



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CHIRIAC CATALIN RAZVAN

Iași - 700064, B-dul Stefan cel Mare și Sfânt, nr. 67, bl. C3, et. 1, ap. 5, incinta Casa Cartii, Judetul Iași C.I.F. RO 30021269
tel/fax: 0232/246.463; 0746 246 463 e-mail: bejchiriac@gmail.com

Dosar nr. 360/2024

AFISATA LA DATA DE 13.01.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, **Chiriac Catalin Razvan**, executor judecătoresc numit prin Ordinul Ministrului Justiției nr. 1113/C/15.03.2012, în circumscriptia Judecatoriei IASI, cu sediul în IASI, B-DUL STEFAN CEL MARE SI SFANT NR. 67, BL. C3, ET. 1, BIROU NR. 5, JUD. IASI,

Potrivit dispozițiilor art. 839 Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștința generală că, în ziua de

17.02.2025, ora 10:00,

va avea loc la sediul nostru din Iași - 700064, B-dul Stefan cel Mare și Sfânt, nr. 67, bl. C3, et. 1, ap. 5, incinta Casa Cartii, Judetul Iași, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Iași, Str. Pacurari nr. 122, bl. 582, sc. A, et. 1, ap. 3, Judetul Iași**, compus din:

Apartment cu doua camere si dependinte, cu o suprafata utila de 48,39 mp (sufragerie + bucatarie + debara + hol + baie + dormitor) si balcon in suprafata de 22,57 mp (balcon mare, dispus perimetral), avand suprafata totala de 70,96 mp.,

conform raportului de expertiză întocmit de expertul imobiliar ing. ing. Lazar Liliean.

Pretul de începere al licitației este de: **688.000,00 Lei**

Imobilul este **înscris în CF nr. 120690-C1-U3 Iași, nr. cadastral 120690-C1-U3**, proprietatea debitoarei **SONNTAG S.R.L.** cu sediul în Iași - 700522, Str. Pacurari nr. 122, bl. 582, sc. A, et. 1, ap. 3, Judetul Iași, care datorează creditoarei **GENERALI ROMANIA ASIGURARE REASIGURARE S.A.**, cu sediul în București, Charles de Gaulle nr. 15, et. 6-7, Sector 1, cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură în Iași, str. Sf Lazar, nr 33, bl D1-2, sc A, suma ce rezultă din titlurile executorii din prezentul dosar, la care se vor adăuga și cheltuielile de executare silită.

Valoarea totală a imobilului este de **688.000,00 lei**, pret stabilit conform raportului de expertiză întocmit de către expertul imobiliar ing. ing. Lazar Liliean și comunicat debitoarei.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale:

URMARIRE SILITA IMOBILIARA NOTATA DE B.E.J. CHIRIAC CATALIN RAZVAN IN FAVOAREA CREDITOAREI GENERALI ROMANIA ASIGURARE REASIGURARE SA

IPOTECA LEGALA IN FAVOAREA COMPANIA AUTONOMA REMAX SRL



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CHIRIAC CATALIN RAZVAN

Iași - 700064, B-dul Stefan cel Mare si Sfânt, nr. 67, bl. C3, et. 1, ap. 5, incinta Casa Cartii, Judetul Iași C.I.F. RO 30021269
tel/fax: 0232/246.463; 0746 246 463 e-mail: bejchiriac@gmail.com

Executarea silită se efectuează în baza titlului executoriu reprezentat de **Decizia nr. 90/2024 din data de 07.03.2024 pronunțată de Curtea de Apel Iași, în dosarul nr. 1071/99/2021.**

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la locul fixat, având asupra lor acte de identitate, cu mențiunea că termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare, însoțită de dovada consemnării - cautiunii reprezentând 10% din prețul de începere a licitației este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației, pe seama și la dispoziția Executorului Judecătoresc Chiriac Catalin Razvan, având C.F. 30021269, în contul de indisponibilizări RO40 BREL 0002 0006 9256 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK.

Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Plata debitului de către debitor până la termenul de vânzare, duce la sistarea vânzării imobilului, percepându-se cheltuieli de urmărire ce cad în seama debitorului.

Cumparatorul va suporta toate taxele de transcriere sau întabulare a proprietății în cartea funciara.

Nu pot participa la licitație, nici personal și nici prin persoane interpușe, toți cei obligați la plata în temeiul titlului executoriu din prezentul dosar;

Nu sunt admise ofertele și participarea la licitație prin mijloace care nu asigură prezența personală sau prin mandatar cu procura specială (telefon, telegraf, telex, telefax, email etc.)

Prezența publicitate de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor Codului de procedură civilă și afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 pct. 4 din Codul de procedură civilă, în registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite.

Prezența publicitate de vânzare conține un număr de două pagini.

**Executor judecătoresc,
Chiriac Catalin Razvan**

Redactat: C.L.

