



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GRIGORE GEORGE CRISTIAN

Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu, nr. 66, sc. A, et. 1, ap. 4, Judetul Brasov C.I.F. RO 29911808
e-mail: office@executorbrasov.ro www.executorbrasov.ro
program public: Luni - Vineri intre orele 08:00 - 12:00 pauza 13:00 - 15:00 tel: 0368 42 22 42; 0723 944 900 fax: 0368 42 22 53
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 22672

Dosar executiune nr. 298/2015 - L 2
Data 16.03.2023

PUBLICATIE DE VANZARE

Noi, **GRIGORE GEORGE CRISTIAN**, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoria Brașov, cu sediul în Brașov, str. Iuliu Maniu, nr. 66, bl. 66, sc. A, ap. 4, jud. Brașov,

Văzând titlul executoriu **Contract de garanție reală imobiliară aut. sub nr. 738/18.01.2010 îndreptat prin Încheierea aut. sub nr. 2116/30.04.2010** și cererea creditoare **CEC BANK SA - SUC. BRASOV**, CIF: 1104042, J08/162/1998, cu sediul în Brașov - 500222, Str. Harmanului nr. 13A, Judetul Brașov, pentru punerea în executare a titlului executoriu sus menționat, împotriva debitorilor **DRAGOI Claudiu** și **DRAGOI Emilia Gabriela** ambii cu domiciliul în Brașov - 500173, B-dul Grivitei nr. 66, bl. 4, ap. 13, Judetul Brașov în temeiul art. 839 C.proc.civ. am întocmit și afișat următoarea publicatie de vânzare.

În cauza a fost emisă somatia, ce a fost comunicată debitorilor **DRAGOI CLAUDIU** **casătorit cu DRAGOI GABRIELA EMILIA** și a fost înscrisă în cartea funciara.

Deoarece debitorii **DRAGOI CLAUDIU** și **DRAGOI GABRIELA EMILIA**, nu au achitat debitul în termenul legal de **15 zile** de la comunicarea somatiei, în conformitate cu prevederile art. 836 C. pr. Civ, a fost întocmită evaluarea imobilului urmărit de către expertul evaluator **THR CONSULTING SRL prin Todor Tiberiu** în data de **22.10.2020** la preț de **151.085,00 Lei**.

Prin prezenta publicatie de vânzare se aduce la cunoștință generală că la data de 12.04.2023, ora 11:00, în Brașov - 500091, Str. Iuliu Maniu nr. 66, bl. 66, sc. A, ap. 4, Judetul Brașov, se va vinde la licitație publică imobilul situat în Chichis - 527075, Judetul Covasna, intabulat în C.F. nr. 23350 Chichis, nr. cad. 23350, reprezentând teren extravilan în suprafața de 10660 mp, proprietatea DRAGOI CLAUDIU casătorit cu DRAGOI GABRIELA EMILIA.

Pretul de pornire al licitației este de 151.085,00 Lei.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini : Ipoteca CEC Bank - încheiere 9327/30.04.2010; Somatie BEJ Grigore George Cristian în favoarea CEC Bank - încheiere 8824/07.04.2015, somatie BEJ FILOFIE LAURENTIU - inch 24481/20.08.2021, inch. 9834/2022.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C.proc.civ. persoanele care doresc să participe la licitație vor depune oferta de cumpărare și dovada depunerii unei cautiuni de 10% din prețul de pornire, în contul de consemnări nr. **RO91 BREL 0002 0006 2267 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK** la dispoziția **Birou Executor Judecătoresc Grigore George Cristian CIF RO 29911808**, până la termenul stabilit.

Sunt somați toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului ce face obiectul acestei vânzări la licitație publică, să îl anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Prezenta Publicatie de vânzare se va afișa, comunica în locurile prevăzute de dispozițiile art. 840 din Cod de procedura civilă.

Executor judecătoresc,
GRIGORE GEORGE CRISTIAN

