



UNIUNEA NATIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI DIN ROMANIA  
CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI - CURTEA DE APEL CRAIOVA  
BIROU EXECUTOR JUDECATORESC TOADER ANELIN DAN

Mun. Craiova, Str. Brazda lui Novac, Nr. 42, Jud. Dolj

C.I.F. 30022159

Tel mobil : 0731342500; 0731.993.975, e-mail: bej.anelintoader@yahoo.com,

Dosar executare nr 403/2022

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE Nr. 1 din 30.01.2025**

Subsemnatul Toader Anelin Dan, executor judecătoresc în cadrul Camerei Executorilor Judecătorești – Curtea de Apel Craiova, cu sediul în Craiova, str. Brazda lui Novac nr 42, Jud. Dolj.

Având în vedere executarea silită:

➤ ce face obiectul dosarului execuțional înregistrat sub nr.403/2022, având ca parti:

- creditoarea: **INVESTCAPITAL** ( societate înmatriculata în Malta ) , prin reprezentant conventional **GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L.**, cu adresa pentru comunicarea actelor de procedura în Mun Targoviste bld Independentei, nr.2C jud Dambovită, corespondenta electronica – comunicari.executori@gfalawyers.ro
- debitor : **MAGNEA GEORGETA MIHAELA** domiciliata în Caracal str Alexandrescu Grigore nr 25 jud Olt.

Văzând că s-a emis Somația nr. 403/1 din 11.10.2022 și nr 403/2 din 11.10.2022, luându-se măsura înscrierii acesteia în Cartea Funciara nr 54054 respectiv 54053 a localității Caracal

Având în vedere că debitorul nu a achitat creditorului debitul în termenul fixat în somație, în baza prevederilor legale în vigoare în temeiul titlului executoriu constituit din: contract de credit nr 292CIS2071280001/ 08.05.2007.

➤ Prin prezenta se aduce la cunoștința publică faptul că:

**în data de 27.02.2025 ora 10,00** la sediul Executorului Judecătoresc din Craiova, str. Brazda lui Novac nr 42, Jud. Dolj ;

- se va vinde la licitație publică bunul imobil:

- reprezentand:
- **Teren arabil extravilan în suprafața de 873 mp situat în Caracal T 56/1 P 6/3 jud Olt înscris în CF nr 54054 Caracal nr cad 54054**
- **Teren arabil extravilan în suprafața de 1360 mp situat în Caracal T56/1, P6/1 înscris în CF nr 54053 Caracal nr cad 54053**
- **Proprietatea debitorului Magnea Georgeta Mihaela.**

- pentru recuperarea creanței din titlul executoriu în suma **53.893,22 lei (la data de 30.01.2025)** + cheltuielile de executare, conform procesului verbal de cheltuieli cu executarea

1. **Evaluare teren în suprafața de 873 mp = 2.488,45 lei**

**Pretul de pornire al licitației este de 2.488,45 lei.**

2. **Evaluare teren 1360 mp = 3.981,52 lei**

**Pretul de pornire al licitației = 3.981,52 lei**

Nu pot participa la licitație, nici personal și nici prin persoane interpuse, toți cei obligați la plata în temeiul titlului executoriu din prezentul dosar,

- Nu sunt admise ofertele și participarea la licitație prin mijloace care nu asigură prezența personală sau prin mandat cu procura specială (telefon, telegraf, telex, telefax, email, etc.);
- Persoanele care doresc să cumpere vor depune oferte de cumpărare și o garanție de 10% din pretul de începere a licitației, la sediul executorului judecătoresc din Craiova, în atenția executorului judecătoresc, obligatoriu până în ziua premergătoare licitației, conform art 844 NCPC;
- Suma ce se va consemna la în contul de consemnare nr. **RO21BREL0002000634740101** deschis la **Libra Bank SA**, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc Toader Anelin Dan și vor preda acestuia dovada consemnării (recipisa), conform art 844 NCPC.
- Prin prezenta publicație se aduce la cunoștință publică faptul că sunt invitați toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului, să îl aducă la cunoștința executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare după acea dată.
- Prezenta Publicație de Vânzare a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin 3 din Codul de procedură civilă în data de 30.01.2025, iar în extras va apărea într-un cotidian național/local și în registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită.
- Alte informații din dosarul execuțional vor putea fi solicitate de cei interesați – cu respectarea confidențialității datelor ce privesc partile – la sediul executorului judecătoresc, date de contact stipulate în antet.

EXECUTOR JUDECATORESC,  
Toader Anelin Dan

