



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**CAIANU SERGIU TITU**

Timisoara - 300048, Str. George Cosbuc, nr. 2, ap. 10, Judetul Timis C.I.F. RO 29998503  
tel: 0356 807 980 fax: 0356 807 784 e-mail: sergiu.caianu@yahoo.com

Dosar nr. 867/EX/2024  
Dosar i. nr. 38461/325/2024  
Termenul I

emisă conform art. 839 C.p.c.

**PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ**

Subsemnatul, **CAIANU SERGIU-TITU - executor judecătoresc** in circumscriptia Judecatoriei Timisoara, cu sediul in Mun. Timisoara, str. George Cosbuc, nr. 2, et. 1, ap. 10, judetul Timis, emit prezenta publicatie de vânzare imobiliară in dosarul executiional nr. 867/EX/2024, avand in vedere incheierea de incuviintare nr. 32870/25.10.2024 a Judecatoriei TIMISOARA, prin care s-a incuviintat cererea de executare silita privind pe **creditorul POPOVICI Ionel** cu domiciliul in cu resedinta in Franta, 142, Rue Marcel Hartmann 94200, Ivry Sur Seine, cu domiciliul procesual ales in Romania la Cabinet Avocat Barbut Ion Doru, din Timisoara, Bdl. Mihai Eminescu, nr. 9A, sc.B, ap.9, Judetul Timis, e-mail: avocatbarbut@yahoo.com, impotriva **debitoarei VOICU Maria**, cu domiciliul in Timisoara, Str. Martir Spiru Blanaru, bl. 49, ap. 2, Judetul Timis, in baza titlurilor executorii constand din **Sentinta civila nr. 1897 din data de 13.12.2023, pronuntata de Judecatoria Timisoara (Definitiva)**, Încheierea de stabilire sume datorate si cheltuieli de executare silita/29.10.2024 si Încheierea de cheltuieli de executare silita suplimentare/28.11.2024, si având în vedere faptul că debitoarea nu si-a achitat creanta datorata, în conformitate cu dispozitiile art. 839 C.proc.civ., aducem la cunostiinta generală faptul că la data de **11.03.2025, orele 12:00**, va avea loc la sediul biroului executorului judecătoresc Căianu Sergiu-Titu, *situat în Timisoara, Str. George Cosbuc, nr. 2, et. 1, ap. 10, jud. Timis*, licitatie publică privind vânzarea imobilului urmarit situat in Timisoara, str. Mircea cel Batran (actuala Martir Spiru Blanaru), bl. 49, parter, ap. 2, jud. Timis, imobil inregistrat in CF nr. 403531-C1-U10 a localitatii Timisoara, avand nr. Cad/Top: 31222/II, constand din apartament cu 3 camere si dependinte, avand Su=64,30 mp, cu 8,47% pci si 20/234 mp teren in folosinta.

Imobilul urmarit are înscrise următoarele sarcini si drepturi reale:

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>116353 / 30/04/2024</b> Hotarare Judecătoreasca nr. DOSAR 6811/325/2022 Sentinta Civila 1897, din 13/12/2023 emis de Judecatoria Timisoara; Hotarare Judecătoreasca nr. INCHEIERE CIVILA NR.1897, din 17/06/2024 emis de JUDECATORIA TIMISOARA;	
C1 Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:178500 LEI(sultă) 1) <b>POPOVICI IONEL</b>	A1
<b>327113 / 04/12/2024</b> Hotarare Judecătoreasca nr. DOSAR NR 38461/325/2024 INCHEIEREA CIVILA NR 32870, din 25/10/2024 emis de JUDECATORIA TIMISOARA;	
C2 Se notează urmărirea silită din dosar nr.867/ex/2024 BEJ Căianu Sergiu Titu, pentru suma de 192.952,49 Lei , reprezentând valoarea creanței, cheltuieli de executare silită si onorariul executorului judecătoresc, asupra cotei aflată in proprietatea debitorului Voicu Maria, in favoarea: 1) <b>POPOVICI IONEL</b>	A1

**Prețul de pornire al licitatiei este de 357.000,00 lei**, stabilit de executorul judecătoresc prin incheiere.

Toate persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit silit, sunt somate să anunte executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele si sub sanctiunile prevăzute de lege. Persoanele care doresc să participe la licitatie sunt invitate să se prezinte la termenul si locul fixat pentru vânzare, si până cel tarziu cu o zi premergatoare licitatiei să prezinte oferte scrise de cumpărare pentru imobil. Ofertantii sunt obligati să depună, până cel tarziu cu o zi premergatoare licitatiei, o garantie de 10% din pretul de pornire a licitatiei, pe seama si la dispozitia executorului judecătoresc, în contul de consemnare nr. RO95BREL0002000633260101 deschis la LibraBank S.A. – Sucursala Timisoara, dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare care se vor depune la sediul executorului judecătoresc. Creditorii urmăritori sau intervenientii, coproprietarii pe cote părți sau titularii unui drept de preemtiune, nu au obligatia de a depune garantia prevăzută de dispozitiile art. 844 alin. 1 C.proc.civ.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită la sediul BEJ Căianu Sergiu-Titu, la data de **07.02.2025** în 10 exemplare si afisată/comunicată/postată în locurile prevăz. de dispoz. art. 839 C.proc.civ., după cum urmează: 1)Dosar birou; 2)Afisare la sediul organului de executare care este si locul tinerii licitatiei; 3)Afisare imobil urmarit; 4)Afisare instanta de executare - Judecătoria Timisoara; 5)Afisare Primăria Timisoara; 6)Comunicare Primăria Timisoara - Directia Fiscala; 7)Comunicare creditor urmăritor; 8)Comunicare debitoare - VOICU Maria; 9)Publicare la ziar - în extras; 10)Postare pe <https://www.unejr.ro>.

Executor judecătoresc,  
Căianu Sergiu-Titu

