



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
OANĂ SILVIU

Loc. Constanta, str. Traian, nr. 28 ,bl. C3, sc.C, ap. 32, jud. Constanța, C.I.F. RO21982943  
Tel. 0241/550188; 0723607154, Fax. 0241/550188  
E-mail: oanasilviu@gmail.com; office@executor.judecatoresc.ro, Website: www.executor.judecatoresc.ro  
Operator de date cu caracter personal nr. 9420

Dosar executare nr. 95/2024

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL**  
**LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen III**

întocmită în data de 05.02.2025

Noi, B.E.J. Oană Silviu, cu sediul în Loc. Constanta, str. Traian, nr. 28 ,bl. C3, sc.C, ap. 32, jud. Constanța, prin Executor judecătoresc, Oană Silviu,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) și art. 851 Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **04.03.2025, ora 14:00**, va avea loc la adresa din Loc. Constanta, str. Traian, nr. 28 ,bl. C3, sc.C, ap. 32, jud. Constanța, vânzarea la licitație publică a imobilelor proprietatea VITICOM SRL, cu sediul în Municipiul Cernavodă, str. Mihail Sadoveanu, nr. 1A, sc. 1, et .2, ap. 3, județul Constanța, cotă 1/1, descrise prin procesul verbal de situație, la cererea creditorul urmaritor **DINU NICULAE**, cu domiciliul în Municipiul Cernavodă, str. Mihail Sadoveanu, nr. 1A, bl. IAS, sc. A, ap. 6, județul Constanța, prin avocat CABINET INDIVIDUAL DE AVOCAT MARILENA - MARIANA ENACHE, cu sediul procedural în Municipiul Constanța, str. Traian, nr. 68, et. 2, camera 2, județul Constanța, în temeiul titlului executoriu reprezentat de **Sentiință civilă nr. 808 din data de 11 iulie 2023 a Tribunalului Constanta, dosar nr. 532/118/2020, ramasa definitiva prin Decizia nr. 78/20.03.2024 pronuntata de Curtea de Apel Constanta, in dosarul nr. 532/118/2020, respectiv :**

1. Teren extravilan, categoria de folosinta : vie, situat în Rasova, Parcela V 636, Constanța, în suprafață de din acte 11.900 mp, masurata : 14.100 mp, având număr cadastral/topografic 100008, înscris în cartea funciară numărul 100008 a localității Rașova, Constanța Pretul de pornire la licitatie este de **20.578,8050 Lei nu include valoarea T.V.A.** ( suma reprezinta 50 % din pretul fixat prin incheiere ) din valoarea imobilului, conform raportului de expertiza, **în contul falsului adjudecatar BLACK SEA INVESTMENT, TRADE & CONSTRUCTION SRL, J13/2706/2011, CUI RO 29415910**, cu sediul social in sat Corbu, comuna Corbu, FERMA ZOOTEHNICA, BIROUL NR. 2, jud. Constanța.

2. Teren extravilan, categoria de folosinta : vie, situat în Rasova, Parcela V + NR 638, Constanța, în suprafață de 10.400 mp din acte, masurata : 12.400 mp, având număr cadastral/topografic 100012. Pretul de pornire la licitatie este de **18.294,9650 Lei nu include valoarea T.V.A.** ( suma reprezinta 50 % din pretul fixat prin incheiere ) din valoarea imobilului, conform raportului de expertiza, **în contul falsului adjudecatar BLACK SEA INVESTMENT, TRADE & CONSTRUCTION SRL, J13/2706/2011, CUI RO 29415910**, cu sediul social in sat Corbu, comuna Corbu, FERMA ZOOTEHNICA, BIROUL NR. 2, jud. Constanța.

Imobilele urmărite sunt grevate de următoarele sarcini: **notare urmarire silita imobiliara in ds. 95/2024 al BEJ OANA SILVIU**, creditor DINU NICULAE.

Imobilele fiind evaluate prin raportul de expertiză nr. F.N./14.08.2024 realizat de expertul CHERA I. CARMEN - BIROU EXPERT TEHNIC JUDICIAR( Certificat nr.

652/28.08.1998). Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la aceste termene, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței sau a garanției. Vânzarea se va face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Medgidia, la sediul Primăriei Rasova și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul executiv.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO02 BREL 0002 0005 7207 0101 deschis în Lei la Libra Internet Bank Sucursala Constanța, RO45 BREL 0002 0005 7207 0200 deschis în Euro la Libra Internet Bank Sucursala Constanța, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Oană Silviu, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Oană Silviu și afișată la locul licitației situat în Loc. Constanta, str. Traian, nr. 28 ,bl. C3, sc.C, ap. 32, jud. Constanța, astăzi 22.11.2024, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmărit **DINU NICULAE**, prin avocat CABINET INDIVIDUAL DE AVOCAT MARILENA - MARIANA ENACHE
2. **VITICOM SRL**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Rasova, 4. BLACK SEA INVESTMENT, TRADE & CONSTRUCTION SRL

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Oană Silviu
2. sediul Judecătoria Medgidia

3. sediul Primăriei Rasova

4. locul situării bunului imobil, respectiv loc. Rasova, Parcela V + NR 638, jud. Constanța

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro)

Executor judecătoresc,  
Oană Silviu



