



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**BĂTĂILĂ VLAD**

București - 013762, Str. Dobrogeanu-Gherea Constantin nr. 61, Volo Lake, Spatiul D3, Sector 1 C.I.F. RO 31319760  
iban: RO28 BREL 0002 0007 1511 0101 LIBRA INTERNET BANK - București  
tel: 031 104 78 42; fax: 031 814 95 26; e-mail: office@bej-bucuresti.ro www.bej-bucuresti.ro

Dosar de executare nr. 636/2017

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 01**

Emisa azi, 10.02.2025



Noi, Bataila Vlad, executor judecătoresc, în circumscriptia Curții de Apel București, cu sediul în București - 013762, Str. Dobrogeanu-Gherea Constantin nr. 61, Volo Lake, Spatiul D3, Sector 1,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C.proc.civ., și având în vedere cererea de executare nr. 636/07.11.2017, aducem la cunoștința generală că în data de **20.03.2025, ora 11:00**, va avea loc la sediul B.E.J. Bataila Vlad, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Loc. București, Int. Ion Luca Caragiale nr. 7, et. 1, ap. 4, Sector 2, imobil înscris în C.F. nr. 222964-C1-U2 (Nr. CF vechi 16721) și nr. cadastral 222964-C1-U2 (Nr. cadastral vechi 1689/4), Apartament compus din 2 camere și dependințe cu o suprafață utilă de 96,49 mp și cota parte indiviză de 20,80% din partile de folosință comună a imobilului și teren aferent în suprafață de 34,53 mp**, la prețul de **613.540,00 Lei**, reprezentând 100% din prețul inițial stabilit în raportul de evaluare nr. 66055/09.09.2021 întocmit de către Eval Transilvania Consulting S.R.L., proprietatea ALEXANDRESCU Ionut Eduard, cota 1/1 - atribuit prin hotărâre judecătorească de partaj nr. 15240 din 16.12.2016 emisă de Judecătoria Sectorului 2 București în dosarul nr. 49618/300/2015, ce datorează creditoarei **EOS Credit Funding DAC**, prin reprezentat EOS NEXT SERVICES S.R.L., cu sediul în București - 020337, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 10A, clădirea C3, et. 7, camera 4, Sector 2, suma de **30.071,86 Lei**, suma compusă din 25.209,26 Lei reprezentând debit restant și 4.862,60 Lei cheltuieli de executare silită, în baza titlului executoriu reprezentat de **Bilet la ordin emis la data de 19.10.2005 de către AL TRANS 2000 S.R.L. având scadența la data de 09.01.2007, avalizat de ALEXANDRESCU Ionut Eduard și refuzat la plata din lipsa totală de disponibil**, încuviințat prin Încheierea din data de 24.11.2017 a Judecătoriei Sector 2 București.

Imobilul este grevat cu următoarele sarcini, conform Extras CF nr. 10978/10.02.2025: **C1) INSCRIERE**, drept de SOMATIE Sarcini:-Se înscrie somatia pentru suma de 24.622,93 Ron, reprezentând credit restant, dobanda restanta, penalități, aferente Contractului de credit nr.390BU/20.09.2005, calculate la data de 02.03.2009. DEBITOR - ALEXANDRESCU IOANA ALEXANDRA. Somatie nr. DOSAR DE EXEC NR. 334PF/2008, din 02/03/2009 emis de CORPUL EXEC. BANCARI AL LIBRA BANK SA PRIN EXECUTOR BANCAR COPUZEANU FLORIN TRAIAN; LIBRA BANK SA; **C2) INSCRIERE**, drept de SOMATIE Sarcini:somatie de plata pentru suma de 69.317,69 ron la care se vor adauga dobanzi și penalități ce se calculeaza pana la ultimul act de executare precum și cheltuieli de executare asupra cotei devalmase proprietatea lui Alexandrescu Ionut Eduard; Somatie nr. DOSAR 232/2008, din 24/08/2010 emis de PANCA TRANSILVANIA CORPUL EXECUTORILOR BANCARI PRIN EXECUTOR NANU VALENTIN; BANCA TRANSILVANIA SA; **C3) Se noteaza somatie de plata pentru suma de 76.987,83 Lei**, asupra cotei aflate în proprietatea debitorului Alexandrescu Ionut Eduard, în favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A.; Somatie nr. 1420/LIP/2012, din 04/06/2013 emis de EXECUTOR JUDECĂTORESC MARIN VIOREL CRISTINEL; **C5) se noteaza instituirea sechestrului asupra imobilului pentru suma de 9921,96 RON reprezentând creanțe bugetare**, asupra cotei aparținând lui Alexandrescu Ionut Eduard; Act Administrativ nr. 52578, din 02/10/2017 emis de DVBL SECTOR 2; DVBL SECTOR 2, CIF:13811802; **C6) se noteaza instituirea sechestrului asupra imobilului pentru**



**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
BĂTAILĂ VLAD**

București - 013762, Str. Dobrogeanu-Gherea Constantin nr. 61, Volo Lake, Spatiul D3, Sector 1 C.I.F. RO 31319760  
iban: RO28 BREL 0002 0007 1511 0101 LIBRA INTERNET BANK - București  
tel: 031 104 78 42; fax: 031 814 95 26; e-mail: office@bej-bucuresti.ro www.bej-bucuresti.ro

suma de 2502 RON reprezentand creante bugetare, asupra cotei apartinand lui Alexandrescu Ioana Alexandra (actuala Filimon); Act Administrativ nr. 53399 (DOS EX 525/26.09.2016, din 26/09/2017 emis de DVBL SECTOR 2; DVBL SECTOR 2, CIF:13811802; **C7**) Se noteaza cererea de urmarire imobiliara din dosarul de executare nr. 636/2017 BEJ Bataila Vlad, pentru recuperarea sumei de 55471,86 LEI compusa din suma de 48509,26 LEI reprezentand debit si suma de 6962,60 LEI reprezentand cheltuieli de executare silita, pentru cota parte din imobil proprietatea debitorului Alexandrescu Ionut Eduard; Act Administrativ nr. 636/2017, din 26/03/2019 emis de BEJ Bataila Vlad; BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:16917191; **C8**) Se noteaza urmarirea silita in dosar de executare nr.53/2017, executor judecatoresc Tudorache Catalin Silviu ( SCPEJ THEMIS ), pentru suma de 7565.58 LEI; Hotarare Judecatoreasca nr. FN ( dosar nr.9993/299/2017 ), din 28/03/2016 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 1 BUCURESTI; KRUK SA; **C9**) Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:16088.29 LEI (reprezentând sechestrul asupra cotei de 1/2 din imobil ,debitor Alexandrescu Ionut Eduard); Act Administrativ nr. 96890, din 03/05/2023 emis de DVBL SECTOR 2-dosar executare nr. 368/2022; DIRECTIA GENERALA DE VENITURI BUGET LOCAL-SECTOR 2, CIF: 13811802.

Pretul imobilului este de **613.540,00 Lei** si a fost stabilit prin Raportul de Evaluare nr. 66055/09.09.2021 intocmit de catre Eval Transilvania Consulting S.R.L.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 coroborat cu art. 840 C.proc.civ. si urmeaza a fi afisata la sediul biroului nostru, respectiv locul desfasurarii licitatiei, la sediul Primariei Sector 2 Bucuresti, la sediul Judecatoriei Sector 2 Bucuresti, si va fi comunicata partilor dosarului executiune, organelor fiscale locale, creditorilor urmaritori si/sau intervenienti inregistrati in cartea funciara, incheindu-se in acest sens procese verbale ce vor fi depuse la dosarul executiune.

Potrivit art. 839 alin. 4 C.proc.civ., publicatia de vanzare in extras urmeaza a se publica in ziar.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare, urmeaza a fii facuta si prin intermediul Platforma REPES (Registrul Electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor Supuse Executării Silita), tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, sa-l anunte executorului, in scris, inaintea datei stabilite pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. 1) C.proc.civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, o garantie de 10% din pretul de pornire a licitatiei, respectiv suma de **61.354,00 Lei**, in contul **RO28 BREL 0002 0007 1511 0101**, deschis la Libra Internet Bank-Sucursala Ion Mihalache.

Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada de consemnare a cautiunii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
BĂȚAILĂ VLAD**

București - 013762, Str. Dobrogeanu-Gherea Constantin nr. 61, Volo Lake, Spațiul D3, Sector 1 C.I.F. RO 31319760  
iban: RO28 BREL 0002 0007 1511 0101 LIBRA INTERNET BANK - București  
tel: 031 104 78 42; fax: 031 814 95 26; e-mail: office@bej-bucuresti.ro www.bej-bucuresti.ro

cumparare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației, în conformitate cu art. 844 C. Proc. Civ.

Potrivit art. 843 alin. (4) C.Proc.civ., mandatarul va trebui să prezinte o procură specială autentică, care se va păstra la dosarul executării.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C.proc.civ, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare, a fost emisă azi 10.02.2025, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc „Bataila Vlad”, conține trei pagini și s-a emis în 15 (cincisprezece) exemplare, în conformitate cu dispozițiile art. 839 C.proc.civ.

**Executor Judecătoresc,  
Bataila Vlad**

Redactat: B.G.

