



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
ADAM DRAGOS SI OSZOCZKI ANDRAS**

Cluj-Napoca - 400117, Calea Dorobantilor, nr. 6, et. 2, ap. 7, Judetul Cluj C.I.F. RO 18892441
tel: 0264 599 109 fax: 0264 439 496 e-mail: office@executoricluj.ro executoricluj.ro

Dosar de executare nr. 561/2022

Din data de 11.02.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA III

OSZOCZKI ANDRAS, executor judecătoresc,

In baza Incheierii din data de 14.03.2023 a Judecatoriei JUDECATORIA FALTICENI, fiind declansata urmarirea silita imobiliara in baza titlului executoriu constand in **Sentinta Civila, nr. 3078/2021, pronuntata de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA, la data de 05.05.2021, in dosarul 26250/211/2019; Decizia civila 411/A/2022 pronuntata de TRIBUNALUL CLUJ la data de 25.03.2022 in dosarul 26250/211/2019**, prin care s-a dispus obligarea debitorului **SZABO Robert Levente** cu domiciliul in Dolhasca - 727170, Str. Maria Raicu, nr. 10, Judetul Suceava, la plata sumei reprezentand pensie de intretinere in cuantum de 1/4 din venitul net realizat incepand cu data de 20.11.2019 pana la majoratul minorei, la care se adauga cheltuieli de judecata si de executare silita in favoarea **creditorilor SZABO Csilla**, cu domiciliul in Apahida - 407035, Republicii, nr. 11C, ap. 64, Judetul Cluj si **SZABO Antonia**, cu domiciliul in Apahida - 407035, Str. Republicii, nr. 11C, ap. 64, Judetul Cluj, **prin prezenta dispunem si**

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

In data 28.02.2025, ora 14:00, va avea loc in Cluj-Napoca, Calea Dorobantilor, nr. 6, ap. 7, etajul II, jud. Cluj, la sediul SCPEJ ADAM si OSZOCZKI, vanzarea la licitatie publica a cotei de ½ din imobilul situat in Apahida, str. REPUBLICII, nr. 7, bl. L 7, sc. 1, et. 2, ap. 5, imobil inscris in C.F. nr. 52995-C1-U7 Apahida, nr. cadastral/nr. top. 52995-C1-U7, compus din trei camere, 1 bucatarie, 1 camera de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 sas, 1 wc, 1 logie, 1 balcon, cu s.u de 63,15 mp., cu p.i.c. in cota de 6,35/100, teren in folosinta 29/460 parte.

Pretul la care a fost evaluata cota de ½ din imobil este de 216.700 LEI si a fost stabilit de expert evaluator CHESA FLORIN.

Pretul de pornire/incepere a licitatiei este de 108.350 Lei, care reprezinta 50% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia, conform dispozitiilor art. 846 alin. (9) C.proc.civ.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna in contul unic de consemnari nr. RO91 BREL 0002 0005 6253 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK SA, la dispozitia SCPEJ ADAM si OSZOCZKI, avand C.I.F. - 18892441, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o garantie de participare ce reprezinta 10% din pretul de pornire a licitatiei, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecătoresc, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ.

Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunte pe executorul judecătoresc, inainte de data stabilita pentru vanzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Imobilul se vinde LIBER DE SARCINI.

Prezenta publicatie s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 8 (opt,) exemplare pentru: **1) - Dosar executiional nr. 561/2022, 2) - afisat la data prezentei la sediul organului de executare, respectiv la sediul SCPEJ ADAM si OSZOCZKI, 3) - la sediul instantei de executare, 4) - la locul situarii imobilului urmarit; 5) - la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul; 6) - creditorii; 7) - debitorul SZABO Robert Levente, 8) coproprietara DROBOTA Gabriela.**

**Executor judecătoresc,
OSZOCZKI ANDRAS**

