



Camera Executorilor Judecătoreşti de pe lângă Curtea de Apel Braşov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GRIGORE GEORGE CRISTIAN

Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu, nr. 66, sc. A, et. 1, ap. 4, Judetul Brasov C.I.F. RO 29911808
e-mail: office@executorbrasov.ro www.executorbrasov.ro
program public: Luni - Vineri intre orele 08:00 - 12:00 pauza 13:00 - 15:00 tel: 0368 42 22 42; 0723 944 900 fax: 0368 42 22 53
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 22672

Dosar executiune nr. 776/2015 - L 9
Data 16.03.2023

PUBLICATIE DE VANZARE

Noi, **GRIGORE GEORGE CRISTIAN**, executor judecătoresc în circumscripția Judecătorei Braşov, cu sediul în Braşov, str. Iuliu Maniu, nr. 66, bl. 66, sc. A, ap. 4, jud. Braşov,

Văzând titlul executoriu **Contract de ipoteca nr. 452/31.10.2008 aut.nr. 1144/31.10.2008 BNP Hermeneanu Adriana-Daniela** și cererea creditoare **CEC BANK SA - SUC. BRASOV, CIF: 1104042, J08/162/1998**, cu sediul în Braşov - 500222, Str. Harmanului nr. 13A, Judetul Braşov, pentru punerea în executare a titlului executoriu sus menționat, împotriva debitoare **SP CENTRAL S.R.L.** cu sediul în Sanpetru - 507190, Str. Traian Vuia nr. 681CBIS, Judetul Braşov în temeiul art. 839 C.proc.civ. am întocmit și afișat următoarea publicație de vânzare.

În cauza a fost emisă Somația ce a fost comunicată **SC S.P. CENTRAL SRL** și a fost înscrisă în cartea funciară.

Deoarece **SC S.P. CENTRAL SRL**, nu au achitat debitul în termenul legal de **15 zile** de la comunicarea somatiei, în conformitate cu prevederile art. 836 C. pr. Civ, a fost întocmită evaluarea imobilului urmărit de către expertul evaluator **THR CONSULTING SRL** în data de **12.08.2019** la pretul de **543.434,00 Lei**.

Prin prezenta publicație de vânzare se aduce la cunoștința generală ca la data de 12.04.2023, ora 09:00, în Braşov - 500091, Str. Iuliu Maniu nr. 66, bl. 66, sc. A, ap. 4, Judetul Braşov, se va vinde la licitație publică imobilul situat în Sanpetru - 507190, Str. Harmanului, FN, Judetul Braşov, intabulat în C.F. nr. 104029 Sanpetru, provenită din conversia de pe hartie a C.F. nr. 8426, nr.top. 1133/8/1/3/3/1/2, nr.cad. 1402, reprezentând teren intravilan în suprafața de 2700 mp, proprietatea SC S.P. CENTRAL SRL.

Pretul de pornire al licitației este de 407.575,50 Lei + TVA, reprezentând 75% din pretul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini : Ipoteca CEC Bank - inch. 94528/31.10.2008, Somație BEJ Grigore George Cristian - inch. 72358/2015.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) coroborat cu art. 844 C.proc.civ. persoanele care doresc să participe la licitație vor depune oferta de cumpărare și dovada depunerii unei cautiuni de 10% din pretul de pornire, în contul de consemnări nr. **R091 BREL 0002 0006 2267 0101**, deschis la **LIBRA INTERNET BANK** la dispoziția **Birou Executor Judecătoresc Grigore George Cristian CIF RO 29911808**, până în ziua premergătoare licitației.

Sunt somați toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului ce face obiectul acestei vânzări la licitație publică, să îl anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Prezenta Publicație de vânzare se va afișa, comunica în locurile prevăzute de dispozițiile art. 840 din Cod de procedură civilă.

Executor judecătoresc,
GRIGORE GEORGE CRISTIAN

