



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

ENEA MIHAELA RALUCA

București, str. Calea Victoriei nr. 100, et. 2, ap. 20, sector 1, Tel./fax: 021/310.29.70 GSM: 0726.22.22.18

C.I.F. RO 29483914 cont nr. . RO85 BREL 0002 0006 0587 0100 Libra Bank Bucuresti

e-mail: raluca.enea@birou-executor.ro; www.birou-executor.ro

Dosar de executare nr. 419/2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Întocmită, astăzi 04 luna FEBRUARIE anul 2025 ora 15¹²

Birou Executor Judecătoresc ENEA MIHAELA RALUCA cu sediul în București, Calea Victoriei nr. 100, et. 2, ap. 20, sector 1, prin Enea Mihaela Raluca, executor judecătoresc în cadrul circumscripției Curții de Apel București,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 N. Cpc. aducem la cunostință generală că în ziua de **04.03.2025 orele 14⁰⁰** va avea loc la sediul Birou Executor Judecătoresc ENEA MIHAELA RALUCA situat în **București, Calea Victoriei nr. 100, et. 2, ap. 20, sector 1**, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în: **Bld. Gloriei, nr. 53, subsol, ap. PARCARE 4, Mun. București—Sectorul 1, România, reprezentat de PARCAREA 4 în suprafața utilă de 12,4 mp, având cote parti comune de 225/10000 și cote teren de 541/100, numerotat cadastral sub nr. 266426-C4-U16 și înscris în cartea funciara nr. 266426-C4-U16 a localității București—Sectorul 1, împreună cu cota indiviză de 5,41 mp reprezentând teren aferent PARCĂRII nr. 4, din terenul intravilan în suprafața totală de 241 mp situat în Bld. Gloriei, nr. 53, Mun. București—Sectorul 1, România, numerotat cadastral sub nr. 266426 și înscris în cartea funciara nr. 266426 a localității București—Sectorul 1**, proprietatea **debitorului NICU Daniel**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Gârlei, numărul 24, blocul Corp B, apartamentul 2, Municipiul București, Sectorul 1, România, **la prețul de 42.538,50 lei, reprezentând 75% din prețul stabilit de 56.718,00 lei**, la cererea creditorului BT MICROFINANTARE IFN S.A., CIF 36 380 482, cu sediul în Șoseaua București-Ploiești, numărul 43, etajul 3, birou E3-18, Municipiul București, Sectorul 1, cod poștal 013685, România, **având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L.**, cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură în Str. Gara Herăstrău, nr. 4, Clădirea Green Court A, et. 11, Mun. București—Sectorul 2, 020334, România, în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit nr. 44823 din 10.05.2021**, pentru recuperarea sumei de: **90.679,20 lei**, compusă din 11.979,92 lei reprezentând cheltuieli de executare neachitate și 78.699,28 lei reprezentând obligații de plată neacoperite din titlurile executorii, ce se vor actualiza până la data încetării urmăririi.

Imobilul figurează cu următoarele înscrieri:

C. Partea III. – Sarcini CF 266426-C4-U16:

- **31221/16.03.2023** – notare urmărire silită imobiliară în dosarul de executare nr. **558/2022** aflat pe rolul **BEJ Terinte Florin Catalin**, în favoarea creditorului SC Golden Provider Distribution SRL, în baza Hotărâre judecătorească nr. 529/299/2023 din data de 12.01.2023 + încheiere 02.03.2023 ds. nr. 529/299/2023/a1 emise de către Judecătoria Sector 1 București și în baza Somatie nr. 558/2022 din data de 14.03.2023 emisă de **BEJ Terinte Florin Catalin**;

- **99395/11.09.2023** - notare urmărire silită imobiliară în dosarul de executare nr. 419/2023, în favoarea **BT MICROFINANTARE IFN S.A.** prin BEJ Enea Mihaela Raluca, în baza Hotărâre judecătorească nr. 23620/299/2023 din data de 24.05.2023 emisă de către Judecătoria Sector 1 București și în baza Actului Administrativ nr. 419/2023 din data de 08.09.2023 emis de BEJ Enea Mihaela Raluca.

C. Partea III. – Sarcini CF 266426:

- **68148/19.06.2024** - notare urmărire silită imobiliară în dosarul de executare nr. 419/2023, în favoarea **BT MICROFINANTARE IFN S.A.** prin BEJ Enea Mihaela Raluca, asupra cotelor detinute de către debitor și înscrise sub B21, B24 și B26, în baza Hotărâre judecătorească nr. 23620/299/2023 din data de 24.05.2023 emisă de către Judecătoria Sector 1 București și în baza Actului Administrativ nr. 419/2023 din data de 14.06.2024 emis de BEJ Enea Mihaela Raluca.

Prețul de începere al licitației publice este de **42.538,50 lei, reprezentând 75% din prețul stabilit de 56.718,00 lei**, conform raportului de expertiză întocmit de către expertul **Eval Transilvania Consulting SRL**, cu sediul în Cluj-Napoca, Str. Petofi Sandor, nr. 22, ap. 1, jud. Cluj, punct de lucru București, sector 1, str. Arh. Louis Blanc nr. 1, et. 2, având autorizație de membru ANEVAR nr. 0560, raportul fiind depus la dosarul de executare silită.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile **art. 839 N.Cpc.** si afisata astazi data de mai sus, la sediul Biroului executorului judecatoresc Enea Mihaela Raluca si se va comunica spre afisare, Primariei **Sectorului 1 Bucuresti** de la locul unde este situat imobilul, precum si Judecatoriei **Sectorului 1 Bucuresti**.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea 188/2000 republicata coroborate cu prevederile **art. 839 alin. 4 N.Cpc.**, publicitatea vanzarii imobiliare se va efectua si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti, <https://www.unejr.ro>.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil descris mai sus, sa anunte executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere bunul urmarit silit la licitatie publica, sa se prezinte la data, locul si ora stabilita, avand asupra lor cartea de identitate, si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

In conformitate cu dispozitiile **art. 839 alin. 1 lit. 1, N.Cpc.** coroborate cu dispozitiile **art. 844 alin. 1 N.Cpc**, ofertantii trebuie sa consemneze in contul **nr. RO58 BREL 0002 0006 0587 0101** deschis la LIBRA BANK –Sucursala SMB, la dispozitia B.E.J. Enea Mihaela Raluca, C.I.F. RO 29483914, garantia de participare de **10%** din pretul de incepere a licitatiei imobilului, **termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii in original fiind ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.**

Licitatia se va desfasura in conditiile **art. 846 alin. 8 N.Cpc.** si va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la pretul cel mai mare oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Totodata ofertantii persoane fizice vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I./C.I., iar in cazul ofertantilor persoanelor juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

In conformitate cu dispozitiile **art. 844 alin. 2 si 3 N.Cpc.**, creditorii urmaritori sau intervenientii daca au rang util de preferinta, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantie de participare

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de **doua pagini**.

In conformitate cu art. **840 N.Cpc** cate un exemplar din prezenta se va comunica:

1. Urmăritorul creditor **BT Microfinantare IFN S.A.**;
2. Urmăritului debitor **NICU Daniel**;
3. Direcția Generală de **Impozite și Taxe Locale Sector 1**;
4. Administrația **Sectorului 1 a Finanțelor Publice**;
5. **Biroul Executorului Judecătoresc Terinte Florin Catalin**;
6. S.C. Golden Provider Distribution S.R.L..

In conformitate cu art. **839 N.Cpc** cate un exemplar din prezenta se va comunica in vederea afisarii:

1. **Judecatoriei Sectorului 1 Bucuresti**, spre a fi depusa la tabela de afisaj;
2. La sediul Biroului Executor Judecătoresc Enea Mihaela Raluca;
3. **Primăriei Sectorului 1 Bucuresti**;
4. La ușa imobilului urmărit;
5. La dosarul de executare silită,
6. La registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, <https://www.unejr.ro> (<https://prod.executori.ro/repes/?pageldx=0>)

Prezenta a fost emisă si afisata la locul licitatiei, sediul B.E.J. Enea Mihaela Raluca, situat în **București, Calea Victoriei nr. 100, et. 2, ap. 20, Sector 1.**

EXECUTOR JUDECĂTORESC
ENEA MIHAELA RALUCA

