



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Alba Iulia  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC**  
**NEAMTU TEODOR**

Deva, Piata Victoriei, nr. 2, (cladirea IPH) ET. 3, CAM. 306, jud. Hunedoara, , Tel/Fax :0354 - 410560,  
Mobil: 0766-745997, C.I.F. 29978450 ; mail: [teoneamtu@yahoo.com](mailto:teoneamtu@yahoo.com)

Dosar nr. 179/2023  
Data: 07.02.2025

**Publicatie de vanzare imobiliara**

Noi, **NEAMTU TEODOR**, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei DEVA, cu sediul în Deva, str. Piata Victoriei, nr. 2, cladirea I.P.H., et.3, cam.306, județul Hunedoara,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, **în data de 12.03.2025, orele 14:00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc, din Deva, P-ta Victoriei, nr. 2, (clad. IPH), et.3, cam. 306, județul Hunedoara, vânzarea la licitație publică a imobilului apartament cu 1 cameră și dependințe, drept de folosință spf. 3,41 mp înscris în CF nr. 60080-C1-U70 Lupeni – cad. 60080-C1-U70 a localității Lupeni, (Nr. CF vechi. 2854 Lupeni, Nr. top. 1974/2/29/I/VIII/139), situat în loc. Lupeni, str. Tudor Vladimirescu, bl.74, sc.1, et.8, apt.139, județul Hunedoara, **la prețul de 32.097,75 lei (la 75% din valoare)**, proprietatea debitorului SAMOTA DANIEL IOAN, cu domiciliul în Lupeni, str. Parangului, nr.26, bl.A6, sc.1, et.9, apt.38, jud. Hunedoara, care datorează creditorului VITAS INSTITUTIE FINANCIARA NEBANCARA SA, cu sediul/domiciliul în mun. Timisoara, str. Simion Barnutiu, nr.34, et.2, județul Timis, suma de 30.895 lei existent la data de 03.10.2024, conform titlului executoriu Contract de credit și garanție nr. HD1CR1021 din data de 29.07.2020, Contractul de ipotecă imobiliară având încheiere de autentificare nr. 2058/2020 din data de 29.07.2020, Act adițional nr. 1 din data de 15.07.2021 în care se schimbă nr. de contract din HD1CR1021 în HD1VR114 și Act adițional nr.2 din data de 01.08.2022., în care se schimbă nr. de contract HD1VR114 în HD1VR137 și Încheierea de încuviințare executare silită nr. 174/CC/2024 din data de 09.01.2024 emisă de Judecătoria Petrosani, precum și cheltuielile de executare.

Imobilul are înscrise următoarele sarcini:

Ipoteca în valoare de 20.000 ron și celelalte obligații de plată aferente creditului în favoarea creditorului VITAS IFN SA,

Somatie de plată în favoarea creditorului VITAS IFN SA în valoare de 26.383 lei reprezentând debit și cheltuieli de executare la data de 16.02.2023,

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin încheiere în baza raportului de expertiză întocmit de către expertul evaluator David Constantin Madalin, raportul fiind depus la dosarul executiv și comunicat părților.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 C. pr. civ., afisată la sediul Biroului executorului judecătoresc, afisată și comunicată părților, încheindu-se în acest sens procese-verbale / dovezi de comunicare.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicații de vânzare în extras vor fi făcute în ziarul Financiar.

De asemenea, în condițiile art. 35, alin.2 din Legea nr. 188/2000 republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de UNEJ - [www.registruexecutari.ro](http://www.registruexecutari.ro).

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit, să se prezinte la data și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1, lit. 1, C. pr. civ., ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul de consemnare **RO84BTRL002201202J0470000**, deschis la Banca Transilvania SA – Deva, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului în suma de 3.210 ron.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2, C. pr. civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune, nu au obligația de a depune garanția de participare

executor judecătoresc,  
**NEAMTU TEODOR**



