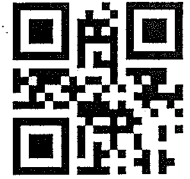




STANCA ROBERTINO-IOAN  
sediu Strada Neatârării, numărul 23, Mun. București – Sectorul 1  
e-mail maghiarsistanca@gmail.com  
tel./fax 021.316.60.68  
CIF RO 45 663 437  
cont RO78 BREL 0002 0035 5179 0102 deschis la  
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 63 247 565

Dosar executare nr. 2170/S/2023

31.01.2025

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ V

Subsemnatul, STANCA ROBERTINO-IOAN, executor judecătoresc în cadrul BEJA MAGHIAR BOGDAN ȘI STANCA ROBERTINO IOAN cu sediul în Strada Neatârării, numărul 23, Municipiul București – Sectorul 1, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 2170/S/2023 din data de 18.12.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 2170/S/2023, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400117, România, iar debitor pe dl. BUCUR Gheorghe, cu ultimul domiciliu cunoscut în Bulevardul Chisinau, numărul 13, blocul A3, scara A, etajul 10, apartamentul 104, Municipiul București – Sectorul 2, România, în baza :

1. Contract de credit nr. 968287 din 19.09.2022;
2. Contract de ipotecă mobilă nr. 968287/CES/01 din 19.09.2022 (parte: debitor dl. BUCUR Gheorghe),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) și ale art. 846 alin. (9) Cod Procedura Civilă, prin prezenta dispunem și

### ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

În data de 18.02.2025 ora 14:30 la sediul biroului, va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil reprezentat de:

[imobil, cota de 1/9, tip teren extravilan; suprafață totală de 15.000 m.p., proprietatea lui Bucur Gheorghe; nr. carte funciară 26661; nr. cadastral 26661; adresă Orașul Amara, Tarla 23/3, Parcela 3, Județul Ialomița, România]

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 6 271 RON și a fost stabilit de evaluator autorizat EPI-EBM Dinu Teodor Adrian nr. legitimație 12115, membru din cadrul S.C. EVAL TRANSILVANIA CONSULTING S.R.L., membru corporativ ANEVAR, autorizația 0560.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Prețul de pornire/incepere a licitației este de 3 135,50 RON reprezentând 50% prețul la care a fost evaluat imobilul.

### CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitatea deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.
2. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligația de a prezenta, în original, o procură specială autentică, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.
3. Nu vor participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de disp. art. 1654 Cod Civil.

35 4. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

5. Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) Cod Procedura Civila, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO78 BREL 0002 0035 5179 0102— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJA MAGHIAR BOGDAN ȘI STANCA ROBERTINO IOAN, CIF RO 45 663 437, o garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 313,55 RON. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare însoțită de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumparare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației, conform disp. art. 839 alin. (1) lit. (k) și (l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ.

45 Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de plată, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la R.E.C.O.M., certificatul de înregistrare fiscală vizat conform cu originalul, hotărârea adunării generale a asociaților/acționarilor sau hotărârea asociatului unic pentru participarea la licitație, precum și imputernicire pentru participarea la licitație, iar în cazul administratorului participant

50 dovada calității respectiv actul constitutiv al societății sau decizia de numire în funcție.

6. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti dacă au rang util de preferință; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comună pe cote-parti; titularii unui drept de preempțiune, conform disp. art. 844 alin. (2) și 3 C.proc.civ.

7. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J.A. MAGHIAR BOGDAN ȘI STANCA ROBERTINO IOAN din București, Str. Neatarnării nr. 23, Sector 1, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. (j) C.proc.civ.

8. Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să anunțe executorul judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare dreptul pretins, conform disp. art. 839 alin. (1) lit. (j) C.proc.civ.

9. Prețul de începere al licitației este de 50% din prețul de pornire a primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la acest termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire a primei licitații, chiar dacă prețul oferit este mai mic decât valoarea creanței sau a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă există o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația, conform dispozițiilor art. 846 alin. (9) C.proc.civ.

10. Potrivit art. 246 Cod Penal fapta de a îndepărta, prin constrângere sau corupere, un participant de la o licitație publică ori înțelegerea între participanți pentru a denatura prețul de adjudecare constituie infracțiune și se pedepsește cu închisoarea de la 1 la 5 ani.

În extrasul de carte funciara pentru informare, aflat la dosar, în foaia de sarcini, se află înscrisă următoarea sarcină în favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670 — Se notează urmarirea silită imobiliară din dosarul de executare nr. 2170/S/2023, BEJA Maghiar Bogdan și Stanca Robertino Ioan, pentru recuperarea sumei de 62.993,91 lei, în favoarea creditorului Banca Transilvania S.A.

Prezenta publicație de vânzare s-a întocmit în conformitate cu disp art. 839 alin. (1)–3 și art. 840 C.proc.civ în 10 exemplare, pentru:

- 1) — dosarul de executare silită 2170/S/2023;  
Pentru AFISARE, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.:
- 2) — la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J.A. MAGHIAR BOGDAN și STANCA ROBERTINO IOAN;
- 3) — la sediul instanței de executare, respectiv Judecătoria Sectorului 2;
- 4) — la locul situării imobilului urmarit, respectiv *Orașul Amara, Tarla 23/3, Parcela 3, Județul Ialomița, România*;
- 5) — la sediul primăriei în a cărei rază se află imobilul urmarit, respectiv Unitatea Administrativ-Teritorială Orașul Amara;  
Pentru COMUNICARE și INSTIINTARE, conform art. 840 C.proc.civ.:
- 6) — creditoarei BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România;

7) – debitorului debitor dl. **BUCUR Gheorghe**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Bulevardul Chisinau, numărul 13, blocul A3, scara A, etajul 10, apartamentul 104, Municipiul București – Sectorul 2, România;

90 8) – organului fiscal local, respectiv **Unitatea Administrativ-Teritorială Orașul Amara**;

9) – **DIMA Maria**, cu domiciliul cunoscut în Calea Bucureștilor, numărul 78, blocul B2-4, scara 1, etajul 3, apartamentul 8, Orașul Otopeni, Județul Ilfov, România;

10) – **GIURGEA Nicolae**, cu domiciliul cunoscut în Strada Rezervelor, numărul 54, blocul 6, etajul 2, apartamentul 63, Comuna Chiajna – Satul Dudu, Județul Ilfov, România;

Menționăm că prezenta publicație va apărea în Registrul de Publicitate a Vânzării de Bunuri Supuse Executării Silite

Executor judecătoresc,  
STANCA ROBERTINO-IOAN

