



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IONILETE RAOL FLORIN**

Craiova - 200530, Str. Infratirii nr. 8, bl. C18, sc. 1, parter, ap. 3, Judetul Dolj C.I.F. RO 29850727
iban: RO23 BRDE 170S V847 6906 1700 BRD GSG - Craiova
tel/fax: 0746 333 822 fax: 0251 212 774 e-mail: executor_jud.ionilete@yahoo.com

Dosar nr. 1405/E/2020

PUBLICATIE DE VANZARE nr. 1405 din 03.02.2025

Subsemnatul Ionilete Raol Florin, executor judecătoresc în cadrul Camerei Executorilor Judecătorești Craiova-Curtea de Apel Craiova, numit în baza OMJ cu nr. 637/C/17.02.2012 având în vedere titlul executoriu contract de credit nr.251927/01.10.2018, prin care debitorul Spatarelu Magdalena cu dom. Sat Gainesti, Com. Fauresti, str. Coasta Lunga, nr.4, Jud. Valcea, este obligata la plata sumei de 11.363,52 lei, plus dobanzi, penalitatii, reprezentant credit nerestituit, la care se adauga cheltuieli de executare în suma de 2.001,48 lei în favoarea creditorului Garanti Bank Sa, cu sediul în Bucuresti, str. Soseaua Fabrica de Glucoza, nr.5, Complex Comercial Novo Park 3, cladirea F, et.5-6, Sector 2.

În conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca :

în data de **03.03.2025 orele 11:00**, va avea loc la sediul B.E.J. Ionilete Raol Florin din Craiova, str.Infratirii, nr.8, bl.C18, ap.3, judet Dolj, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat în Sat Macesu de Jos, Com. Macesu de Jos, str. Aleea Gradinari, nr.2, T12, P27, Jud. Dolj, constând în TEREN INTRAVILAN în suprafata de 823 mp. din acte, respectiv 788 mp. din masuratori, împreuna cu constructia C1-CASA DE LOCUIT cu S.c. la sol de 54 mp., cu 2 camere, hol, sala, din caramida, acoperita cu tigla, C2-CASA DE LOCUIT în S.c. la sol de 41 mp., compusa din 2 camere, hol si o incapere, din BCA, acoperita cu tigla, C3-GRAJD, PATUL, SOPRON, FANAR din material lemnos, acoperit cu tigla, înscris în înscris în CF nr. 30008 a localitatii Macesu de Jos, sub nr. cadastral 30008, proprietatea lui Spatarelu Magdalena.

Pretul de pornire la licitatie este de 8.750 lei, prèt scazut cu 50% ;

Pretul de evaluare este de 17.500 lei, conform raportului de expertiza ;

Potrivit art.839 alin.4 C.P.C, publicatia de vanzare în extras va fi facuta în cotidianul national Romania Libera .

De asemenea, în conditiile art.35 alin.2 din Legea nr.188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Imobilul scos la licitatie publica este grevat de urmatoarele sarcini:

Notarea urmarii silite imobiliare în favoarea creditoarei Garanti Bank Sa ;

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc înainte a datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti ce care doresc sa cumpere imobilului scos la vanzare sa se prezinte la sediul B.E.J. Ionilete Raol Florin din Craiova, str. Infratirii, nr.8, bl.C18,ap.3, judetul Dolj si sa depuna ofertele de cumparare si o cautiune de **10% din pretul de incepere al licitatiei, în contul de consemnari al B.E.J Ionilete Raol Florin nr. RO74BRDE170SV84769061700 deschis la BRD Groupe Societe Generale Sa.**

În conformitate cu dispozitiile art.844 alin.2 C.p.c., creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

În conformitate cu dispozitiile art. 846 alin. 9 Cod Proc. Civ. daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel puțin doi licitatori, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare prèt oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decât valoarea creantei ori a garantiei.Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea .

Prezenta publicatie de vanzare a fost întocmita, afisata, comunicata în locurile prevazute de dispozitiile art.839 C.P.C. .

Executor Judecătoresc,
Ionilete Raol Florin

