



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TIMONEA MIHAI

Caransebes - 325400, Str. Libertatii, nr. 13, et. 2, ap. 3,4, subsol, Judetul Caras-Severin C.I.F. RO 21553690
iban: RO11 RNCB 0103 0224 1231 0002 BANCA COMERCIALA ROMANA - Caransebes
tel/fax: 0255 514 532; mobil 0745 371 686 e-mail: mihai.timonea@gmail.com
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 10637

Dosar executare silita nr.207/2023 Data 30.01.2025

PUBLICITATE SI CONDITII DE LICITATIE

Subsemnatul Timonea Mihai, numit executor judecatoresc in circumscriptia Judecatoriei Caransebes de pe raza Curtii de Apel Timisoara prin Ordinul Ministrului Justitiei nr.109/C/2005 cu sediul in Caransebes, str.Libertatii, nr.13, et.2, ap.3,4, subsol, jud.Caras-Severin.

Referitor la dosarul executiional nr.207/2023 in care se instrumenteaza executarea silita pornita la cererea creditoarei ALPHA BANK ROMANIA S.A. prin Av.Carbunaru Bogdan cu sediul in Bucuresti, Sos. Bucuresti-Ploiesti nr. 172-176, et. 4, Cladirea Platinum Business & Convention Center, Sector 1, impotriva debitorului UGLEA Ciprian Gheorghita cu domiciliul in Cherelus, nr. 448, Judetul Arad, executare silita in temeiul titlului executoriu - contract de credit nr.160ARPF202390002 din 26.08.2020 .

Prin Incheierea din 31.05.2023 pronuntata de Judecatoria Ineu in dosarul nr.1709/246/2023 a fost incuviintata aceasta executare silita.

In conformitate cu dispozitiile art.838 si urm. C.proc.civ. formulam prezenta:

PUBLICATIE DE VANZARE

prin care aducem la cunostinta publica faptul ca in ziua de **06 martie 2025, ora 09:00** la sediul acestui Birou de executor judecatoresc din Caransebes, str.Libertatii, nr.13, et.2, ap. 4, jud.Caras-Severin se vinde prin licitatie publica - **cota de 1/2 parti din teren intravilan in suprafata de 1.268 mp cu casa (C1) construita in anul 1950 avand suprafata construita la sol de 124 mp. situata administrativ in Cherelus, nr.448, jud.Arad, inscrisa in Cartea funciara nr.307997 Sicula**, proprietatea debitorului.

Pretul de incepere al licitatiei publice este de 74.607 lei ce reprezinta 75% din pretul de pornire al primei licitatii si la care imobilul a fost evaluat .

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei 74.607 lei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de 99.476 lei de pornire al primei licitatii .

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de 74.607 lei de la care incepe licitatia .

Persoanele care vor sa cumpere imobilul scos la licitatie publica se vor prezenta in ziua de **06 martie 2025, ora 09:00** la sediul acestui Birou mentionat in antet, iar pana la termenul de licitatie vor prezenta Oferta scrisa de cumparare a imobilului scos la vanzare.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul scos la licitatie sunt obligate ca pana la termenul stabilit pentru vanzare sa depuna la Trezoreria Statului, Casa de Economii si Consemnatiuni CEC SA sau orice alta institutie bancara, ori **in contul de consemnari si la dispozitia executorului judecatoresc nr. RO 11 RNCB0103022412310002 deschis la BCR SA o cautiune de 7.460,70 lei** ce reprezinta 10% din pretul de incepere al licitatiei publice, iar dovada platii cautiunii va fi atasata ofertei de cumparare .

Persoanele care pretind vreun drept asupra bunului imobil urmarit silit sunt somate sa anunte executorul judecatoresc, inainte de data stabilita pentru licitatia publica de vanzare .

Pentru relatii suplimentare persoanele interesate sunt invitate sa se prezinte la sediul biroului indicat in antet, in zilele lucratoare intre orele 8⁰⁰ - 16⁰⁰.

Intocmit in 6 exemplare pentru afisare: Primaria Sicula, Judecatoria Ineu, locul imobilului urmarit silit, creditor, debitor, coproprietar, executor judecatoresc.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Timonea Mihai

