dosar initial 341/2012), 207/2023

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1**

Noi, executor judecătoresc COCOS Constantin - Ștefan, asociat B.E.J.A. Hojda Sorin-Ovidiu și Cocos Constantin-Ștefan, cu sediul în municipiul Suceava, str. Mihai Eminescu nr. 10, bl. SD, sc. A, et. 2, cam. 12, județul Suceava,

având în vedere cererea de executare silită formulată de către creditoarea VOLKSBANK ROMANIA S.A., CIF: 12564356, J40/58/2000, cu sediul în București, Sos. Pipera nr. 42, Sector 2, **creditor actual KREDYT INKASO INVESTMENTS RO SA**, CIF 31146473, J40/978/2013, cu sediul în București, str. Invingătorilor nr. 24, et. 6, Sector 3, împotriva debitorilor **SELIUC Nicolae** și **SELIUC Maria** ambii cu domiciliul în Suceava, Str. Fantana Alba nr. 10, Județul Suceava, în temeiul titlurilor executorii constând în Contract de credit nr. 0139095 din data de 21.12.2007 și Contract de garanție reală imobiliară autentificat sub nr. 6671 din data de 21.12.2007 de către BNP Valeriana Ilie, și cererea de executare silită formulată de către creditorii **ZMAU Mihaela** și **ZMAU Romica**, cu domiciliul procesual ales la Cabinet de avocat PASCARIU Liana - Teodora, cu sediul în Suceava, str. Mihai Eminescu nr. 10, bl. SD, sc. A, sp. 8, județul Suceava, împotriva debitorilor **SELIUC Nicolae** și **SELIUC Maria** ambii cu domiciliul în Suceava, Str. Fantana Alba nr. 10, Județul Suceava, în temeiul titlului executoriu constând în Sentința Civilă nr. 3643 pronunțată la data de 09.08.2019 de către Judecătoria Suceava, modificată prin Decizia nr. 204 pronunțată la data de 11.02.2022 de către Tribunalul Suceava în dosarul nr. 8589/314/2016, definitivă prin nerecurare,

**prin prezenta publicatie de vanzare, aducem la cunostinta generala ca la data de 11.03.2025, ora 10:00, la sediul B.E.J.A. Hojda Sorin-Ovidiu și Cocos Constantin-Ștefan - municipiul Suceava, str. M.Eminescu nr. 10, bl. SD, sc. A, et. 2, cam. 12, județul Suceava - va avea loc vanzarea la licitație publică a imobilului constând în: apartament compus din trei camere și dependințe, având nr. top. 958/X/B, înscris în Cartea Funciara sub nr. 31441-C1-U30 Suceava (nr. CF vechi 5503 Sf. Ilie), situat în Suceava - 720269, Str. Viitorului nr. 5, bl. D-9, sc. B, ap. 10, Județul Suceava, proprietate SELIUC Nicolae și SELIUC Maria;**

**pret de evaluare imobil 311.000,00 lei; pret de pornire a licitației 311.000,00 lei.**

Totii cei care pretind un drept asupra imobilului scos la licitație sunt invitați să facă cunoscute pretențiile lor executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care doresc să liciteze sunt invitate să se prezinte la data și locul tinerii licitației și să depună oferte de cumpărare. ofertanții sunt obligați să consemneze, până la termenul de vânzare, o cautiune reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației, anexând recipisa la oferta prezentată (cont de consemnare deschis la LIBRA INTERNET BANK, IBAN **RO42.BREL.0002.0010.7470.0101**, beneficiar B.E.J.A. Hojda Sorin-Ovidiu și Cocos Constantin-Ștefan, CIF 33208785).

Afisata astăzi, 29.01.2025.

executor judecătoresc,  
COCOS Constantin - Ștefan