



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
KOPPÁNDI OLLYVÉR

Brașov, B-dul. 15 Noiembrie, nr. 43, sc. A, ap. 5, jud. Brașov, C.I.F. 21345851
Tel. 0368800044, Fax. 0368800044, E-mail: koppandio@yahoo.com

Dosar executare nr. 45/2024

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II**
întocmită în data de 11.02.2025

Noi, B.E.J. Koppándi Ollývér, cu sediul în Brașov, B-dul. 15 Noiembrie, nr. 43, sc. A, ap. 5, jud. Brașov, prin Executor judecătoresc, KOPPANDI Ollýver,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **11.03.2025, orele 11:00**, va avea loc la adresa din Brașov, B-dul. 15 Noiembrie, nr. 43, sc. A, ap. 5, jud. Brașov, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea HOSU ILIE, cu domiciliul în Municipiul Brașov, str.Baba Novac nr.38, județul Brașov, cotă 1/1 Casă de cărămidă cu parter și subsol:subsol cu 5 încăperi și parter cu antreu ,2 camere ,1 bucătărie și 2 cămări cu teren de 533 mp., situat în Brașov, str.Baba Novac nr.38, Brașov, în suprafață de 533 mp, având număr cadastral/topografic 13742/7487/4/9/2/2/2/2/2, înscris în cartea funciară numărul 102062 a localității Brașov, Brașov, descris prin procesul verbal de situație din data de 08.10.2024: Casă de cărămidă cu parter și subsol ,subsol cu 5 încăperi și parter cu antreu cu 2 camere ,1 bucătărie și 2 cămări ,teren în suprafață de 533 mp la cererea creditorul urmaritor **BALINT LIXANDRA**, cu domiciliul în Municipiul Brașov, str.Neptun nr.9,bl.9,sc.A,ap.9, județul Brașov în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Sentință civilă nr.2397/22.03.2021 a Judecătoriei Brașov și Decizia civilă nr.860/Ap/30.06.2023 al Tribunalului Brașov** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **Somație imobiliară** în favoarea lui EOS Investment- având valoarea de 34389.21 lei ce se va actualiza periodic, notată sub numărul 149373 la data de 29.11.2017
2. **Somație imobiliară** în favoarea lui UNICREDIT BANK S.A. - având valoarea de 21205.53 lei și cheltuieli, notată sub numărul 179435 la data de 08.10.2021
3. **Somație imobiliară** în favoarea lui Investcapital LTD- având valoarea de 946.06, notată sub numărul 78517 la data de 09.05.2023
4. **Somație imobiliară** în favoarea lui BALINT OVIDIU - având valoarea de 12000 Euro și 4385 lei , notată sub numărul 42232 la data de 06.03.2024.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen II este de 1.093.260,00 Lei și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații (1.457.680,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 27/06.11.2024 realizat de expertul CIOFOAIA MIHAI PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Brașov, la sediul Primăriei Brașov și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertantii trebuie să consemneze în contul RO04 BREL 0002 0002 7812 0101 deschis în Lei la Libra Internet Bank Sucursala Brașov, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Koppándi Ollývér, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnării garanției de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe

certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Koppándi Ollyvér și afișată la locul licitației situat în Brașov, B-dul. 15 Noiembrie, nr. 43, sc. A, ap. 5, jud. Brașov, astăzi 11.02.2025, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmăritor **BALINT LIXANDRA**

2. **HOSU ILIE**

3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Brașov

UNICREDIT BANK S.A., , BALINT OVIDIU

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Koppándi Ollyvér

2. sediul Judecătoria Brașov

3. sediul Primăriei Brașov

4. locul situării bunului imobil, respectiv Brașov, str.Baba Novac nr.38, Brașov

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite
www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
KOPPANDI Ollyver

