



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ENEA MIHAELA RALUCA

București, str. Calea Victoriei nr. 100, et. 2, ap. 20, sector 1, Tel./fax: 021/310.29.70 GSM: 0726.22.22.18
C.I.F. RO 29483914 cont nr. RO85 BREL 0002 0006 0587 0100 Libra Bank Bucuresti
e-mail: raluca.enea@birou-executor.ro; www.birou-executor.ro

Dosar de executare nr. 775/2022

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ
Întocmită, astăzi **05** luna **FEBRUARIE** anul **2025** ora **13⁵¹**

Birou Executor Judecătoresc ENEA MIHAELA RALUCA cu sediul în București, Calea Victoriei nr. 100, et. 2, ap. 20, sector 1, prin Enea Mihaela Raluca, executor judecătoresc în cadrul circumscripției Curții de Apel București,

În conformitate cu dispozițiile **art. 839 alin. 1 N. Cpc.** aducem la cunostință generală că în ziua de **06.03.2025 orele 15⁰⁰** va avea loc la sediul Birou Executor Judecătoresc **ENEA MIHAELA RALUCA** situat în **București, Calea Victoriei nr. 100, et. 2, ap. 20, sector 1**, vânzarea la licitație publică a bunului imobil situat în: **Str. George Ranetti, nr. 2-8, LOT 1, sc. TRONSON 1, et. 8, ap. 1801, Mun. București, Sectorul 6, România, reprezentat de apartament compus din 2 (doua) camere si dependinte in suprafata utila de 41,49 mp, avand cote parti comune de 27/10000 si cote teren de 858/100, numerotat cadastral sub nr. 229391-C1-U110 si inscris in Cartea Funciara nr. 229391-C1-U110 a localitatii Bucuresti, Sector 6**, proprietatea **debitorului ENESCU Carmen Elena**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada George Ranetti, numărul 2-8, blocul Tronson1, etajul 8, apartamentul 1801, Municipiul București, Sectorul 6, România, **la pretul de 531.683,00 lei**, la cererea creditorului **Banca Transilvania S.A.**, CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, **având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L.** în Str. Gara Herăstrău, nr. 4, Clădirea Green Court A, et. 11, Mun. București—Sectorul 2, 020 334, România, în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit nr. 706MFRT043 din 15.09.2017**, pentru recuperarea sumei de: **15.198,20 lei**, compusă din 4.434,62 lei reprezentând cheltuieli de executare neachitate și 10.763,58 lei reprezentând obligații de plată neacoperite din titlurile executorii, ce se vor actualiza până la data încetării urmăririi.

Imobilul figureaza cu urmatoarele inscrieri in:

C. Partea III. – Sarcini:

- **49605/25.07.2017** – Intabulare drept de ipoteca legala proportional cu procentul de garantare in favoarea Statului Roman prin Ministerul de Finante Publice si a Bancii Comerciale Romane, in baza Act Administrativ nr. PC9_357044/11.07.2017 emis de FNGCIMM;
- **60040/26.05.2022** – notare urmarire silita in dosarul de executare nr. 251/2022 al BEJ Predescu Narcis Ionut, in favoarea creditorului Eos Credit Funding DAC, in baza Somatie nr. 251/2022 si a Hotararii Judecatoresti nr. 4595/303/2022;
- **29991/21.03.2023** - notare urmarire silita in dosarul de executare nr. 775/2022 aflat pe rolul BEJ Enea Mihaela Raluca, la cererea creditorului Banca Transilvania SA, in baza Act Administrativ nr. 775/2022 din data de 16.03.2023 emis de BEJ Enea Mihaela Raluca si in baza Hotarare Judecatoreasca nr. 19072/303/2022 din data de 02.11.2022 emisa de Judecatoria Sector 6 Bucuresti.

Pretul de incepere al licitatiei publice este stabilit conform raportului de expertiză întocmit de către expertul **Eval Transilvania Consulting SRL**, cu sediul în Cluj-Napoca, Str. Petofi Sandor, nr. 22, ap. 1, jud. Cluj, punct de lucru Bucuresti, sector 1, str. Arh. Louis Blanc nr. 1, et. 2, avand autorizatie de membru ANEVAR nr. 0560, raportul fiind depus la dosarul de executare silita.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozițiile **art. 839 N.Cpc.** si afisata astazi data de mai sus, la sediul Biroului executorului judecătoresc Enea Mihaela Raluca si comunicata spre afisare, Primariei **Sector 6 Bucuresti** de la locul unde este situat imobilul, precum si Judecatoriei **Sector 6 Bucuresti**.

Potrivit **art. 839 alin. 4 N.Cpc.**, publicatii de vanzare in extras vor fi facute intr-un ziar de circulatie nationala.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea 188/2000 republicata coroborate cu prevederile **art. 839 alin. 4 N.Cpc.**, publicitatea vanzarii imobiliare se va efectua si prin intermediul

Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silitite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti, <https://www.unejr.ro> (<https://prod.executori.ro/repes/?pageldx=0>).

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil descris mai sus, sa anunte executorul judecatesc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere bunul urmarit silit la licitatie publica, sa se prezinte la data, locul si ora stabilita, avand asupra lor cartea de identitate, si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

In conformitate cu dispozitiile **art. 839 alin. 1 lit. 1, N.Cpc.** coroborate cu dispozitiile **art. 844 alin.1 N.Cpc.**, ofertantii trebuie sa consemneze in contul **nr. RO58 BREL 0002 0006 0587 0101** deschis la LIBRA BANK –Sucursala SMB, la dispozitia B.E.J. Enea Mihaela Raluca, C.I.F. RO 29483914, garantia de participare de **10%** din pretul de incepere a licitatiei imobilului, **termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii in original fiind ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.**

Totodata ofertantii persoane fizice vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I./C.I. iar in cazul ofertantilor persoanelor juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

In conformitate cu dispozitiile **art. 844 alin. 2 si 3 N.Cpc.**, creditorii urmaritori sau intervenientii daca au rang util de preferinta, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantie de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de **doua pagini**.

In conformitate cu **art. 840 N.Cpc** cate un exemplar din prezenta se va comunica:

1. Urmăritului creditor **Banca Transilvania S.A.**;
2. Urmăritului debitor **ENESCU CARMEN ELENA**;
3. Directia de Impozite si Taxe Locale **Sector 6 Bucuresti**;
4. Administratiei Finantelor Publice **Sector 6 Bucuresti**;
5. Statului Roman prin Ministerul Finantelor Publice;
6. Bancii Comerciale Romane SA;
7. Fondul National de Garantare a Creditelor pentru Intreprinderile Mici si Mijlocii S.A. — IFN;
8. Predescu Narcis-Ionuț - Executor Judecatesc;
9. EOS Next Services S.R.L.

In conformitate cu **art. 839 N.Cpc** cate un exemplar din prezenta se va comunica in vederea afisarii:

1. **Judecatoriei Sector 6 Bucuresti**, spre a fi depusa la tabela de afisaj;
2. La sediul Biroului Executor Judecatesc Enea Mihaela Raluca;
3. **Primăriei Sector 6 Bucuresti**;
4. La ușa imobilului urmarit;
5. La dosarul de executare silită,
6. La registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silitite, <https://www.unejr.ro> (<https://prod.executori.ro/repes/?pageldx=0>).

Prezenta a fost emisă și afisata la locul licitatiei, sediul B.E.J. Enea Mihaela Raluca, situat în **București, Calea Victoriei nr. 100, et. 2, ap. 20, Sector 1.**

EXECUTOR JUDECĂTORESC
Enea MIHAELA RALUCA

