



Dosar de executare nr. **65/2023**

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Întocmită, astăzi **05** luna **FEBRUARIE** anul **2025** ora **13⁵⁵**

Birou Executor Judecătoresc ENEA MIHAELA RALUCA cu sediul în București, Calea Victoriei nr. 100, et. 2, ap. 20, sector 1, prin Enea Mihaela Raluca, executor judecătoresc în cadrul circumscripției Curții de Apel București,

În conformitate cu dispozițiile **art. 839 alin. 1 N. Cpc.** aducem la cunostință generală că în ziua de **06.03.2025 orele 14⁰⁰** va avea loc la sediul Birou Executor Judecătoresc **ENEA MIHAELA RALUCA** situat în **București, Calea Victoriei nr. 100, et. 2, ap. 20, sector 1**, vânzarea la licitație publică a bunului imobil situat în: **Bld. Metalurgiei, nr. 81C–81D, sc. 1, et. 9, ap. 150, Mun. București, Sectorul 4, România**, reprezentat de **apartament** compus din 2 (doua) camere și dependințe în suprafața utilă de **52,2 mp** având cote parti comune de **21/10000** și cote teren de **631/100**, accesul la imobil se face prin **NC 232109- rampa, NC 232007-cale de acces, NC 232108(lot imprejmuire imobil) și din Bld. Metalurgiei, imobil numerotat cadastral sub nr. 232106-C1-U150 și înscris în cartea funciara nr. 232106-C1-U150** a localității București, Sector 4, **împreună cu: cota indiviza de teren în suprafața de 6,31 mp înscrisă în cartea funciara nr. 232106 a localității București, Sector 4, cota indiviza de teren în suprafața de 0,050 mp (post trafo) înscrisă în cartea funciara nr. 232876 a localității București, Sector 4 și cota indiviza de teren în suprafața de 10,22 mp (cale de acces) înscrisă în cartea funciara nr. 232875 a localității București Sector 4**, proprietatea **debitorului ICONARU Cristina**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Splaiul Unirii, numărul 168, blocul T2, scara 1, etajul 13, apartamentul 1303, Municipiul București, Sectorul 4, România, **la pretul de 338.212,00 lei**, la cererea creditorului **Banca Transilvania S.A.**, CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, **având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L.** în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București, Sectorul 2, cod poștal 020334, România, în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit nr. 586100 din 25.11.2020**, pentru recuperarea sumei de: **12.398,53 lei, compusă din 1.528,31 lei reprezentând cheltuieli de executare neachitate și 10.870,22 lei reprezentând obligații de plată neacoperite din titlurile executorii**, ce se vor actualiza până la data încetării urmăririi conform prevederilor legale.

Imobilul figurează cu următoarele înscrieri în:

C. Partea III. – Sarcini CF 232106-C1-U150:

- **85214/27.11.2020** – Înscrisie drept de ipoteca în favoarea UNICREDIT Bank S.A., în baza Act Notarial nr. 8631/26.11.2020 emis de către Solacolu Raluca Ioana;
- **35156/27.04.2023** – notare urmărire silită imobiliară în dosarul de executare nr. 1286/2023 al BEJ Dobra Ofelia Camelia, în favoarea creditorului INTRUM DEBT FINANCE AG (fosta INTRUM JUSTITIA DEBT FINANCE AG), în baza Hotărâre Judecătorească ds. nr. 7854/4/2023 din 22.03.2023 emisă de Judecătoria Sector 4;
- **99298/07.11.2023** – notare urmărire silită în dosarul de executare nr. 65/2023, în favoarea creditorului Banca Transilvania SA prin BEJ Enea Mihaela Raluca, în baza Hotărâre Judecătorească nr. FN/26.01.2023 emisă de Judecătoria Sector 4 București în dosarul nr. 1563/4/2023.

C. Partea III. – Sarcini CF 232106:

- **85209/27.11.2020**- Înscrisie drept de ipoteca în favoarea UNICREDIT Bank S.A., în baza Act Notarial nr. 8631/26.11.2020 emis de către Solacolu Raluca Ioana;
- **35156/27.04.2023** – notare urmărire silită imobiliară în dosarul de executare nr. 1286/2023 al BEJ Dobra Ofelia Camelia, în favoarea creditorului INTRUM DEBT FINANCE AG (fosta INTRUM JUSTITIA DEBT FINANCE AG), în baza Hotărâre Judecătorească ds. nr. 7854/4/2023 din 22.03.2023 emisă de Judecătoria Sector 4;
- **44008/28.05.2024** - notare urmărire silită în dosarul de executare nr. 65/2023, în favoarea creditorului Banca Transilvania SA prin BEJ Enea Mihaela Raluca, în baza Hotărâre Judecătorească nr. FN/26.01.2023 emisă de Judecătoria Sector 4 București în dosarul nr. 1563/4/2023.

C. Partea III. – Sarcini CF 232875:

- **85215/27.11.2020** - Înscrisie drept de ipoteca în favoarea UNICREDIT Bank S.A., în baza Act Notarial nr. 8631/26.11.2020 emis de către Solacolu Raluca Ioana;

- **35143/27.04.2023** - notare urmarire silita imobiliara in dosarul de executare nr. 1286/2023 al BEJ Dobra Ofelia Camelia, in favoarea creditorului INTRUM DEBT FINANCE AG (fosta INTRUM JUSTITIA DEBT FINANCE AG), in baza Hotarare Judecatoreasca ds. nr. 7854/4/2023 din 22.03.2023 emisa de Judecatoria Sector 4;

- **43908/28.05.2024** - notare urmarire silita in dosarul de executare nr. 65/2023, in favoarea creditorului Banca Transilvania SA prin BEJ Enea Mihaela Raluca, in baza Hotarare Judecatoreasca nr. FN/26.01.2023 emisa de Judecatoria Sector 4 Bucuresti in dosarul nr. 1563/4/2023.

C. Partea III. – Sarcini CF 232876:

- **85216/27.11.2020** - Intabulare drept de ipoteca in favoarea UNICREDIT Bank S.A., in baza Act Notarial nr. 8631/26.11.2020 emis de catre Solacolu Raluca Ioana;

- **35135/27.04.2023** - notare urmarire silita imobiliara in dosarul de executare nr. 1286/2023 al BEJ Dobra Ofelia Camelia, in favoarea creditorului INTRUM DEBT FINANCE AG (fosta INTRUM JUSTITIA DEBT FINANCE AG), in baza Hotarare Judecatoreasca ds. nr. 7854/4/2023 din 22.03.2023 emisa de Judecatoria Sector 4;

- **44007/28.05.2024** - notare urmarire silita in dosarul de executare nr. 65/2023, in favoarea creditorului Banca Transilvania SA prin BEJ Enea Mihaela Raluca, in baza Hotarare Judecatoreasca nr. FN/26.01.2023 emisa de Judecatoria Sector 4 Bucuresti in dosarul nr. 1563/4/2023.

Pretul de incepere al licitatiei publice este stabilit conform raportului de expertiză întocmit de către expertul **Eval Transilvania Consulting SRL**, cu sediul in Cluj-Napoca, Str. Petofi Sandor, nr. 22, ap. 1, jud. Cluj, punct de lucru Bucuresti, sector 1, str. Arh. Louis Blanc nr. 1, et. 2, avand autorizatie de membru ANEVAR nr. 0560, raportul fiind depus la dosarul de executare silita.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile **art. 839 N.Cpc.** si afisata astazi data de mai sus, la sediul Biroului executorului judecatoresc Enea Mihaela Raluca si comunicata spre afisare, Primariei **Sector 4 Bucuresti** de la locul unde este situat imobilul, precum si Judecatoriei **Sector 4 Bucuresti**.

Potrivit **art. 839 alin. 4 N.Cpc.**, publicatii de vanzare in extras vor fi facute intr-un ziar de circulatie nationala.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea 188/2000 republicata coroborate cu prevederile **art. 839 alin. 4 N.Cpc.**, publicitatea vanzarii imobiliare se va efectua si prin intermediul

Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti, <https://www.unejr.ro> (<https://prod.executori.ro/repes/?pageldx=0>).

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil descris mai sus, sa anunte executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere bunul urmarit silit la licitatie publica, sa se prezinte la data, locul si ora stabilita, avand asupra lor cartea de identitate, si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

In conformitate cu dispozitiile **art. 839 alin. 1 lit. I, N.Cpc.** coroborate cu dispozitiile **art. 844 alin.1 N.Cpc**, ofertantii trebuie sa consemneze în contul **nr. RO58 BREL 0002 0006 0587 0101** deschis la LIBRA BANK –Sucursala SMB, la dispozitia B.E.J. Enea Mihaela Raluca, C.I.F. RO 29483914, garantia de participare de **10%** din pretul de incepere a licitatiei imobilului, **termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii in original fiind ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.**

Totodata ofertantii persoane fizice vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I./C.I. iar in cazul ofertantilor persoanelor juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

In conformitate cu dispozitiile **art. 844 alin. 2 si 3 N.Cpc.**, creditorii urmaritori sau intervenientii daca au rang util de preferinta, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantie de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de **trei pagini**.

In conformitate cu art. **840 N.Cpc** cate un exemplar din prezenta se va comunica:

1. Următorului creditor **Banca Transilvania**;
2. Următorului debitor **Iconaru Cristina**;
3. Directia de Impozite si Taxe Locale **Sector 4 Bucuresti**;
4. Administratiei Finantelor Publice **Sector 4 Bucuresti**;
5. SPEJ Dobra & Caliman;
6. INTRUM DEBT FINANCE AG;
7. UNICREDIT Bank S.A.

In conformitate cu art. **839 N.Cpc** cate un exemplar din prezenta se va comunica in vederea afisarii:

1. **Judecătoria Sector 4 Bucuresti**, spre a fi depusă la tabela de afișaj;
2. La sediul Biroului Executor Judecătoresc Enea Mihaela Raluca;
3. **Primăriei Sector 4 Bucuresti**;
4. La ușa imobilului urmărit;
5. La dosarul de executare silită,
6. La registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, <https://www.unejr.ro> (<https://prod.executori.ro/repes/?pageldx=0>).

Prezenta a fost emisă și afișată la locul licitației, sediul B.E.J. Enea Mihaela Raluca, situat în **București, Calea Victoriei nr. 100, et. 2, ap. 20, Sector 1.**

EXECUTOR JUDECĂTORESC
Enea MIHAELA RALUCA



