



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timișoara
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
POPA OVIDIU-ȘTEFAN ȘI ROȘU DAN-CĂTĂLIN

Timișoara, str. Eugeniu de Savoya, nr. 7, ap. 4/A/2, jud. Timiș, C.I.F. RO37055315
Tel. 0356-467.249, 0731-606.475, E-mail: bejpopaovidiu@yahoo.com, executor.rosu@gmail.com

Dosar nr 89/ex/2024

Data 06.02.2025

ANUNȚ/PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

conf. art. 762 Cod procedură civilă

Subsemnatul ROȘU Dan-Cătălin, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Timișoara, cu sediul în Timișoara, str. Eugeniu de Savoya, nr. 7, ap. 4/A/2, jud. Timiș;

În conformitate cu dispozițiile art. 762 alin. (1) Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **27.02.2025**, orele **12:00**, va avea loc în **Timișoara, str. Eugeniu de Savoya, nr. 7, ap. 4/A/2, jud. Timiș**, vânzarea la licitație publică a:

- **terasă demontabilă din lemn, care acoperă o suprafață de aproximativ 40 mp, închisă cu folie și asupra barului din lemn, amenajate pe terasa deschisă a clădirii** - cu prețul de începere a licitației de **4.828 lei**; proprietatea debitorului **TERASA THE BIRD S.R.L.**, Municipiul Timișoara, STR. LAZĂR GHEORGHE, NR. 9, SPAȚIUL H3, CORPUL H, ET. 3, județul Timiș, la cererea creditorului urmaritor **GOLDEN CUBE S.R.L.**, cu sediul în Municipiul Timișoara, Calea Aradului, nr 48 A, județul Timiș în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de inchiriere nr. 181/17.01.2023 încheiat între părți și încheierile executorului judecătoresc**, pentru realizarea obligațiilor prevăzute de acestea.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin raportul de expertiză nr. 2766/09.12.2024 realizat de expertul LEPSI CRISTINA, deus la dosarul de executare silită la data de 29.01.2025.

Prezenta publicație de vânzare (anunț de vânzare) a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 762 Cod procedură civilă, fiind afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Timișoara, la sediul Primăriei Timișoara și la domiciliul debitorului, urmând a depune în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației de vânzare la dosarul de executare silită.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor urmărite descrise mai sus să îl anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere bunurile scoase la licitație publică să se prezinte la data, locul și ora stabilite, iar până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

În conformitate cu dispozițiile art. 768 alin. (1) Cod procedură civilă, participanții la licitație trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la începerea licitației, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de începere al licitației pentru bunurile pe care intenționează să le cumpere.

În conformitate cu dispozițiile art. 768 alin. (2) Cod procedură civilă, creditorii urmăritori sau intervenienți nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
ROȘU Dan-Cătălin

