



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba  
**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**CHERȘA SEBASTIAN**

Alba-Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba Tel/Fax: 0358.111.016, 0722331678  
Cont bancar RO70BRDE010SV17005830100 deschis la B.R.D. Alba Iulia, C.I.F. RO 21534311  
e-mail: bej\_cs@yahoo.com ; Operator date cu caracter personal nr.9282

DOSAR NR.1032/EX/2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE  
emisă azi 12.02.2025, ora 08:00

Având în vedere **incheierea de incuviintare pronuntata in dosarul nr. 794/195/2024 al Judecatoriei Brad** si somația imobiliară emisă în 10.05.2024 și ținând cont că debitorul **MUNTEANU ALEXANDRU IULIAN**, cu dom/sediul in Str.1 Iunie, bl.B14, sc.2, ap.14, Mun.Brad, jud.Hunedoara nu au achitat în termenul prevăzut în aceasta suma datorată creditoarei TBI Bank EAD Sofia - Sucursala Bucuresti cu dom/sediul in Bucuresti, sector 1, str. Putul lui Zamfir, nr. 8-12, et. 4 , care a cesionat creanta catre INVESTACAPITAL cu sediul procesual ales in Targoviste, Bulevardul Independentei, nr.2C, jud.Dambovita conform titlului executoriu, respectiv contract de credit nr. 7892/2023, contractul de fideiusiune nr. 7892CF/2023, contractul de ipoteca mobiliara nr. 7892IC/2023 si contractul de ipoteca mobiliara nr. 7892IMC/2023, constat următoarele:

Noi, **CHERȘA SEBASTIAN**, executor judecătoresc, public spre cunoștință generală că în ziua de 20.03.2025, orele 10:40, la adresa din Alba Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba, se vinde la licitație bunului imobil asupra căruia s-a notat somația de plată conform încheierii emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara, imobil situat în in loc. Luncoiu De Jos, str.Livezii, nr.132, jud. Hunedoara, imobil identificat ca fiind teren intravilan neimprejmuit in suprafata de 323 mp inscris in CF 68505 Brad, nr.top/cad.68505.

Prețul de evaluare este de 19385 lei respectiv 3900 EURO, iar pretul de pornire al licitației este de 14538.75 lei respectiv 2925 EURO, scazut cu 25% din pretul de evaluare.

**Persoanele care doresc sa participe la licitație sunt invitate sa depuna oferta de cumparare cu 1 zi inainte de data licitatiei, precizandu-se imobilul pentru care se doreste cumparare si suma oferita, numarul de dosar executiional si numele debitorului. Aceasta oferta este foarte importanta pentru a se putea verifica din timp indeplinirea conditiilor legale pentru tinerea licitatiei si evitarea amanarii acesteia la o data ulterioara. Ofertele pot fi depuse la sediul biroului sau trimise pe fax si mail.**

*Facem precizarea ca puteti obtine informatii amanuntite despre acest imobil, ca si despre celalalte imobile scoase la vanzare de catre noi, pe site-ul biroului nostru la adresa [www.bejcs.ro](http://www.bejcs.ro)*

Daca nu se ofera pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de evaluare. De asemenea, vanzarea se va face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofer apretul de incepere a licitatiei.

Poate participa la licitație orice persoană care cel mai târziu până la începerea vânzării la licitație publică a consemnat in contul RO70BRDE010SV17005830100 deschis la BRD Alba Iulia, la dispoziția executorului judecătoresc, o cauțiune de cel puțin 10 % din prețul de începere al licitației pentru bunul pe care intenționează sa-l cumpere. În cazul adjudecării cauțiunea se include in preț, iar pentru cei ce se retrag sau nu adjudeca se restituie.

Prezenta publicației este afișată, azi, data de mai sus, conform art. 839 C.p.c, la sediul biroului, la locul unde se află imobilul și la instanța și primăria de la sediul imobilului.

Toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor să-l anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi ținuți în seamă după acea dată.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,  
CHERSA SEBASTIAN

