



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
MAGHIAR BOGDAN și STANCA ROBERTINO IOAN

București - 013224, Str. Neatarnarii, nr. 23, Sector 1
tel/fax: 021 316 60 68, e-mail: bogdan.maghiar@executori.ro

Dosar executare nr. 364/S/2022

PUBLICATIE DE VANZARE NR. 1

Emisa astazi 16.01.2025

Subsemnatul, **STANCA ROBERTINO IOAN**, executor judecătoresc, în cadrul B.E.J.A. MAGHIAR BOGDAN SI STANCA ROBERTINO IOAN, cu sediul în București - 013224, Str. Neatarnarii nr. 23, Sector 1, în baza titlurilor executorii reprezentate de **Declaratie Notariala autentificata sub nr.285/03.03.2021 de catre Biroul Individual Notarial Cutaru Eugenia** și a încheierilor prin care s-au stabilit cheltuielile de executare în dosarul de executare nr. 364/S/2022, prin care se dispune obligarea debitorului **STERP Nicolae** cu domiciliul în București - 021574, Sos. Mihai Bravu nr. 286, bl. 2, sc. B, et. 9, ap. 74, Sector 3, la plata unor sume de bani și a cheltuielilor de executare silită în favoarea creditoarei **MATEESCU Ana - Maria** cu domiciliul în București - 021452, Str. Matei Voievod nr. 97, et. 1, ap. 2, Sector 2, prin prezenta dispunem și

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

În data de **19.02.2025, ora 10:00**, va avea loc la sediul B.E.J.A. MAGHIAR BOGDAN SI STANCA ROBERTINO IOAN, din București - 013224, Str. Neatarnarii nr. 23, Sector 1, vânzarea la licitație publică a **bunului imobil situat în București - 040171, Str. 11 Iunie nr. 75A, et. 1, ap. 2, Sector 4, reprezentat de apartament compus din 2 (doua) camere și dependințe în suprafața de 71,99 m.p., împreună cu cota de 39,74 m.p. teren aferent și cota indiviză de 51,21% din părțile și dependințele comune, înscris în CF nr. 218172-C1-U1, având nr. cadastral 218172-C1-U1, proprietatea lui STERP Nicolae.**

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de **388.000,00 Lei** și a fost stabilit de Expert Tehnic Judiciar Ciobanu Nicolae.

Pretul de pornire/ începere a licitației este de **388.000,00 Lei**, reprezentând 100% din pretul de evaluare al bunului imobil menționat mai sus.

CONDITII PRIVIND LICITATIA

1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. 1 C.pr.civ.
2. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligația de a prezenta, în original, o procura specială autentică, conform art. 843 alin. 4 C.pr.civ.
3. Nu vor participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de disp. Art. 1654 Cod Civil.
4. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpușe, conform art. 843 alin.2 C.pr.civ.
5. Persoanele care vor să cumpere imobilele de licitație sunt obligate să depună în contul unic de consemnări nr. IBAN **RO08BREL0002003551790101**, deschis la LIBRA BANK, aparținând B.E.J.A. MAGHIAR BOGDAN SI STANCA ROBERTINO IOAN, având C.I.F. RO **45663437**, o garanție de 38.800,00 Lei reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației, iar dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare ce va cuprinde pretul oferit și condițiile de plată.

Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației, conform disp. art. 839 alin. (1) lit. (k) și (l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de plată, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la R.E.C.O.M., certificatul de înregistrare fiscală vizat conform cu originalul, hotărârea adunării generale a asociaților/actionarilor sau hotărârea asociatului unic pentru participarea la licitație, precum și împuternicire pentru participarea la licitație,



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
MAGHIAR BOGDAN și STANCA ROBERTINO IOAN**

București - 013224, Str. Neatarnarii, nr. 23, Sector 1
tel/fax: 021 316 60 68, e-mail: bogdan.maghiar@executori.ro

iar în cazul administratorului participant dovada calitatii respectiv actul constitutiv al societății sau decizia de numire în funcție.

6. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti dacă au rang util de preferință; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comună pe cote-parti; titularii unui drept de preemțiune, conform disp. art. 844 alin. 2 și 3 C.pr.civ.

7. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J.A. MAGHIAR BOGDAN SI STANCA ROBERTINO IOAN având asupra lor cartea de identitate, conform art. 838 alin. 1 lit. (k) C.pr.civ.

8. Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să anunțe executorul judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform disp. art. 839 alin. 1 lit. (j) C.pr.civ..

9. Pretul de începere al licitației, este pretul oferit, dacă acesta este mai mare decât cel la care s-a făcut evaluarea, iar în lipsa unei asemenea oferte, licitația va porni de la pretul de evaluare, potrivit prevederilor art. 846 alin. 5 C.pr.civ.

10. Potrivit art. 246 Cod Penal fapta de a îndepărta, prin constrângere sau corupere, un participant de la o licitație publică ori înțelegerea între participanți pentru a denatura pretul de adjudecare constituie infracțiune și se pedepsește cu închisoarea de la 1 la 5 ani.

În extrasul de carte funciara pentru informare, aflat la dosar, în foaia de sarcini, se afla înscrise următoarele:

- Sechestrul în favoarea PARCHETULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCUREȘTI;
- urmarire silită imobiliară în favoarea Mateescu Ana - Maria;

Prezenta publicație de vânzare s-a întocmit în conformitate cu disp. art. 839 alin. 1-3 și art. 840 C.pr.civ., în 9 (nouă) exemplare, pentru:

- 1) - Dosarul de executare nr. 364/S/2022 ;
Pentru afisare, conform art. 839 alin. 3 C.pr.civ.:
- 2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul **B.E.J.A. MAGHIAR BOGDAN SI STANCA ROBERTINO IOAN**;
- 3) - la sediul instanței de executare, respectiv **Judecătoria SECTOR 2 BUCUREȘTI**;
- 4) - la locul situării imobilului urmarit, respectiv **București - 040171, Str. 11 Iunie nr. 75A, et. 1, ap. 2, Sector 4**;
- 5) - la sediul primăriei în a cărei rază se afla imobilul urmarit, respectiv **Primăria Sector 4 București**;
Pentru comunicare și instiintare, conform art. 840 C.pr.civ.:
- 6) - creditoarei **MATEESCU Ana - Maria** cu domiciliul în București - 021452, Str. Matei Voievod nr. 97, et. 1, ap. 2, Sector 2 ;
- 7) - debitorului **STERP Nicolae** cu domiciliul în București - 021574, Sos. Mihai Bravu nr. 286, bl. 2, sc. B. et. 9, ap. 74, Sector 3;
- 8) - **Parchetul de pe langa Tribunalul București**;
- 9) - organului fiscal local, respectiv **Administrația Finanțelor Publice a Sectorului 2**;

Prezenta publicație de vânzare va apărea în Ziarul România Libera și în Registrul de Publicitate a Vânzării de Bunuri Supuse Executării Silite.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,
STANCA ROBERTINO IOAN**

