



**CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BACĂU
- BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC CIOBANU VASILE-BOGDAN -**

**Sediul în municipiul Bacău, str. Primăverii, nr. 8A, et. P, ap. 1, jud. Bacău, tel/fax 0334.405.725
CUI RO39626760, cont bancar RO30BTRLRONCONS457734701 deschis la Banca Transilvania SA Bacău
e-mail bej.bogdan.ciobanu@gmail.com / tel 0736.370.047 sau 0746.414.973**

Dosar nr. 1573/2016

Data 05.02.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul CIOBANU VASILE-BOGDAN, în calitate de executor judecătoresc din circumscripția Curții de Apel BACĂU, reprezentant al B.E.J. "CIOBANU VASILE-BOGDAN", cu sediul în municipiul Bacău, str. Primăverii, nr. 8A, et. P, ap. 1, jud. Bacău,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod procedură civilă, aducem la cunoștința generală că, în data de 04.03.2025, orele 09:00, va avea loc la sediul B.E.J. "CIOBANU VASILE-BOGDAN", prin reprezentant executor judecătoresc CIOBANU VASILE-BOGDAN, din municipiul Bacău, str. Primăverii, nr. 8A, et. P, ap. 1, jud. Bacău, la cererea creditorului nr. 1573/2016 din data de 21.01.2025, vânzarea la licitație publică a bunului imobil "Teren Arabil Intravilan", înscris în Cartea Funciară nr. 54794/UAT Tg-Neamț, având nr. cadastral/topografic 54794, în suprafață de 4.249.00 mp, situat în orașul Târgu Neamț. Anexa Humulești, str. Ogoarelor, tarla nr. 28, parcela nr. 1190/1, /2, /3, 1189A/1, jud. Neamț, aflat în proprietatea debitorului ADĂSCALIȚEI VIOREL, cu domiciliul în orașul Târgu Neamț, str. Cuza Vodă, bl. A1, sc. C, ap. 20, jud. Neamț, care datorează creditorului cesionar actual INVESTCAPITAL L.T.D., cu sediul în The Hub, Suite E101, Triq Sant' Andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, prin avocat Gânțoi, Furculiță și Asociații S.P.A.R.L. - Av. Gheorghe Sebastian-Andrei, cu sediul procedural la SC KRUK ROMÂNIA S.R.L., în Municipiul Târgoviște, B-dul. Independenței, nr. 2C, județul Dâmbovița, suma de 16.002,51 lei - actualizată la data de 18.06.2024 (echivalentul sumei de 3.215,55 euro, la cursul BNR din data de 18.06.2024), din suma de 14.744,97 lei (echivalentul sumei de 3.313,40 euro, la cursul BNR din data formulării cererii de executare silită), reprezentând credit restant, dobânzile și comisioanele bancare aferente acestuia, sumă ce se va actualiza cu rata inflației, calculată până la data achitării integrale, în baza titlului executoriu reprezentat de Contractul de Credit nr. 1952 din data de 27.03.2007 emis de Banca Comercială Română S.A., la care se adaugă suma totală de 2.328.80 lei (inclusiv TVA) - actualizată la data de 19.07.2024, reprezentând cheltuieli de executare silită, stabilite prin Încheierile din datele de 18.10.2016, 22.06.2017 și 19.07.2024, ce constituie titluri executorii.

Conform Extrasului de Carte Funciară pentru informare din data de 25.10.2024 emis de BCPI Târgu-Neamț, imobilul urmărit este grevat de următoarea sarcină: Notare urmărire silită imobiliară 1573/2016/23.06.2017 emisă de S.C.P.E.J. „PRISECARIU și CIOBANU” – prin executor judecătoresc Ciobanu Vasile-Bogdan, în favoarea creditorului-cesionar SECAPITAL S.a.R.L. (ulterior, creanța a fost cesionată către INVESTCAPITAL L.T.D.).

Prețul de începere a licitației este de 154.794,00 Lei, reprezentând 50% din valoarea stabilită prin Încheierea din data de 22.07.2024 emisă de B.E.J. Ciobanu Vasile-Bogdan - prin executor judecătoresc Ciobanu Vasile-Bogdan, în baza raportului de expertiză nr. 379/08.07.2024 (primit în data de 19.07.2024), întocmit de expertul evaluator Munteanu Vasile, din cadrul SC Gmt Evaluări și Consultanță S.R.L., încheierea și raportul fiind depuse la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă și afișată la data de 05.02.2025 la sediul Biroului executorului judecătoresc, urmând să fie afișată și la sediul Primăriei Târgu-Neamț, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Târgu-Neamț, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000 republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro, ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești din România.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l), coroborat cu art. 844 alin. (1) Cod procedură civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul de consemnări nr. RO30 BTRL RONC ONS4 5773 4701 – deschis la Banca Transilvania S.A., până în ziua premergătoare licitației (cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua acesteia), o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 15.479,40 Lei.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (2) și alin. (3) Cod procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune, nu au obligația de a depune garanția de participare.

Potrivit dispozițiilor art. 846 alin. (9) Cod procedură civilă, dacă nu se obține prețul de pornire al licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen, imobilul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței sau a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe această licitație publică.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

Executor judecătoresc,

CIOBANU VASILE-BOGDAN

The image shows a handwritten signature in blue ink on the left, and a circular official stamp on the right. The stamp is blue and contains the text "EXECUTOR JUDECĂTORESC" at the top, "CIOBANU VASILE BOGDAN" around the perimeter, and a central emblem featuring a shield with a crown on top, surrounded by a decorative border.