



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
„PUȘCAȘ EUGEN – NICOLAE,,

Oradea, str. Republicii, nr. 10A, ap.6, jud. Bihor; Fax/tel. 0259/475373;
Cod Fiscal: RO 19561276 ; cont de consemnari IBAN nr. RO76 BREL 0002 0012 8257 0101 Libra Internet Bank,
e-mail executor_eugen@yahoo.com

Dosar executare nr. 28/E/2024

PUBLICAȚIE

DEVÂNZARE IMOBILIARĂ

Primul termen: 03.03.2025 ora 10:30

Subsemnatul, Pușcaș Eugen-Nicolae, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Oradea, cu sediul în Oradea, str. Republicii, nr.10A, ap.6, județ Bihor.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 Cod procedură civilă, aducem la cunoștința generală că, în data de **03.03.2025 ora 10:30**, va avea loc la sediul B.E.J. Pușcaș Eugen-Nicolae din Oradea, str. Republicii, nr. 10A, ap.6, județul Bihor, vânzarea la licitație publică următoarelor imobile: teren intravilan, Sp. 1.104mp situat în Comuna Bratca, Loc. Damiș identificat cu nr. Topo 50202, la prețul de **49.443** lei prețul de pornire al primei licitații conform Raportului de evaluare întocmit de către expert evaluator ing. ec. Popa Eva Maria la data de **31.01.2025**.

Debitorul NOVAC Ioan, identificat prin CNP: 1580305054673 cu domiciliul în Mun. Oradea Str. Transilvaniei Nr. 24 Bl. B46 Ap. 50, jud. Bihor, datora la data înregistrării cererii creditoarei Votrom SRL, suma 2.285.378,62 Lei reprezentând c/v bilet la ordin și cheltuieli de executare la acel moment procedural, în baza titlului executoriu constând în Bilet la ordin PIRB3AK 0166203, executare încuviințată prin Încheierea Judecătoriei Oradea nr. 4177/2024 .

Pretul de strigare la acest termen este de **49.443** lei reprezentând prețul de pornire al primei licitații conform Raportului de evaluare întocmit, de către expert evaluator ing. ec. Popa Eva Maria la data de 31.01.2025

Proprietatea imobiliară ce face obiectul acestui raport se compune din teren cu următoarele caracteristici: **„Fișa tehnică teren nr. topo 50202 –Bratca, loc. Damiș**

PARAMETRU	DESCRIERE
1. Proprietar	• Persoane fizice: Novac Ioan
2. Documentație Cadastrală	• Extras de carte funciară nr.50202 Bratca
3. Suprafață	• ST = 1.104 mp
4. Amplasament	• Intravilanul localității Damiș, un sat în comuna Bratca din județul Bihor, Crișana, România
5. Zona	• Rurală mediană
6. Poziționare Față De Utilități Tehnico-Edilitare	• Curent la limita proprietății
7. Tip Drum La Care Are Acces	• Drum acces asfaltat
	• Accesul la imobil se face direct din drumul public
8. Dimensiuni În Plan	• 20 ml
9. Forma În Plan	• Regulată
10. Restricții De Folosire Conform Planului Urbanistic	• Nu este cazul
11. Aspect Urbanistic Si Estetic (imobile vecine, calitate locatari)	• În schimbare – favorabil
12. Regimul De Înălțime Construibil	• P, P+E
13. Stare Teren	• Bună
14. Utilizare	• Teren liber

Situația Juridică: La data evaluării, proprietatea imobiliară, se află în posesia Novac Ioan dreptul de proprietate fiind considerat liber de sarcini. „

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838,839 Cod procedură civilă și afișată la data de 10.02.2025 la sediul executorului judecătoresc, locul unde se va desfășura licitația

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la aceasta dată să prezinte oferte de cumpărare. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe. Creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot să adjucece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din prețul de pornire a primei licitații

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. 1 lit. 1) Cod procedură civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației .

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. 2 Cod procedură civilă creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

În cazul vânzării silite la licitație publică nu există garanție contra viciilor ascunse. Această vânzare nu poate fi atacată nici pentru leziune, conf. art.858 Cod procedură civilă

Potrivit art 838 alin 4 Cod pr.civ. extras din prezenta publicație va fi făcut public de către creditor într-un jurnal național/local și a fost postat pe www.registruexecutari.ro

Prezenta publicație de vânzare conține un numar de două pagini și se comunică potrivit dispozițiilor pentru comunicarea și înmânarea citațiilor: creditorului urmăritor și debitorului, precum și, după caz altor persoane care au un drept înscris în legătură cu bunul imobil scos la vânzare, organelor fiscale locale/primăriei și instanței.

Oradea: 10.02.2025

Executor judecătoresc: Pușcaș Eugen – Nicolae