



Dosar nr. 52/2024

Data 13.01.2025

Publicație de vânzare imobiliară

Subsemnata ALDEA DIANA ELENA , executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Bacău, cu sediul în Bacău, str. Energiei bl.8, sc.B, ap.3,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în data de **19.02.2025 , ora 11.30** , va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Aldea Diana Elena din Bacău, str. Energiei bl.8, sc.B, ap.3 vânzarea la licitație publică a **imobilelor situate în localitatea Bacău, str. Arcadie Septilici nr. 5 , CF 70309 (cartier CFR , zona mixta, rezidentiala si industrială , cu rețele utilitare bune) :**

1. teren intravilan in suprafata de 3042 mp avand categoria de folosinta curti- constructii , nr.cad. 1705 /1/1 ;

2.constructii: constructia cu regim de inaltime P+1 in suprafata construita de 329,47 mp – hala, nr. cadastral 1705/1/1/C1 ,constructia cu regim de inaltime P in suprafata construita de 60,04 mp(hala) , nr. cad.1705/1/1/C2 , constructia cu regim de inaltime P in suprafata construita de 18,54 mp (scara beton) , nr. cad. 1705/1/1/C3, constructia in suprafata de 23,09 mp (magazine) , nr. cad. 1705/1/1/C4, constructie in suprafata de 10,11 mp (scara beton) ,nr. cad.1705/1/1/C5 , constructie cu regim de inaltime P, in suprafata construita de 17,39 mp (central termica) , nr. cad. 1705/1/1/C6 la prețul de 700230 RON (+ TVA 19 %) ,

Bunurile sunt in proprietatea debitorului **SC OREGON INVEST SRL** cu sediul in Bacău, str. Republici nr. 199 care datorează creditorului **RUSU NECULAI** reprezentat de **Cabinet de Avocat Cretu Nina Felicia** cu sediul in Bacău, str. 9 Mai bl.29, sc.B, ap .32 suma de **740555,11 lei** contravaloare drepturi ca urmare a retragerii din societate, cheltuieli de judecata , onorariu si cheltuieli de executare silita conform titlului executoriu reprezentat de **SENTINTA CIVILA NR. 460/2022** pronuntata de **Tribunalul Bacău , definitiva prin decizia civila 58/2024** emisa de **Curtea de Apel Bacău** si a Incheierii de stabilire cheltuieli executare silita.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către expertul evaluator **CENTRUL DE CONSULTANTA SI EVALUARI SRL- BUZNEA COSMIN** , raportul fiind depus la dosarul execuțional si pentru acest termen a fost redus cu 25% . Asupra imobilului sunt notate sarcini de catre **BEJ COTOI CORNEL** pentru creditorul ipotecar **B.R.D. , SC MISE PROD SRL**

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ. și afișată la data de 13.01.2025 la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Bacău , la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Bacău încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în ziar si pe pagina de internet.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și printr-un cotidian dar si prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL BACĂU
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTOREȘC "ALDEA DIANA ELENA"

BACĂU, STR. ENERGIEI, BL.8, SC.B, AP.3, 600274, TEL/FAX 0334 807271, MOBIL 0723583875
C.I.F. 20421985, CONT LEI RO*74RZBR0000060014433631 RAIFFEISEN BANK S.A. BACĂU
e-mail aldea.dianae@yahoo.com

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, **în sumă de 70023 lei în contul RO74RZBR0000060014433631 deschis la Raiffeisen Bank Bacău.**

Creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 1 pagina și a fost întocmită în 8 exemplare.

Afisata zi, 13.01.2025

Executor judecătoresc,

