



Dosar executare nr.19/DE/2021

Publicație de vânzare imobiliară
nr.19/DE/2021/5 din data de 10.03.2023

Având în vedere cererea de executare silită înaintată de creditorul IONITA CONSTANTIN, cu domiciliul în București, Str. Veronica Micle, Nr. 24, Bl. C1, Et. 6, Ap. 27, Sector 1, împotriva debitorului IONESCU GEORGETA cu domiciliul în București, Str. Prelungirea Ghencea nr. 30, bl. M5, sc. A, et. 10, ap. 61 Sector 6, titlul executoriu – Contract de vânzare-cumpărare autentificat cu nr.1957/20.06.2011 și actul adițional autentificat cu nr.2254/13.06.2017, ambele autentificate de către Notar Public Marius Amzulescu, încheierea din data de 11.02.2021 pronunțată de Judecătoria Sectorului 6 București în dosarul nr. 1577/303/2021, prin care s-a încuviințat executarea silită,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ. republicat, aducem la cunoștința generală că, în data de 06.04.2023, ora 13.30, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Duruian Ionel din București, Calea Moșilor, nr.288, bl.32, sc.3, et.1, ap.73, sector 2, vânzarea la licitație publică a imobilului constând în apartament situat în Loc. Bragadiru, Str. Iernii, Nr. 8P, Bl. C5, Et. 1, Ap. 6, Jud. Ilfov, Tarla 13/10, parcela 60/9/2, având nr. cadastral 124583-C1-U6, înscris în Cartea Funciara nr. 124583-C1-U6 Bragadiru, compus din 2 camere și dependințe, cu suprafața utilă de 56,28 mp și totală de 58,44 mp, împreună cu cota parte de 8,12% din părțile și dependințele comune ale imobilului, precum și dreptul de proprietate asupra unei cote parti de 29,14 mp (812/10000) din terenul în suprafața totală de 359 mp pe care este edificată construcția, la prețul de 184.545 lei și reprezintă 75% din prețul de pornire al primei licitații.

Valoarea de piață a imobilului urmărit a fost stabilită prin încheierea nr.19/DE/2021 din data de 07.06.2021, la suma de 246.060 lei, conform raportului de expertiză întocmit de expertul judiciar Oprea Adrian Florin.

Imobilul urmărit se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ. republicat și va fi afișată conform art. 839 alin. 3 C. pr. civ. republicat.

De asemenea, în condițiile art.839 alin 4 C.pr.civ. republicat, publicitatea vânzării imobiliare se va efectua și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, precum și prin publicarea în extras, într-un ziar național/local, după caz.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 C. pr. civ. republicat, ofertanții trebuie să consemneze pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc Duruian Ionel (C.I.F: RO 30052800), în contul cu cod IBAN nr. **RO02 CECE B300 71RO N000 0000**, deschis la CEC Bank – Sucursala Piața Alba -Iulia, o garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației.

Dovada consemnării, respectiv recipisa de consemnare, va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se va depune în original la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Duruian Ionel în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.00-15.00, cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având



asupra lor cartea de identitate, procura autentica in original, daca este cazul.

În cazul persoanelor juridice acestea mai trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (in copie conformă cu originalul), certificat constatator valabil emis de registrul comertului, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/ acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care este împuternicită să reprezinte societatea la licitație (original), cu arătarea limitelor mandatului.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor menționate mai sus (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 3 C. pr. civ. republicat, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicatie de vanzare va fi comunicata si afisata potrivit prevederilor art.839, art. 840 C.pr.civ. republicat.

**Executor judecătoresc,
Duruian Ionel**