



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IONILETE RAOL FLORIN

Craiova - 200530, Str. Infratirii nr. 8, bl. C18, sc. 1, parter, ap. 3, Judetul Dolj C.I.F. RO 29850727
iban: RO23 BRDE 170S V847 6906 1700 BRD GSG - Craiova
tel/fax: 0746 333 822 fax: 0251 212 774 e-mail: executor_jud.ionilete@yahoo.com

Dosar nr. 990/E/2020

PUBLICATIE DE VANZARE nr. 990 din 10.02.2025

Subsemnatul Ionilete Raol Florin, executor judecătoresc în cadrul Camerei Executorilor Judecătorești Craiova-Curtea de Apel Craiova, numit în baza OMJ cu nr. 637/C/17.02.2012 având în vedere titlul executoriu contr. de credit nr. 3/19.01.2010, prin care debitorul Muica Cristian Marian și Muica Florentina cu dom. în Loc. Dr. Tr. Severin, str. Cicero, nr.94, Bl.S5, sc.1, et.4, ap.12, Jud. Mehedinți, sunt obligați la plata sumei de 2.329,25 Euro, plus dobânzi, penalității, reprezentant credit nerestituit, la care se adaugă cheltuieli de executare în suma de 5.279,85 lei, în favoarea creditorului BRD Groupe Societe Generale Sa, cu sediul în București, str. Olteniei, nr.2, Sector 4.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștința generală ca : în data de **11.03.2025 orele 13,00**, va avea loc la sediul B.E.J. Ionilete Raol Florin din Craiova, str. Infratirii, nr.8, bl.C18, ap.3, județ Dolj, vânzarea la licitația publică a imobilului constând în **APARTAMENT 2 (doua) CAMERE** și dependințe cu S.u. de 51,94 mp. și S.c. de 60,02 mp., împreună cu cota parte indiviză din partile comune ale imobilului și terenului aferent, situat în Loc. Dr. Tr. Severin, str. Cicero, nr.94, Bl. S5, sc.1, et.4, ap.12, Jud. Mehedinți, înscris în C.F. nr. 51199-C1-U3 a localității Dr. Tr. Severin, sub nr. cadastral 51199-C1-U3, proprietatea lui Muica Cristian Marian și Muica Florentina.

Pretul de pornire la licitație este de 250.200 lei, conf. raportului de expertiză.

Potrivit art.839 alin.4 C.P.C, publicatia de vanzare în extras va fi facuta într-un cotidian local/national. De asemenea, în condițiile art.35 alin.2 din Legea nr.188/2000, republicata, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Imobilul scos la licitație publică este grevat de următoarele sarcini:

- notarea urmării silite imobiliare în favoarea creditoarei BRD Groupe Societe Generale Sa ;
- Ipoteca legală în favoarea BRD Groupe Societe Generale Sa și FNGCIMM Sa – IFN ;
- Sechestru asigurător în favoarea UAT Dr. Tr. Severin pentru suma de 1.983,06 lei ;
- notarea urmării silite imobiliare în favoarea creditoarei Asociației de Proprietari nr. 80, pentru suma de 7.214,32 lei, prin BEJ Guran George Catalin ;

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți ce care doresc să cumpere imobilului scos la vânzare să se prezinte la sediul B.E.J. Ionilete Raol Florin din Craiova, str. Infratirii, nr.8,bl.C18,ap.3, județul Dolj și să depună ofertele de cumpărare și o cautiune de 10% din pretul de începere al licitației, în contul de consemnari al B.E.J Ionilete Raol Florin nr. RO23BRDE170SV84769061700 deschis la BRD Groupe Societe Generale Sa.

În conformitate cu dispozițiile art.844 alin.2 C.p.c., creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită, afișată, comunicată în locurile prevăzute de dispozițiile art.839 C.P.C.

Executor Judecătoresc,
Ionilete Raol Florin

