



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
EMILIA MATEESCU

Pitești - 110858, Str. Dumbravei, nr. 47, Județul Argeș C.I.F. RO 28490620
telefon 0348405538 fax 0348880036 0770 866 524 (WhatsApp) 0771 538 240 (WhatsApp)
Cont de contșenari: RO65 BRDE 030S V184 4020 0300 BRD Pitești
e-mail: proaequilas.pitesti@gmail.com website: www.executor-pitesti.ro

Dosar nr. 321/2020
Data: 11.02.2025

PUBLICAȚIE DE VANZARE IMOBILIARĂ

nr. 17/321/2020

Noi, Emilia Mateescu, executor judecătoresc în circumscripția Judecătorei Pitești, cu datele din antet, la sediul biroului nostru, având în vedere cererea de executare silită formulată de creditorii **BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.** cu sediul în București - 011171, B-dul Ion Mihalache nr. 1-7, Sector 1 împotriva debitorului **BEDIDIC Traian** cu domiciliul în Curtea de Argeș - 115300, Despina Doamna, bl. E18, sc. B, ap. 21, Județul Argeș în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Biletul la ordin seria BRDE3AM 0938583 emis la data de 18.04.2019 cu scadența la data de 30.01.2020** și încheierea de stabilire a cheltuielii de executare silită emisă în data de **29.04.2020** în prezentul dosar executiv, în temeiul art. 839 alin. 1 C. proc. civ., **aducem la cunoștință generala ca,**

în ziua de 19.03.2025, orele 13:45, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Emilia Mateescu situat în mun. Pitești, str. Dumbravei, nr. 47, jud. Argeș, vânzarea la licitație publică a următoarelor bunuri:

1. imobilul situat în Curtea de Argeș - 115300, Str. I.L. Caragiale (fosta Str. Cotorogesti) nr. 3A, Județul Argeș înregistrat în C.F. nr. 84848 (CF vechi 5547) a localității Curtea de Argeș și nr. cadastral 722/3 reprezentat de:

Teren compus din suprafața de 689 m.p. reprezentând teren intravilan categoria folosința fanată proprietatea lui Bedidic Traian

Pretul de vânzare al imobilului (de începere al licitației) este de 81357 Lei, pret reprezentând 75 % din pretul stabilit în conformitate cu prevederile art. 836 C.proc.civ

Imobilul urmarit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: nr. 7893/13.07.2017 se notează instituirea măsurii asigurătorii a sechestrului, dispusă prin ordonanță din 11.07.2017 în dosarul nr. 1839/P/2016 în favoarea Parchetului de pe lângă Judecătoria Curtea de Argeș; nr. 2055/17.02.2020 se notează urmarirea silită imobiliară din dosarul nr. 387/2019 al BEJ Ioana Cristian pentru recuperarea sumei de 14.116,52 lei reprezentând debit la care se adaugă suma de 1924 lei cheltuieli de executare silită în favoarea SC ARCOPLAST ANVELOPE SRL; nr. 4886/05.05.2020 se notează urmarirea silită imobiliară din dosarul nr. 3944/2019 al BEJ Balica Bogdan Laurentiu pentru recuperarea sumei de 33.998,85 lei reprezentând debit plus cheltuieli de executare silită în favoarea TRANSPORT SERVICE GROUP; nr. 11317/11.09.2020 se notează urmarirea silită imobiliară din dosarul 321/2020 de către SCPEJ Mateescu Emilia și Andronache Ion Florin pentru suma de 50.130,52 lei plus cheltuielile de executare silită în favoarea BRD- GSG .**Imobilul se vinde liber de sarcini.**

2. imobilul situat în Curtea de Argeș - 115300, Str. I.L. Caragiale (fosta Str. Cotorogesti) nr. 3A, Județul Argeș înregistrat în C.F. nr. 84849 (CF vechi 5548) a localității Curtea de Argeș și nr. cadastral 722/4 reprezentat de:

Teren compus din suprafața de 617 m.p. reprezentând teren intravilan categoria folosința fanată proprietatea lui Bedidic Traian.

Pretul de vânzare al imobilului (de începere al licitației) este de 72855 Lei, pret reprezentând 75 % din pretul stabilit în conformitate cu prevederile art. 836 C.proc.civ.

Imobilul urmarit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: nr. 7894/13.07.2017 se notează instituirea măsurii asigurătorii a sechestrului, dispusă prin ordonanță din 11.07.2017 în dosarul nr. 1839/P/2016 în favoarea Parchetului de pe lângă Judecătoria Curtea de Argeș; nr. 2056/17.02.2020 se notează urmarirea silită imobiliară din dosarul nr. 387/2019 al BEJ Ioana Cristian pentru recuperarea sumei de 14.116,52 lei reprezentând debit la care se adaugă suma de 1924 lei cheltuieli de executare silită în favoarea SC ARCOPLAST ANVELOPE SRL; nr. 4885/05.05.2020 se notează urmarirea silită imobiliară din dosarul nr. 3944/2019 al BEJ Balica Bogdan Laurentiu pentru recuperarea sumei de 33.998,85 lei reprezentând debit plus cheltuieli de executare silită în favoarea TRANSPORT SERVICE GROUP; nr. 11319/11.09.2020 se notează urmarirea silită imobiliară din dosarul 321/2020 de către SCPEJ Mateescu Emilia și Andronache Ion Florin pentru suma de 50.130,52 lei plus cheltuielile de executare silită în favoarea BRD- GSG .**Imobilul se vinde liber de sarcini.**

În conformitate cu prevederile art. 836 alin. 2 final C.proc. civ. prin prezenta INSTIINTAM/CITAM persoanele titulare ale unor drepturi reale, sarcini, drepturi de preferință înscrise în cartea funciară care grevează imobilul: **1. BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, București - 011171, B-dul Ion Mihalache, nr. 1-7, Turn BRD, Sector 1;

3. IMOBIL situat în Curtea de Argeș - 115300, Cotorogesti nr. 3A, Județul Argeș înregistrat în C.F. nr. 83967 (CF vechi 5558) UAT Curtea de Argeș a localității Curtea de Argeș și nr. cadastral 722/14 reprezentat de:

Teren





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
EMILIA MATEESCU

Pitești - 110058, Str. Dumbravei, nr. 47, Județul Argeș C.I.F. RO 28490620
telefon 0348405538 fax 0348880038 0770 866 524 (WhatsApp) 0771 538 240 (WhatsApp)
Cont de contșenari: RO65 BRDE 030S V184 4020 0300 BRD Pitești
e-mail: proaequitas.pitesti@gmail.com website www.executor-pitesti.ro

compus din cota de 2/13 din suprafața de 1900 m.p. reprezentând teren intravilan categoria folosința drum proprietatea lui Bedidic Traian 2/13

Pretul de vânzare al imobilului (de începere al licitației) este de **46721 lei** pret stabilit în conformitate cu prevederile art. 836 C.proc.civ.

Imobilul urmarit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: nr. 7894/13.07.2017 se notează instituirea măsurii asigurătorii a sechestrului, dispusă prin ordonanță din 11.07.2017 în dosarul nr. 1839/P/2016 în favoarea Parchetului de pe lângă Judecătoria Curtea de Argeș; nr. 2056/17.02.2020 se notează urmarirea silita imobiliară din dosarul nr. 387/2019 al BEJ Ioana Cristian pentru recuperarea sumei de 14.116,52 lei reprezentând debit la care se adaugă suma de 1924 lei cheltuieli de executare silita în favoarea SC ARCOPLAST ANVELOPE SRL; nr. 4885/05.05.2020 se notează urmarirea silita imobiliară din dosarul nr. 3944/2019 al BEJ Balica Bogdan Laurentiu pentru recuperarea sumei de 33.998,85 lei reprezentând debit plus cheltuieli de executare silita în favoarea TRANSPORT SERVICE GROUP; nr. 11319/11.09.2020 se notează urmarirea silita imobiliară din dosarul 321/2020 de către SCPEJ Mateescu Emilia și Andronache Ion Florin pentru suma de 50.130,52 lei plus cheltuielile de executare silita în favoarea BRD- GSG . **Imobilul se vinde liber de sarcini.**

În conformitate cu prevederile art. 836 alin. 2 final C.proc. civ. prin prezenta INSTIINTAM/CITAM persoanele titulare ale unor drepturi reale, sarcini, drepturi de preferință înscrise în cartea funciara care grevează imobilul: **1. BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.,** București - 011171, B-dul Ion Mihalache, nr. 1-7, Turn BRD, Sector 1; ;

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Prin prezenta INVITAM persoanele care doresc să cumpere imobilul la licitație (să participe la licitația publică) să depună până la termenul vânzării, la unitatea prevăzută de lege, la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere al licitației pentru termenul respectiv. Garanția se poate depune pe seama și la dispoziția Biroului Executorului Judecătoresc Emilia Mateescu, având C.I.F.28490620 și în contul de indisponibilizări RO65 BRDE 030S V184 4020 0300 deschis la BRD Pitești. Dovada conșemnării cautiunii va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada conșemnării este ziua lucrătoare premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

LA DEPUNEREA CAUTIUNII PERSOANELE INTERESATE SUNT RUGATE SA SOLICITE DE LA UNITATEA BANCARA BRD-GSG RECIPIȘA DE CONȘEMNARE A CAUTIUNII.

Invităm pe toți cei care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și, până la acel termen, să prezinte ofertele scrise de cumpărare.

2. Nu au obligația de a depune cautiunea prevăzută mai sus următoarele persoane: creditorii urmaritori sau intervenienți, persoanele care împreună cu debitorul detin imobilul urmarit în proprietate comună pe cote-parte și titularii unui drept de preempțiune.
3. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde. Solvabilitatea, capacitatea și interpunerea sunt lășate la aprecierea sumară și imediată a executorului judecătoresc, care poate refuza făcând mențiune despre aceasta în procesul-verbal de licitație.
4. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.
5. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul organizării licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare având asupra lor actul de identitate și, dacă este cazul, dovada calității de reprezentant. Mandatarul trebuie să prezinte o procura specială autentică, care se va păstra la dosarul executării.
6. Prin prezenta **SOMAM** pe toți cei care pretind a avea vreun drept asupra imobilului să-l anunțe executorului judecătoresc, înainte de data fixată pentru vânzarea imobilului, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.
7. Pretul de pornire a licitației este prețul oferit, dacă acesta este mai mare decât cel la care s-a făcut evaluarea, iar, în caz contrar, prețul de pornire al licitației este cel prevăzut în publicatiile de vânzare.
8. În cazul în care nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amana la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicatie, în condițiile art. 839 C.proc.civ. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de care începe licitația. În conținutul publicației de vânzare întocmite pentru cel de-al doilea termen vor fi inserate, sub sancțiunea nulității, toate aceste mențiuni privind modul de stabilire a prețului de adjudecare a imobilului la al doilea termen. Dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, *la cererea creditorii*, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație, în condițiile prevăzute la art. 846 alin. (8) C.proc.civ. La termenul stabilit conform art. 846 alin. (8) C.proc.civ., licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații. În conținutul publicației de vânzare întocmite pentru cel de-al treilea termen vor fi inserate, sub sancțiunea nulității, toate aceste mențiuni privind modul de stabilire a prețului de adjudecare a imobilului la al treilea termen.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitesti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
EMILIA MATEESCU

Pitesti - 110058, Str. Dumbravei, nr. 47, Judetul Arges C.I.F. RO 28490620
telefon 0348405538 fax 0348880038 0770 866 524 (WhatsApp) 0771 538 240 (WhatsApp)
Cont de contsemanari: RO65 BRDE 030S V184 4020 0300 BRD Pitesti
e-mail: proaoquilas.pitesti@gmail.com website: www.executor-pitesti.ro

9. Daca imobilul este grevat de vreun drept de uzufruct, uz, abitatie sau servitute intabulate ulterior inscrierii vreunei ipoteci, la primul termen de vanzare strigarile vor incepe de la pretul cel mai mare oferit sau, in lipsa, de la cel fixat in publicatie, scazut cu valoarea acestor drepturi socotita potrivit art. 837 alin. (2) C.proc.civ. Daca din cauza existentei drepturilor aratate mai sus nu se poate obtine un pret suficient pentru acoperirea creantelor ipotecare inscrise anterior, socotite dupa datele din cartea funciara, in aceeasi zi, se va relua licitatia pentru vanzarea imobilului liber de acele drepturi, iar in acest caz, strigarile vor incepe de la pretul mentionat in publicatia de vanzare, fara scaderea valorii drepturilor aratate mai sus.
10. Prin prezenta publicatie **SOMAM** pe vanzatorul imobilului urmarit silit sa opteze, in scris, in termen de 5 zile de la comunicarea publicatiei, pentru valorificarea dreptului de a cere sau de a declara rezolutiunea pentru neplata pretului, in conformitate cu art. 841 alin. 1 C. proc. civ.
11. Vanzarea la licitatie se va efectua separat pentru fiecare imobil sau corp de proprietate, cu respectarea prevederilor legale, iar acestea se vor vinde la cel mai mare pret oferit.
12. Creditorii urmaritori sau intervenienti nu pot sa adjucece bunurile oferite spre vanzare la un pret mai mic de 75% din pretul de pornire al primei licitatii.
13. Dupa adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat sa depuna pretul in termen in termen de 30 de zile, in contul de consemnari aflat la dispozitia executorului judecatoresc, iar recipisa de consemnare va fi depusa la biroul acestuia. In cazul nedepunerii pretului in acest termen adjudecatarul va suporta cheltuielile prilejuite de noua licitatie si eventuala diferenta de pret iar, in cazul in care imobilul nu a fost vandut, acesta este obligat sa plateasca toate cheltuielile prilejuite de urmarirea imobilului. Creditorul adjudecatar poate depune creanta sa in contul pretului.
14. Cand adjudecatar este un creditor, el poate depune creanta sa in contul pretului, fiind obligat, daca este cazul, sa depuna diferenta de pret. Daca exista alti creditori care au un drept de preferinta in conditiile art. 865-867 C. proc. civ., el va depune pana la concurenta pretului de adjudecare si suma necesara pentru plata creantelor lor, in masura in care acestea nu sunt acoperite prin diferenta de pret.
15. In toate cazurile, la pret egal, va fi preferat persoana care participa la licitatie in calitate de cumparator care este titular al unui drept de preemtiune.
16. Eliberarea actului de adjudecare se va face dupa plata integrala a pretului sau a avansului prevazut de art. 850 C.proc.civ. in conformitate cu prevederile art. 854 C. proc. civ. Conform legii, acesta constituie titlu de proprietate si, in baza lui, A.N.C.P.I. - O.C.P.I. Arges/Valcea, va intabula dreptul de proprietate al adjudecatarului, la cererea si pe cheltuiuala acestuia.
17. In conformitate cu prevederile art. 839 alin. 3 si 4 C. proc. civ. prezenta publicatie se va comunica urmatoarelor persoane: *creditoarei*, debitorului, *persoanelor* care au inscrise asupra imobilului sarcini si drepturi reale si *organelor fiscale locale*. De asemenea, prezenta publicatie s-a afisat la sediul BEJ EMILIA MATEESCU, al Primariei Curtea De Arges de la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria in circumscriptia careia se afla imobilul. Publicatii de vanzare in extras au fost facute intr-un ziar de circulatie nationala/locala si pe pagina de internet <https://prod.executori.ro/repes/?pageIdx=0>. Red .8 (opt) + 5
18. Pentru orice alte relatii suplimentare cei interesati se vor adresa BEJ EMILIA MATEESCU, in orice zi lucratoare intre orele 09⁰⁰ - 17⁰⁰.

Executor judecatoresc,

Redactat: M.E.



