



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATOARESTI
ADAM DRAGOȘ ȘI OSZÓCZKI ANDRÁS

Cluj Napoca - 400117, Calea Dorobantilor, nr. 6, et. 2, ap. 7, jud. Cluj, C.I.F. RO 18892441
Tel. 0264 599 109, Fax. 0264 439 496, E-mail: office@executoricluj.ro, Website: executoricluj.ro

Dosar executare nr. 150/2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARA I

Întocmită în data de 27.01.2025

Noi, S.C.P.E.J. Adam și Oszóczki, cu sediul în Cluj Napoca - 400117, Calea Dorobantilor, nr. 6, et. 2, ap. 7, jud. Cluj, prin executor judecătoresc Oszóczki András,

Aducem la cunoștință generală că, în data de **04.03.2025, orele 12:00**, va avea loc la adresa din Cluj-Napoca, Calea Dorobantilor, nr. 6, ap. 7, et. 2, județul CLUJ, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea debitoarei SABAU Emilia Natalia, cu domiciliul în Orașul Șimleu Silvaniei, str. Plugarilor, nr. 4A, județul Salaj, situat în Jud. Salaj, Tarla "CUZUPETI FAȚĂ - Simleu Silvaniei", compus din teren extravilan în suprafața din acte: 5.600 mp, Masurata: 5.591 mp., înscris în CF 51747 Simleu Sivaniei, cadastral 51747, la cererea creditorul urmaritor **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, cu sediul în Municipiul București, ȘOS. ORHIDEELOR, NR.15D, CLĂDIRIA THE BRIDGE 1, ET.2, Sector 6 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit 20228618157/29.07.2022** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de dreptul de uzufruct, uz, abitație.

Prețul de începere al licitației publice pentru termenul I este de 28.017 lei și reprezintă 100% din pretul de evaluare, imobilul fiind evaluat prin expertiză.

Vânzarea se va face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Prezentă publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Simleu Silvaniei, la sediul Primăriei Simleu Sivaniei și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO91BRELO002000562530101 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția S.C.P.E.J. Adam și Oszóczki, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. Adam și Oszóczki și afișată la locul licitației astăzi 27.01.2025, conține un număr de 2 (două) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**
2. **SABAU Emilia Natalia**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Simleu Sivaniei.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. Adam și Oszóczki
2. sediul Judecătoria Simleu Silvaniei
3. sediul Primăriei Simleu Silvaniei
4. locul situării bunului imobil
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

**Executor judecătoresc,
Oszóczki András**

