



CAMERA EXECUTORILOR JUDECATOREȘTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL CONSTANTA

BIROU EXECUTOR JUDECATORESC

DEACU T. VASILE

Constanta, str. Traian nr. 39, etaj 1, telefon / fax 0241.613.616, mobil 0723.779.710

COD FISCAL RO39655960 e-mail: bej.deacu@icloud.com, www.executor.ro

Dosar de executare nr. 150/2011

13 ianuarie 2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul DEACU VASILE, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Constanta, cu sediul în Constanta, str. Traian nr. 39, etaj 1, județul Constanta,

Aducem la cunostința generală ca, în data de 17 februarie 2025, ora 10:30, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Deacu T. Vasile, din Constanta, str. Traian nr. 39, etaj 1, județul Constanta, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Municipiul Constanta, strada Alexandru S. Puskin nr. 31 Bis, constând în teren intravilan în suprafața de 234 m.p., identificat cu număr cadastral 18444, întabulat în Cartea Funciara nr. 206945 a UAT Constanta, teren proprietatea debitorului urmărit RAFTE ANTON, pe care se află edificată o construcție ce nu aparține acestuia.

Debitorului urmărit RAFTE ANTON cu domiciliul în Constanta, strada Cutezătorilor nr. 12, bloc IV 20, apartament 12 și în Constanta, strada Dragoslavelor nr. 1C, bloc B1, scara A, apartament 8, CNP 175111360023, care datorează creditorului TOPOR ROXANA cu domiciliul în Constanta, bulevardul Ferdinand nr. 95, bloc K1, apartament 25, prin reprezentanți convenționali avocat MARILENA MARIN, lucrând în baza împuternicirii avocaticale seria CT nr. 0361049 și respectiv avocat TOLOS MARIAN, lucrând în baza delegației de substituție nr. 9/08.06.2021, suma de 12.000 EURO precum și a penalităților convenționale de întârziere în cuantum de 0,20% din debitul datorat, calculate de la data scadentei (12.07.2008 și până la momentul plății efective, conform titlului executoriu constând în CONTRACT DE IMPRUMUT autentificat sub nr. 687/13.03.2008 la Biroul Notarului Public CIPRIAN ALEXANDRESCU.

Imobilul urmărit are următoarele sarcini:

- somatie nr. 150/2011 dresata de BEJ DEACU VASILE;
- somatie nr. 152/2011 dresata de BEJ DEACU VASILE;
- drept de folosința asupra terenului în favoarea lui LALAS NOKOLAOS;
- ipoteca legala în favoarea lui RAFTE SIMONA.

Pretul de începere a licitației este de 548.051,87 LEI și reprezintă pretul la care a fost evaluat imobilul.

Imobilul a fost evaluat la 548.051,87 LEI, pret stabilit de catre expertul evaluator PIRON MARIAN.

De asemenea, in conditiile art. 35 alineat 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Somam pe toti ce care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silite sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate, sa depuna pe recipisa, pe seama si la dispozitia BEJ DEACU T. VASILE, CUI 39653960, 10 % din pretul de incepere a licitatie pentru acest termen, in conturile de consemnare RO96BRELO002001821490101 - pentru sumele in LEI si respectiv in contul RO42BRELO002001821490200 - pentru sumele in EURO, deschise la LIBRA BANK S.A. si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Licitatia asupra imobilului urmarit se va tine in conditiile vechiului cod de procedura civila.

Prezenta publicatie de vanzare a fost dresata astazi 13 ianuarie 2025 si contine un numar de doua pagini.

EXECUTOR JUDECATORESC,
DEACU VASILE.

