



**CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BACĂU
- BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC CIOBANU VASILE-BOGDAN -**

**Sediul în municipiul Bacău, str. Primăverii, nr. 8A, et. P, ap. 1, jud. Bacău, tel/fax 0334.405.725
CUI RO39626760, cont bancar RO30BTRLRONCONS457734701 deschis la Banca Transilvania SA Bacău
e-mail bej.bogdan.ciobanu@gmail.com / tel 0736.370.047 sau 0746.414.973**

Dosar nr. 1375/2021

Data 06.02.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul CIOBANU VASILE-BOGDAN, în calitate de executor judecătoresc din circumscripția Curții de Apel BACĂU, reprezentant al B.E.J. "CIOBANU VASILE-BOGDAN", cu sediul în municipiul Bacău, str. Primăverii, nr. 8A, et. P, ap. 1, jud. Bacău,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod procedură civilă, aducem la cunoștința gheșteră că, în data de 04.03.2025, orele 12:30, va avea loc la sediul B.E.J. "CIOBANU VASILE-BOGDAN", prin reprezentant executor judecătoresc CIOBANU VASILE-BOGDAN, din municipiul Bacău, str. Primăverii, nr. 8A, et. P, ap. 1, jud. Bacău, vânzarea la licitație publică a bunului imobil "Teren Partial Intravilan", înscris în cartea funciară numărul 51711/UAT Români, având nr. cadastral/topografic 51711, cu suprafața de 2.500.00 mp, situat în com. Români, sat Români, Tarlăua nr. 12, Parcela nr. 256a/1, jud. Neamț, aflat în proprietatea debitorului ȘTIRBU ION, cu domiciliul în orașul Buhuși, str. Libertății, nr. 124, județul Bacău, care datorează creditorului cesionar INVESTCAPITAL L.T.D., cu sediul în The Hub, Suite E101, Triq Sant' Andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, prin avocat Găntoi, Furculiță și Asociații S.P.A.R.L. - Av. Gheorghe Sebastian-Andrei, cu sediul procedural la SC KRUK ROMÂNIA S.R.L., în Municipiul Târgoviște, B-dul. Independenței, nr. 2C, județul Dâmbovița, suma de 15.052.53 Lei - actualizată la data de 05.02.2025, reprezentând debit principal, sumă ce se va actualiza cu rata inflației, calculată până la data achitării integrale, conform art. 628 alin. (3) Cod procedură civilă, conform titlului executoriu constând în Contractul de credit bancar nr. 98 din data de 26.11.2007 emis de Romanian Internațional Bank S.A. (asigurat de Groupama Asigurări S.A.), la care se adaugă cheltuielile de executare silită în quantum total de 3.182.97 Lei (inclusiv TVA), reprezentând cheltuieli de executare silită, stabilite conform Încheierilor din datele de 07.10.2021, 09.03.2023 și 05.02.2025, ce constituie titluri executorii.

Conform Extrasului de Carte Funciară pentru informare din data de 05.02.2025, imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: 1. Notare urmărire silită imobiliară 1375/2021/09.03.2023 emisă de B.E.J. „Ciobanu Vasile-Bogdan” – prin executor judecătoresc Ciobanu Vasile-Bogdan, în favoarea creditorului-cesionar INVESTCAPITAL L.T.D.; 2. Notare urmărire silită imobiliară 36/2018/31.08.2023, emisă de S.C.P.E.J. „Mititelu și Păncescu” – prin executor judecătoresc Mititelu Iosif, în favoarea creditorului EOS CREDIT FUNDING DAC; 3. Notare urmărire silită imobiliară 412/2022/19.06.2024 emisă de B.E.J. „Vasiliu Constantin” – prin executor judecătoresc Vasiliu Constantin, în favoarea creditorului-cesionar INVESTCAPITAL L.T.D.

Pretul de începere a licitației este de 111.949,00 Lei, valoarea stabilită prin Încheierea din data de 05.02.2025 emisă de B.E.J. Ciobanu Vasile-Bogdan - prin executor judecătoresc Ciobanu Vasile-Bogdan, în baza conform raportului de expertiză din data de 10.09.2024 (primit în data de 25.10.2024), întocmit de expertul evaluator TANASĂ NICOLAE, din cadrul SC Property Valuation & Management S.R.L., încheierea și raportul fiind depuse la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă și afișată la data de 06.02.2025 la sediul Biroului executorului judecătoresc, urmând să fie afișată și la sediul Primăriei Români, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Buhuși, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul național "România Liberă".

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000 republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro, ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești din România.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l), coroborat cu art. 844 alin. (1) Cod procedură civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul de consemnări nr. RO30 BTRL RONC ONS4 5773 4701 – deschis la Banca Transilvania S.A., până în ziua premergătoare licitației (cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua acesteia), o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, **în sumă de 11.194.90 Lei.**

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (2) și alin. (3) Cod procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune, nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

Executor judecătoresc,

CIOBANU VASILE-BOGDAN

