



Dosar nr. 468/2024

Data 03.02.2025

Publicație de vânzare imobiliară

Lumperdean Florin, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Ploiesti, cu sediul în Buzau, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 și 8, județul Buzau.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în data de **04.03.2025, orele 13.00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Florin Lumperdean situat în Buzau, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 și 8, județul Buzau, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în municipiul Targoviste Str. Sold. Nae Ion nr.5, bl. 61A, sc. A, et.1, ap. 1, jud. Dambovita, compus din apartament trei camere, și dependințe, în suprafața construită de 78 mp și suprafața utilă de 66 mp, împreună cu cota de 78/1143 din partile de folosință comună și cota de 28/410 din terenul aferent, intabulat în CF nr. 70770-C1-U1 a municipiului Targoviste sub nr. cadastral 1494/1/1, proprietatea garantilor fideiujori FITCAL CATALIN și FITCAL MARIANA, ambii cu domiciliul în municipiul Targoviste, Str. Sold. Nae Ion nr.5, bl. 61A, et.1, ap. 1, jud. Dambovita, garanți pentru debitorul TERMOHIDROSANITARE CONSULT S.R.L., cu sediul în municipiul Targoviste, str. Radu de la Afumati, nr.17 bis, județul Dambovita, la prețul de **284.614,5 lei**, conform raportului de evaluare întocmit de SC DUMOC SRL, la cererea creditorului GARANTI BANK S.A., cu sediul în București, Soseaua Fabrica de Glucoza, nr. 5, Business Centre Novo Park 3, clădirea F, etaj 5-6, sector 2, identificată prin J40/4429/02.04.2009, CIF RO25394008, în baza titlului executoriu constând în Contractul de credit nr.47650/07.06.2022, Contractul de credit nr.50034/04.05.2023, Contractul de ipoteca imobiliară autentificat sub nr.1013/05.05.2023; Contractul de ipoteca mobiliară nr.47651/07.06.2022; Contractul de ipoteca mobiliară nr.50035/04.05.2023, încheierii de cheltuieli nr.468 din 11.04.2024

Imobilul urmărit figurează cu ipoteca și urmarire GARANTI BANK S.A

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către SC DUMOC SRL, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Prezentă publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 C. pr. civ. și afișată/comunicată la data de 03.02.2025 la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Targoviste, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Targoviste încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. 1 lit. 1) C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de **28.461,45 lei** în contul executorului judecătoresc nr. **RO87BREL0002000693560101 deschis la Libra Internet Bank Sucursala Buzau.**

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc
LUMPERDEAN FLORIN

