



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ARDELEAN FELIX FLORIN**

Oradea, str. Dunarii, nr. 12, ap. 2, jud. Bihor, cod postal 410027; Fax: 0359 416414; Tel: 0359.409802; 0723 360689.
C.F. RO 29890918, cont bancar nr. RO40 BREL 0002 0006 3145 0101. Libra Internet Bank – Suc. Oradea
e-mail: ardelean@executor-bihor.ro

Dosar BEJ nr. 496/E/2017

Dosar Judecatoria Oradea 6027/271/2017

Biroul Executorului Judecătoresc Ardelean Felix Florin, cu sediul în Oradea, str. Dunarii, nr. 12, ap. 2, jud. Bihor, înregistrat la poziția nr. 33/09.03.2012 în Registrul Birourilor Executorilor Judecătorești al Curtii de Apel Oradea, prin executor judecătoresc Ardelean Felix Florin, numit executor judecătoresc prin Ordinul M.J. nr. 730/C/17.02.2012, în temeiul art. 839 Cod proc. civ., întocmim și afișăm prezenta

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

emisa astăzi 07.02.2025

În cauza de executare silită imobiliară, prin vânzare la licitație publică, pornită la cererea creditorului următor LIBRA INTERNET BANK S.A., cu sediul în București, str. Semilunei nr. 4-6, Sector 2, împotriva garantului fidejuser VLADICA ELENA cu domiciliul în Oradea, Spl. Crișanei, nr. 18, bl. C10, sc. A, ap. 2, jud. Bihor, în baza titlului executoriu reprezentat de Contractul de fidejusiune nr. OR1191/08.07.2015 accesoriu Contractului de credit nr. OR1307 din 08.07.2015, modificat prin AA nr. 1 din 26.08.2015, AA nr. 2 din 06.10.2015, pentru încasarea creanței rezultate din titlul executoriu, sume la care se vor adăuga dobânzile și penalitățile ce vor curge până la data plății efective, precum și cheltuielile de executare ce se vor ivi până la ultimul act de executare, în temeiul art. 839 Cod de proc. civ., se publică următoarele:

- Văzând cererea de executare silită, formulată de creditorul următor, prin care s-a solicitat executarea silită imobiliară asupra imobilului proprietatea debitorului constând în:
 - ⇒ "teren în intravilan în suprafață de 302 mp și construcții constând în magazin sătesc, având regim de înălțime Pasă de locuit în suprafață de 115 mp cu regim înălțime P în suprafață desfășurată de 150 mp, întabulate în CF 50570 a localității Hidiselu de Sus, având nr. top 366/1; 366/1-C1, situate în Sumugiu (com. Hidiselu de Sus), jud Bihor".
- În baza art. 846 alin. (8), teza I din Cod procedură civilă, s-a fixat termen pentru vânzare la licitație la data de **06.03.2025, orele 14⁰⁰**, la sediul executorului judecătoresc Ardelean Felix Florin din Oradea, str. Dunării, nr. 12, ap. 2, jud. Bihor.
- În condițiile art. 846 alin. (8), teza II din Cod procedură civilă, prețul de începere a licitației a fost stabilit la suma de **134365,50 lei**, ce reprezintă 75% din prețul de pornire al primei licitații, respectiv din suma de 179154 lei, valoare de piață stabilită prin Raportului de evaluare întocmit de expert evaluator GHERMAN COSMINA RAMONA din cadrul S.C. ANTEVO SRL.
- Potrivit dispozițiilor art. 846 alin. (8), teza III și IV din Cod procedură civilă, dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.
- **Prețul de începere a licitației este 134365,50 lei.**

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe în scris executorul judecătoresc la sediul din Oradea, str. Dunarii, nr. 12, ap. 2, jud. Bihor, înainte de data fixată pentru licitație.

Toate persoanele interesate de cumpărarea imobilului, sunt invitate să se prezinte la termenul de licitație, la locul fixat în acest scop și, cu o zi înaintea termenului fixat, să prezinte oferte de cumpărare.

Ofertanții, în concordanță cu art. 839 alin. 1 lit. I) din Cod procedura civilă, sunt obligați să consemneze în contul și la dispoziția Birou. Executor Judecătoresc Ardelean Felix Florin, nr. RO40 BREL 0002 0006 3145 0101, deschis la Libra Internet Bank Suc.Oradea, până la termenul de vânzare, o cauțiune reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației. Prezenta publicație de vânzare conține o pagină și a fost întocmită în 7 (șapte) exemplare, pentru îndeplinirea procedurii de afișare și comunicare prevăzute de art. 839 alin. (3) și art. 840 alin. (1) Cod procedură civilă.

Afișată la sediul Biroului executorului judecătoresc, azi 07.02.2025.

Prezenta publicație poate fi vizualizată și este afișată pe site-ul - <http://www.unejr.ro>.

Întocmită azi, 07.02.2025

EXECUTOR JUDECĂTORESC
Ardelean Felix Florin