



Dosar nr. 339/2015
Data 03.02.2025

Publicație de vânzare imobiliară

Lumperdean Florin, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Ploiești, cu sediul în Buzau, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 și 8, județul Buzau.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în data de **04.03.2025, orele 10.00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Florin Lumperdean situat în Buzau, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 și 8, județul Buzau, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **mun. Ramnicu Sarat, str. Stadionului nr. 5, ap. 1, județul Buzau, constând în construcție – spațiu comercial în suprafața de 44,5 mp, cote parti comune 1/2 și cote teren 5130/10800 în indiviziune din suprafața de 332 mp, identificat prin nr. cadastral 34197-c2-u1 și carte funciara 34197-c2-u1 Ramnicu Sarat, iar pentru teren nr. cadastral 34197** carte funciara 34197, proprietatea debitorului STOEAN ANISOARA domiciliata în Ramnicu Sarat, str. Stadionului, nr. 5, jud. Buzau, la **prețul de 58.569 lei** (75% din prețul de evaluare), conform raportului de evaluare întocmit de evaluator Apetrei Lidia, la cererea creditorului CRUCIAN VIRGINICA domiciliata în Ramnicu Sarat, Pta Halelor, bl. 15, sc. B, et. 1, ap. 27, județul Buzau, în baza titlului executoriu constând în Contractul de împrumut autentificat sub nr. 1653 din 07.10.2013 de către BNPA Florica Marin și Marin Cristina Eleonora, încheierii de cheltuieli din data de 02.06.2015

Imobilul urmărit figurează cu urmărirea CRUCIAN VIRGINICA, ipoteca Calin Cornel, ipoteca legala Stoean Erimia

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către evaluator Apetrei Lidia, raportul fiind depus la dosarul execuțional. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 C. pr. civ. și afișată/comunicată la data de 03.02.2025 la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Ramnicu Sarat, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Ramnicu Sarat încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. 1 lit. 1) C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de **5856,9 lei** în contul executorului judecătoresc nr. **RO87BREL0002000693560101 deschis la Libra Internet Bank Sucursala Buzau.**

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
LUMPERDEAN FLORIN

