



Dosar nr. 1664/2024

Data 03.02.2025

### Publicație de vânzare imobiliară

Lumperdean Florin, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Ploiesti, cu sediul în Buzau, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 și 8, județul Buzau.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în data de **14.03.2025, orele 12.00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Florin Lumperdean situat în Buzau, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 și 8, județul Buzau, vânzarea la licitație publică a următorului imobile

**1. Teren extravilan situat în comuna Tirgisoru Vechi, Judet Prahova, categoria de folosinta arabil, în suprafața de 13.500 mp, identificat cu numărul cadastral 1319 și înscris în Cartea Funciara nr. 25286 (numar CF vechi 903) a comunei Targisoru Vechi, judet Prahova, la pretul de 256.000 lei**

**2. Teren extravilan situat în comuna Blejoi, Judet Prahova, categoria de folosinta arabil, în suprafața de 11.000 mp, identificat cu nr. cadastral 1255 și înscris în CF nr. 23339 (nr. CF vechi 1266) a comunei Blejoi, Judet Prahova, la pretul de 767.800 lei**

Conform rapoartelor de evaluare întocmite de evaluator INVESTPOINT ADVISORY S.R.L., proprietatea garantului ipotecar **PADURARU SORIN GEORGE**, cu domiciliul în Ploiesti, str. Musetelului, nr. 1, județul Prahova (garant pentru debitorul OTODIX S.R.L., CUI 16177972, J29/383/2004, cu sediu în sat Zahanaua, str. Principala nr. 41, com. Targisoru Vechi), la cererea creditorului **PATRIA BANK SA** cu sediul în București, sos. Pipera, nr. 42, clădirea GlobalWorth Plaza, et. 8 și 10, sect. 2, în baza titlului executoriu constând în Contract de credit nr. 115/23.06.2016 și Contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 266/23.06.2016 de către B.I.N. Calin Mirela și a Încheierii din data de 16.12.2024, privind stabilirea cheltuielilor de executare silita

Imobilele urmărite figurează cu ipoteca și umarire **PATRIA BANK SA**

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către evaluator INVESTPOINT ADVISORY S.R.L., raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 C. pr. civ. și afișată/comunicată la data de 03.02.2025 la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Tirgisoru Vechi/Primăriei Blejoi, la locul unde se află imobilele și la Judecătoria Ploiesti încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești. Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în ziar local/national.

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de **25.600 lei/76.780 lei** în contul executorului judecătoresc nr. **RO87BREL0002000693560101 deschis la Libra Internet Bank Sucursala Buzau.**

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare...

Executor judecătoresc,  
**LUMPERDEAN FLORIN**

