

Dosar de executare silită nr.: 8724/2024

Nr. înregistrare: 8224/23.01.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 2/23.01.2025

Noi, **SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN**, executori judecătorești în circumscripția Curții de Apel București, cu toate datele de identificare din antet,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:

În data de 20.02.2025, ora 12:00, va avea loc la sediul Societății Profesionale De Executori Judecătorești Dobra & Căliman, în București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, sector 5, vânzarea la licitație publică a imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 228673 și numărul cadastral 228673, situat în București, Drumul GURA SIRIULUI, nr. 28-32, sector 3, compus din imobilul teren intravilan categorie curți construcții în suprafață de 1745 mp împreună cu construcția edificată pe acesta C1 având nr. cadastral 228673-C1 având regim de înălțime D+P+1E+M în suprafață construită la sol de 302 mp și suprafață constuită desfășurată de 814 mp, proprietatea debitorului

- **DUMITRU ANDREI-MIHAI**, cu domiciliul în Drm.Gura Siriului nr.28-32, Municipiul București, sector 3, *în calitate de codebitor și garant ipotecar*
- **DUMITRU CRISTINA**, cu domiciliul în Drm.Gura Siriului nr.28-32, Municipiul București, sector 3, *în calitate de codebitor și garant ipotecar*
- **DUMITRU IRIS-ROSSANA**, cu domiciliul în Drm.Gura Siriului nr.28-32, Municipiul București, sector 3, *în calitate de codebitor și garant ipotecar*

Imobilul este identificat și descris conform anexei I.

Imobilul este grevat de sarcinile atestate de anexa II, reprezentată de extrasul de carte funciară emis urmare a cererii subscrisei de notare a urmării imobilului.

Anexele I și II fac parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.

Licitația începe de la prețul de 2.971.209,30 lei, reprezentând 75% din valoarea stabilită pentru prima licitație, conform art. 837 Cod procedură civilă.

Executarea silită se efectuează având în vedere:

- cererea de executare silită formulată de creditorul **MUTUALIS IFN SA, CUI 38132416**, J40/14790/2017, cu sediul în în Str. Emanoil Porumbaru, nr. 86, bl. C1, ap. 1, parter, Municipiul București, sector 1
- în contradictoriu cu debitorul
 1. **MARION COM TRANS SRL, CUI 4282095**, J40/14056/1993, cu sediul în Șos. Ștefan Cel Mare nr.31, bl.29, parter, Municipiul București, sector 2, *în calitate de împrumutat*
 2. **DUMITRU ANDREI-MIHAI**, cu domiciliul în Drm.Gura Siriului nr.28-32, Municipiul București, sector 3, *în calitate de codebitor și garant ipotecar*
 3. **DUMITRU IRIS-ROSSANA**, cu domiciliul în Drm.Gura Siriului nr.28-32, Municipiul București, sector 3, *în calitate de codebitor și garant ipotecar*
 4. **DUMITRU CRISTINA**, cu domiciliul în Drm.Gura Siriului nr.28-32, Municipiul București, sector 3, *în calitate de codebitor și garant ipotecar*
- în baza titlului executoriu reprezentat de
 1. **Contract de credit nr.01069 din data de 18.06.2024 autentificat sub nr.1186 din data de 18.06.2024 de către SPN Excelsior Semper**
 2. **Contract de fidejusiune nr.01069-01 din data de 18.06.2024**
 3. **Contract de fidejusiune nr.01069-02 din data de 18.06.2024**
 4. **Contract de fidejusiune nr.01069-03 din data de 18.06.2024**
- încheierea pronunțată de: JUDECATORIA SECTOR 2 BUCURESTI in dosar nr. 27566/300/2024, la data de 16.09.2024 prin care a fost incuviințată executarea silită
- încheierea emisă Societatea Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman în data de 16.12.2024 cu privire la stabilirea prețului imobilului urmărit silit și a termenului în vederea vânzării acestuia la licitație publică.
- încheierea emisă de executorul judecătoresc în data de 23.01.2025 cu privire la actualizarea cheltuielilor de executare.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt obligați să-l aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, astfel cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se va depune la sediul Societății profesionale de executori Judecătorești Dobra & Căliman, în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.30-16.00, cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-pârți sau sunt titularii unui drept de

preempțiune, după caz. In aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a băncii LIBRA INTERNET BANK S.A, pe numele și la dispoziția SOCIETATII PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN, în contul deschis la Libra Internet Bank în contul având IBAN RO88 BREL 0002 0020 1565 0101 - RON.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate și procura autentică în original, dacă este cazul.

În cazul persoanelor juridice acestea mai trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), certificat constatator valabil emis de registrul comerțului, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/ acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care este împuternicită să reprezinte societatea la licitație (original), cu arătarea limitelor mandatului.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât prețul de începere al licitației, în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, bunul licitat va fi vândut la cei mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații (prețul din raportul de evaluare).

Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă în 23 exemplare care vor fi depuse, comunicate, afișate și publicate după cum urmează:

- I. un exemplar se va depune în dosarul de executare;
- II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedură civilă,
 - ✓ un exemplar va fi comunicat creditorului **MUTUALIS IFN SA, CUI 38132416**, J40/14790/2017, cu sediul în în Str. Emanoil Porumbaru, nr. 86, bl. C1, ap. 1, parter, Municipiul București, sector 1
 - ✓ un exemplar va fi comunicat titularilor sarcinilor/drepturilor de preferință din extrasul CF:

1. BEJ Duruian Ionel, cu sediul în Calea Mosilor nr.288 bl.32 sc.3 et.1 ap.73, sector 2
 2. DIRECTIA REGIONALA DE FINANTE PUBLICE BUCURESTI , cu sediul în Str. Prof. Dr. Dimitrie Gerota, nr.13, sector 2
 3. Administrația sector 2 a finanțelor publice , cu sediul în Str. C.A.Rosetti, nr.39, sector 2
 4. SCPEJ Dumitru, Iancu si Asociatii, cu sediul în Str. Diditel nr. 9, sector 4, București
 5. BEJA AEQUITAS, cu sediul în Bucuresti, B-dul Unirii nr. 69, bl. G2b, Tronson 1, parter si mezanin, sector 3
 6. BEJ Opran Dragos, cu sediul în str. Vasile Lascar nr. 18, et. 1, ap. 9, Sector 2
 7. PROFI PACKING TEAM SRL , CUI 36928187, cu sediul în Strada Laboratorului, Nr. 31D, Ploiești, Județ Prahova
 8. OMNIA GUSTI SRL, CUI 27675387, cu sediul în Strada Drumul Potcoavei, Nr. 120, Bloc B, Et. 5, Ap. 24B, Voluntari, Județ Ilfov
 9. IMPULS-Leasing Romania IFN SA, CUI 19820923, cu domiciliul în str. Luigi Galvani nr. 61-63, sector 2, Bucuresti
 10. PATRIA BANK SA, cu sediul în Șoseaua Pipera 42, Globalworth Plaza, Et. 8 și 10, București, sector 2
 11. BANCA TRANSILVANIA SA , CUI 5022670, cu sediul în Calea Dorobanților, Nr. 30-36, Cluj-Napoca, Județ Cluj
 12. NIȚULESCU FLORIAN, cu domiciliul în str. Călușei, nr. 61, București, sector 2
 13. BEJ Petre Cristian, cu sediul în Str. Vanatori nr.5-7-9-11, ap.3, sector 5
- ✓ un exemplar va fi comunicat debitorului proprietar
 - DUMITRU ANDREI-MIHAI, cu domiciliul în Drm.Gura Siriului nr.28-32, Municipiul București, sector 3, *în calitate de codebitor și garant ipotecar*
 - DUMITRU CRISTINA, cu domiciliul în Drm.Gura Siriului nr.28-32, Municipiul București, sector 3, *în calitate de codebitor și garant ipotecar*
 - DUMITRU IRIS-ROSSANA, cu domiciliul în Drm.Gura Siriului nr.28-32, Municipiul București, sector 3, *în calitate de codebitor și garant ipotecar*
 - ✓ exemplar va fi comunicat împreună cu raportul de evaluare debitorului **MARION COM TRANS SRL, CUI 4282095, J40/14056/1993** , cu sediul în Șos. Ștefan Cel Mare nr.31, bl.29, parter , Municipiul București, sector 2, *în calitate de împrumutat*
 - ✓ un exemplar va fi comunicat organului fiscal local **Administrația sector 3 a finanțelor publice , cu sediul în Piața Alba-Iulia nr. 6, Bl. I 5, tronson 1+2, sector 3**
- III.** cate un exemplar se va afișa, conform art. 839 alin. (3) Cod procedură civilă, la:
- ✓ JUDECĂTORIA SECTOR 2 BUCUREȘTI cu sediul in București, B-dul. Unirii nr. 37, sector 3

- ✓ **PRIMĂRIA SECTORULUI 3 BUCUREȘTI** cu sediul in Sector 3, Cale Dudești nr. 191, Municipiul București
 - ✓ sediul organului de executare: **București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, Sector 5**
 - ✓ locul situării imobilului **București, Drumul GURA SIRIULUI, nr. 28-32, sector 3;**
- IV.** pentru îndeplinirea procedurii prevăzute de art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, se va proceda la:
- publicarea pe pagina de internet www.executare.ro a Societății Profesionale de Executori Judecătorești DOBRA & CĂLIMAN,
 - publicarea pe pagina de internet www.unejr.ro a U.N.E.J.

Executor Judecătoresc,
Dobra Ofelia Camelia

Red. M.C.

ANEXA I





ANEXA II



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 3

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 228673 București Sectorul 3

Nr. cerere 108038
Ziua 07
Luna 10
Anul 2024

Cod verificare
100180121459



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. București Sectorul 3, Drumul GURA SIRIULUI, Nr. 28-32, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	228673	1.745	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	228673-C1	Loc. București Sectorul 3, Drumul GURA SIRIULUI, Nr. 28-32, Jud. București	S. construita la sol:302 mp; C1 - locuința compusa din D+P+1E+M. cu o suprafata construita la sol de 302 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
54388 / 28/07/2016 Act Notarial nr. 1661, din 27/07/2016 emis de NP Vasilescu Bogdan (Documentatie cadastrala avizata sub nr. 52211/19-07-2016 de OCPI Bucuresti - Serviciul Cadastru);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 228673 a imobilului cu numarul cadastral 228673/Bucuresti Sectorul 3, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12844 (identificator electronic 214972) inscris in cartea funciara 112070 (identificator electronic 214972);	A1
82974 / 01/11/2018 Act Notarial nr. 1240, din 31/10/2018 emis de Dejanu Alexandru Nicolae;		
B14	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare si amenajare; 1) LIBRA INTERNET BANK SA , CIF:8119644	A1, A1.1
B15	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare si amenajare; 1) LIBRA INTERNET BANK SA , CIF:8119644	A1, A1.1
89170 / 02/09/2021 Act Notarial nr. 2918, din 01/09/2021 emis de MELENTE ADRIAN;		
B17	se noteaza interdictia de instrainare si grevare 1) DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE BUCUREȘTI -ADMINISTRATIA SECTORULUI 2 FINANTE PUBLICE	A1, A1.1
47694 / 23/05/2023 Act Notarial nr. 16, din 19/05/2023 emis de Alexandru Niculina;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) DUMITRU IRIS-ROSSANA	A1
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) DUMITRU ANDREI MIHAI	A1
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) DUMITRU IRIS-ROSSANA	A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 5

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) DUMITRU ANDREI MIHAI	A1.1
35491 / 29/03/2024 Act Notarial nr. 16, din 19/05/2023 emis de Alexandru Niculina; Act Administrativ nr. 695019, din 24/07/1993 emis de C.LOCAL S3; Act Notarial nr. 276, din 25/03/2024 emis de Alexandru Niculina; Act Notarial nr. 483, din 19/05/2023 emis de Alexandru Niculina; Act Administrativ nr. 64, din 20/02/2001 emis de PRIMARIA S3;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) DUMITRU CRISTINA	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
82974 / 01/11/2018 Act Notarial nr. 1240, din 31/10/2018 emis de Dejanu Alexandru Nicolae;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:964084.98 RON și celelalte obligații aferente creditului 2) MUTUALIS IFN SA, CIF:38132416	A1, A1.1 / C.14, C.17
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:590850 RON și celelalte obligații aferente creditului 2) MUTUALIS IFN SA, CIF:38132416	A1, A1.1 / C.14, C.17
89170 / 02/09/2021 Act Notarial nr. 2918, din 01/09/2021 emis de MELENTE ADRIAN;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1357344 LEI și celelalte obligații aferente creditului 1) DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE BUCURESTI -ADMINISTRATIA SECTORULUI 2 FINANTE PUBLICE	A1, A1.1
107180 / 02/11/2023 Hotarare Judecatoreasca nr. FN, din 31/10/2023 emis de Judecătoria Sectorului 2 București - Secția Civilă, dosar nr. 27924/300/2023; Executor judecătoresc DURUIAN IONEL, dosar de executare nr. 733/DE/2023;		
C7	se notează urmărirea silită a imobilului pentru suma totală de 147.165,98 Lei, pornită ca urmare a cererii de executare silită formulată de creditorul PROFI PACKING TEAM SRL asupra cotei indivize de 1/4 din imobil, proprietatea debitorului DUMITRU ANDREI-MIHAI	A1, A1.1
108671 / 07/11/2023 Hotarare Judecatoreasca nr. FN, din 02/11/2023 emis de Judecătoria Sectorului 3 București - Secția Civilă, dosar nr. 29037/301/2023; Act Administrativ nr. 734/DE/2023, din 07/11/2023 emis de Executor judecătoresc DURUIAN IONEL, dosar de executare nr. 734/DE/2023;		
C8	se notează urmărirea silită a imobilului pentru suma totală de 30.100,02 Lei, pornită ca urmare a cererii de executare silită formulată de creditorul PROFI PACKING TEAM SRL asupra cotei indivize de 1/4 din imobil, proprietatea debitorului DUMITRU ANDREI-MIHAI	A1, A1.1
113271 / 16/11/2023 Hotarare Judecatoreasca nr. 29134/301/2023, din 10/11/2023 emis de JUDECATORIA SECTOR 3;		
C9	se notează urmărirea silită a imobilului pentru suma totală de 24369,91 Lei, compusa din 21589,91 LEI reprezentand diferenta debit si suma de 2780 LEI reprezentand cheltuieli de executare silita, pornită ca urmare a cererii de executare silită formulată de creditorul PROFI PACKING TEAM SRL asupra cotei din imobil, proprietatea debitorului DUMITRU ANDREI-MIHAI	A1, A1.1
23134 / 01/03/2024 Act Administrativ nr. DOSAR DE EXECUTARE NR. 1810/CD/2023, din 28/02/2024 emis de SCPEJ DUMITRU, IANCU & ASOCIATII; Hotarare Judecatoreasca nr. ÎNCHEIERE - DOSAR NR. 162/300/2024, din 15/01/2024 emis de Judecătoria Sector 2 București;		
C10	se noteaza urmarirea imobilului de sub A1 in vederea recuperarii sumelor de 105.137,42 ron - reprezentand debit si de 15.063,13 lei reprezentand cheltuieli de executare silita, la solicitarea creditorului OMNIA GUSTI SRL, asupra cotei și în sarcina debitorului DUMITRU ANDREI MIHAI	A1, A1.1
36903 / 03/04/2024 Hotarare Judecatoreasca nr. 6007/301/2024, din 29/03/2024 emis de Judecătoria SECTOR 3 BUCURESTI;		

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 2 din 5

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpl.ro

Formular versiunea 1.1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C11	se notează urmărirea silită în dosar de executare nr 52/2024 pentru recuperarea sumei de 45.092,26 lei la cererea creditorului IMPULS LEASING ROMANIA IFN SA, asupra cotei indivize din imobilul detinut de DUMITRU ANDREI MIHAI	A1, A1.1
51720 / 15/05/2024		
Hotărâre Judecătorească nr. INCHEIERE -DOSAR NR. 5466/301/2024, din 04/04/2024 emis de JUDECĂTORIA SECTORULUI 3 BUCUREȘTI; Somatie nr. DOSAR DE EXECUTARE NR. 2062/2024, din 08/05/2024 emis de B.E. J.A. "AEQUITAS"- E.J. ANA VASILE-BOGDAN;		
C12	se notează urmărirea imobilului de sub A1 în vederea recuperării sumelor de 162.444,42 LEI - reprezentând debit și de 9.185,77 lei reprezentând cheltuieli de executare silită, la solicitarea creditorului PATRIA BANK SA - asupra cotei și în sarcina debitorului DUMITRU ANDREI MIHAI	A1, A1.1
61602 / 07/06/2024		
Hotărâre Judecătorească nr. FN, din 12/02/2024 emis de JUDECĂTORIA SECTORULUI 3 - DOSAR 3109/301/2024; Act Administrativ nr. FN, din 28/05/2024 emis de BEJ OPRAN DRGOS - DOSAR 108/2024;		
C13	Se notează urmărirea silită asupra cotei de 1/2 din imobil, debitor fiind DUMITRU CRISTINA, în favoarea creditorului BANCA TRANSILVANIA SA pentru suma de 66075,95 LEI	A1.1
66959 / 20/06/2024		
Act Notarial nr. 1186, din 18/06/2024 emis de COBASNEANU OLGA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 219, din 18/06/2024 emis de LIBRA INTERNET BANK SA;		
C14	se notează subrogarea în drepturi și obligații a creditorului MUTUALIS IFN S.A., de către imprumutatul MARION COM TRANS SRL, cu privire la creanța constituită în baza Contractului de ipotecă autentificat sub nr. 1240/31.10.2018 întocmit de NP DEJANU ALEXANDRU NICOLAE, în favoarea LIBRA INTERNET BANK S.A., codebitorii/fidejuserii/garantii ipotecari DUMITRU ANDREI-MIHAI, DUMITRU IRIS-ROSSANA și DUMITRU CRISTINA.	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1190, din 18/06/2024 emis de COBASNEANU OLGA;		
C15	se înscrie ipoteca mobiliară asupra creanței detinute de MUTUALIS IFN S.A. împotriva MARION COM TRANS S.R.L., pentru garantarea unui creditului în suma de 290.000 EUR și celelalte obligații de plată aferente acestuia. 1) NITULESCU FLORIAN	A1, A1.1 / C.16
71803 / 04/07/2024		
Act Notarial nr. 1186, din 18/06/2024 emis de COBASNEANU OLGA;		
C17	În conformitate cu prevederile art. 1595 Cod Civil se înscrie dreptul de ipotecă de la C3 și C4 în favoarea noului creditor MUTUALIS IFN SA	A1, A1.1
108038 / 07/10/2024		
Hotărâre Judecătorească nr. FN, din 16/09/2024 emis de JUDECĂTORIA SECTORULUI 2 - DOSAR 27566/300/2024; Somatie nr. FN, din 02/10/2024 emis de BEJ Dobra Ofelia-Camelia - DOSAR 8724/2024; Somatie nr. 120680, din 02/10/2024 emis de BEJ Dobra Ofelia-Camelia - DOSAR 8724/2024; Somatie nr. FN, din 02/10/2024 emis de BEJ Dobra Ofelia-Camelia - DOSAR 8724/2024;		
C18	Se notează urmărirea silită a imobilului, debitorii fiind DUMITRU ANDREI MIHAI, DUMITRU IRIS ROSSANA și DUMITRU CRISTIANA, în favoarea creditorului MUTUALIS IFN SA pentru suma de 33444,65 LEI + 400689,64 EURO	A1, A1.1