



Dosar nr. 1592/2018
Data 03.02.2025

Publicație de vânzare imobiliară

Lumperdean Florin, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Ploiești, cu sediul în Buzau, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 și 8, județul Buzau.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în data de **14.03.2025, orele 11.00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Florin Lumperdean situat în Buzau, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 și 8, județul Buzau, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Vulcana Bai, județul Dambovita, compus din teren extravilan, categoria faneață, în suprafața de 10.680 mp, intabulat în CF nr. 3776 Vulcana Bai sub nr. cadastral 3776**, proprietatea debitorului ENESCU ION, cu domiciliul în municipiul Targoviste, bld.Independentei, nr.2A, bl.H10, et.1, ap.3, județul Dambovita, **la prețul de 120.900 lei**, conform raportului de evaluare întocmit de evaluator SC DUMOC SRL, la cererea creditorului Exim Banca Romaneasca, cu sediul în Str. Barbu Delavrancea nr. 6A, sector 1, București, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/8799/1995, CUI 361560, în baza titlului executoriu constând în Bilet la ordin seria BRMA3AA NR.0745106, fara protest, în valoare de 73.288,56 lei, emis la data de 06.04.2017 de MONTANA EDI S.R.L., (garanție contract de credit bancar nr.BU2555/06.04.2017) și Încheierii din data de 31.01.2019

Imobilul urmărit figurează cu urmarire Banca Romaneasca, urmarire COMPIL S.A. prin BEJ Bulin Cornel Vasile, urmarire OTP BANK prin BEJ Goslan Mihai

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către evaluator SC DUMOC SRL, raportul fiind de pus la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 C. pr. civ. și afișată/comunicată la data de 03.02.2025 la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Vulcana Bai, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Targoviste încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești. Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în ziar local/national.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. 1 lit. 1) C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de **12.090 lei** în contul executorului judecătoresc nr. **RO87BREL0002000693560101 deschis la Libra Internet Bank Sucursala Buzau.**

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
LUMPERDEAN FLORIN

