



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Bucuresti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC
IORDACHE RAMONA – LUCIA

SEDIUL: Mun. Giurgiu, str. Episcopiei nr.15, judet Giurgiu; tel: 0730 595 751 tel 0246 211 734
CIF: RO 27326727, e-mail: bejiodache@yahoo.com site: www.executorgiurgiu.ro

Dosar nr. 971/2022

Data: 04.02.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 971

Subsemnata, Iordache Ramona Lucia, executor judecatoresc in cadrul Biroului Individual Iordache Ramona Lucia, cu sediul in Giurgiu, str. Episcopiei, nr. 15, judet Giurgiu

In conformitate cu disp. art. 838, alin. 1 c. p. civila,

aducem la cunostinta generala

Ca in data **26.02.2025, orele 10:00**, va avea loc la sediul BEJ Iordache Ramona Lucia din localitatea Giurgiu, str. Episcopiei, nr. 15, judet Giurgiu, vanzarea la licitatie publica a

- imobilului situat în extravilanul localitatii Gruiu, judet Ilfov, compus din teren arabil in suprafata de 2200 mp, având număr cadastral/topografic 3689, înscris în cartea funciara numărul 54593 a localității Gruiu, judet Ilfov, la valoarea de 16 132,00 lei

Pretul reprezinta 50% din pretul de evaluare al imobilului conform disp art. 845 alin. 9 N. C. P. Civila.

Pretul imobilului a fost stabilit prin Raport de expertiza tehnica judiciara de expert tehnic judiciar Oancea Pastin Viorel.

Imobilul mai sus descris este detinut de GHINEA PAUL-ALEXANDRU, cu domiciliul în Comuna Grădiștea, str. Libertatii, nr. 94, județul Ilfov si urmarit la staruinta creditorului RAGALIE CRISTIAN MIHAI, cu domiciliul în Comuna Singureni, str. Agricultorilor, nr. 857, județul Giurgiu, fiind scos la vanzare conform titlului executoriu Sentinta penala nr. 484/04,07,2022 pronuntata de Judecatoria Buftea in dosarul nr. 46119/7/2021

Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin 2 licitatori la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu disp. art. 838 C. pr. civ. si afisata la sediul Biroului Executorului Judecatoresc, al Primariei Gruiu, la locul unde se afla imobilul, la Judecatoria Buftea, incheindu-se in acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul executional, de asemenea cate un exemplar al licitatiei se transmite partilor.

Potrivit art. 838, alin. 4 C. pr. Civ., publicatii de vanzare in extras au fost facute pe pagina de internet: <https://www.unejr.ro/>; la ziar, ce se vor atasa la dosarul de executare.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti, mentionata mai sus.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit disp. art. 838 alin. 1 lit. 1) C.pr. civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, suma se va consemna la CEC sau in contul de indisponibilizari al BEJ Iordache Ramona Lucia: RO46 BTRL 0190 1202 W863 5800, Banca Transilvania.

In conformitate cu disp. art. 843 alin. 2 C. pr. Civ., creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un nr. de 2 (doua) pagini.

**EXECUTOR JUDECATORESC,
IORDACHE Ramona Lucia**

