



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GRIGORE GEORGE CRISTIAN

Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu, nr. 66, sc. A, et. 1, ap. 4, Judetul Brasov C.I.F. RO 29911808
e-mail: office@executorbrasov.ro www.executorbrasov.ro
program public: Luni - Vineri intre orele 08:00 - 12:00 pauza 13:00 - 15:00 tel: 0368 42 22 42; 0723 944 900 fax: 0368 42 22 53
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 22672

Dosar executiune nr. 959/2018 - L 4
Dosar instanta nr. 26366/197/2018
Data 20.03.2023

PUBLICATIE DE VANZARE

Noi, GRIGORE GEORGE CRISTIAN, executor judecătoresc în circumscripția Judecătorei Brașov, cu sediul în Brașov, str. Iuliu Maniu, nr. 66, bl. 66, sc. A, ap. 4, jud. Brașov,

Văzând titlul executoriu Contract de credit nr. 89063047/28.11.2006 și cererea creditoare **INVESTCAPITAL LTD, CIF: RO21114156**, societate înregistrată în The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, prin reprezentant convențional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII SPARL, prin avocat colaborator Nita Mihaela cu sediul ales pentru comunicarea actelor în Târgoviște, Independentei nr. 2C, Judetul Dambovită, la KRUK ROMANIA (în calitate de administrator portofoliu), pentru punerea în executare a titlului executoriu sus menționat, împotriva debitoare **BARBU Delia Nicoleta** cu domiciliul în Brașov - 500365, Calea București nr. 48, bl. S22, ap. 7, Judetul Brașov în temeiul art. 839 alin. 1 C.proc.civ. am întocmit și afișat următoarea publicatie de vânzare.

În cauză a fost emisă somația, ce a fost comunicată debitoare **Barbu Delia Nicoleta** și a fost înscrisă în cartea funciara.

Deoarece debitoare **Barbu Delia Nicoleta**, nu a achitat debitul în termenul legal de 15 zile de la comunicarea somației, în conformitate cu prevederile art. 836 C. pr. Civ, a fost întocmită evaluarea imobilului urmărit de către expertul evaluator evaluator **Bucur Alexandru**, cu sediul în Brașov, str. Uranus, nr. 19, sc. A, ap. 15, jud. Brașov în data de 08.03.2021 la preț de 164.805,00 Lei.

Prin prezenta publicatie de vânzare se aduce la cunoștința generală că la data de 19.04.2023, ora 10:00, la Brașov - 500091, Str. Iuliu Maniu nr. 66, bl. 66, sc. A, ap. 4, Judetul Brașov, se va vinde la licitație publică cota de 3/8 din imobilul situat în Brașov - 500365, Calea București nr. 48, bl. S22, ap. 7, Judetul Brașov, intabulat în C.F. nr. 136834-C1-U8 Brașov, provenită din conversia de pe hartie a C.F. nr. 31125, nr. top. 7449/9/7, reprezentând apartament 3 camere, hol, bucatărie, cameră, baie, debara, grup sanitar suplimentar, 2 balcoane, boxa beci cu cota de 12/423 din puc și teren, proprietatea **Barbu Delia Nicoleta cu cota de 3/8.**

Pretul de pornire al licitației este de 82.402,50 Lei, reprezentând 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini : Ipoteca CEC Brașov - inch. 6035/1985, somație BEJ DRAGAN DANIEL GEORGE -inch. 86970/2020, somație BEJ GRIGORE GEORGE CRISTIAN - inch. 100475/2020, 100480/2020.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) coroborat cu art. 844 C.proc.civ. persoanele care doresc să participe la licitație vor depune oferta de cumpărare și dovada depunerii unei cauțiuni de 10% din prețul de pornire, în contul de consemnațiuni nr. **RO91 BREL 0002 0006 2267 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK** la dispoziția **Birou Executor Judecătoresc Grigore George Cristian CIF RO 29911808**, până în ziua premergătoare licitației.

Sunt somați toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului ce face obiectul acestei vânzări la licitație publică, să îl anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Prezenta Publicatie de vânzare se va afișa, comunica în locurile prevăzute de dispozițiile art. 840 din Cod de procedura civilă.

Executor judecătoresc,
GRIGORE GEORGE CRISTIAN

