



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GABOR ROBERT

Adresa: Tecuci, str. Costache Racoviță,
nr. 2, bloc R, ap. 64, cod poștal 805300
Galați, România
email bejrobertgabor@yahoo.com

Telefon: 0236812932
Telefon - Fax: 0236812932
Mobil: 0740182729
Cod fiscal: 26041039

Dosar nr. 69/2024 din 13.01.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE BUNURI IMOBILE

În baza art. 838 Cod Procedură Civilă, se face cunoscut prin prezenta că, **la data de de 13 luna 02 anul 2025, orele 9:00**, la sediul Biroului Individual Executor Judecătorec "GABOR ROBERT", în Tecuci, str. Costache Racoviță, bloc R, sc. 4, ap. 64, jud. Galați, se va vinde la licitație publică următorul bun imobil ce aparține debitorului urmarit, **IRIMIA ELENA, CNP – 2480426170336, decedata, cu ultim domiciliul in municipiul Galati, str. George Cosbuc, nr. 37, bl. C20, sc. 2, et. 2, ap. 31, prin curator special avocat POTRIVITU ALEXANDRA, domiciliat/sediul in municipiul Galati, str. Posta Veche, nr. 89, jud. Galati.**

- **Imobil situat in municipiul Galati, str. George Cosbuc, nr. 37, bl. C20, sc. 2, et. 2, ap. 31, jud. Galati, constand din apartament format din trei camere si dependinte cu suprafata utila de 53,81 mp conform titlului executoriu si raportului de exprtiza tehnica intocmit in cauza de expert tehnic Bega Marcel, 54,4 mp conform documentatiei de carte funciara intocmita in cauza de expert topograf Nica Remos, carte funciara numarul 100480-C1-U29, numar cadastral 100480-C1-U29.**

Imobilul este evaluat la suma de 263.300 lei conform raportului de expertiza tehnica intocmit in cauza de expert tehnic Bega Marcel.

Vânzarea la licitație publică se face la cererea creditorilor urmaritori, **GHEORGHIU SILVIA**, domiciliata in municipiul Tecuci, str. Aleea Teilor, nr. 5, bl. D, ap. 9, jud. Galati si **IRIMIA MARIUS GEORGIAN**, domiciliat in municipiul Galati, str. 1 Decembrie 1918, nr. 17, bl. A, sc. 1, ap. 14, jud. Galati, in temeiul titlului executoriu, **sentinta civila numarul 3423 din 13.05.2022 pronuntata de Judecatoria Galati in dosarul numarul 3715/233/2019, incheierile de cheltuieli de executare silita numarul 69/14.10.2024 si urmatoarele, in vederea realizarii creantei in cuantum de 118.000,58, la care se vor aduga cheltuielile intreprinse pana la momentul platii efective a debitului.**

Prețul de începere al licitației este de 263.300 lei stabilit conform raportului de expertiza tehnica intocmit in cauza de expert tehnic Bega Marcel.

Până la data emiterii acestei publicații nu se cunosc alte sarcini inscrite in cartea funciara decat cea pentru care s-a declansat prezenta procedura de executare silita si ipoteca legala pentru suma de 6500 lei in favoarea Asociatia de Proprietari nr. 829 Galati.

SOMAM pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sau orice alta creanță, sa anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu se lua in considerare, conform dispozitiilor art.839 alin 1 lit.j C proc civ.

Conform dispozitiilor art 846 CPC in cazul in care la prima licitatie nu este oferit pretul la care imobilul a fost evaluat, vanzarea se va amana la un alt termen de cel mult 30 de zile pentru care se va face o noua publicatie de vanzare. La acest termen, licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii, iar daca nu se va obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin doi licitatori la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare prēt oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Persoanele care vor să cumpere imobilul au obligatia să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop, iar până la acel termen sa prezinte oferte de cumpărare cu mentiunea ca daca nu se va obtine pretul de incepere al licitatiei la acest termen imobilul va fi vandut la cel mai mare prēt oferit.

Ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o cauțiune reprezentând 10% din prețul la care a fost evaluat imobilul in contul de consemnari RO73CECEGL0171RON000000 deschis la CEC Bank Agentia Tecuci, CUI – 26041039, la dispozitia BEJ Gabor Robert, iar dovada consemnarii impreuna cu oferta de cumparare, copie dupa actul de identitate in cazul persoanelor fizice sau in cazul persoanelor juridice copia certificata dupa certificatul de inregistrare in registrul comertului si dupa certificatul de inregistrare fiscala se vor depune la executorul judecătoresc.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată conform art 839 CPC si comunicata conform art 840 CPC la :

- Judecătoria Galati.
- Directia Regionala A Finantelor Publice Galati.
- Asociatia de Proprietari nr. 829 Galati.
- Primăria Galati, jud. Galati.
- Locul unde se află imobilul in municipiul Galati, str. George Cosbuc, nr. 37, bl. C20, ap. 31, jud. Galati.
- La sediul biroului executorului judecătoresc "GABOR ROBERT" din Tecuci, str. Costache Racovita, nr. 2, bl. R, ap. 64, jud. Galati, de secretar Roman Violeta, azi 13.01.2025.
- Domiciliul/sediul creditorului urmaritor **GHEORGHIU SILVIA**, domiciliat/sediul in in municipiul Tecuci, str. Aleea Teilor, nr. 5, bl. D, ap. 9, jud. Galati.
- Domiciliul/sediul creditorului urmaritor **IRIMIA MARIUS GEORGIAN**, domiciliat in municipiul Galati, str. 1 Decembrie 1918, nr. 17, bl. A, sc. 1, ap. 14, jud. Galati.
- Domiciliul/sediul defunctei debitoare, **IRIMIA ELENA**, cu ultim domiciliu cunoscut in municipiul Galati, str. George Cosbuc, nr. 37, bl. C20, ap. 31, jud. Galati.
- Domiciliul/sediul **curtorului succesiunii, avocat, POTRIVITU ALEXANDRA** domiciliat/sediul in municipiul Galati, str. Posta Veche, nr. 89, jud. Galati.
- In ziarul local Oferta Zilei si Romania Libera.
- Pe site-ul UNEJ.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
GABOR ROBERT**



(Handwritten signature in blue ink)