



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL PITEȘTI  
SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
BUZATU ȘI CIUCAR-CINCĂ



sediu Strada Calea lui Traian, numărul 135, blocul N2, parter, Municipiul Râmnicu Vâlcea, Județul Vâlcea  
e-mail buzatu.ciucar@gmail.com  
 <https://executorvalcea.business.site>  
 tel. 0250 733 606, tel. fax 0250 738 112, mobil 0740 202 194, mobil 0721345 304, dep. monitorizare 0741047 597  
CIF RO 41919 487  
cont RO16 BTRL 0390 1202 5276 2000 deschis la  
cons. Banca Transilvania S.A.



act 63 445 456

Dosar executare nr. 942/2022

10.02.2025

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

1 Subsemnatul, BUZATU CONSTANTIN, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ BUZATU ȘI CIUCAR-CINCĂ, de pe lângă Judecătoria Râmnicu Vâlcea – Curtea de Apel Pitești, cu sediul în Strada Calea lui Traian, numărul 135, blocul N2, parter, Municipiul Râmnicu Vâlcea, Județul Vâlcea, cod poștal 240183, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare  
5 silită nr. 942/2022 din data de 15.06.2022, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 942 din data de 15.06.2022, având creditor pe EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY, certificat de înregistrare numărul 586844 Republica Irlanda, cu sediul în First Floor, 118 Lower Baggot Street, Dublin 2, Republica Irlanda, având adresa de corespondență în Strada Vasile Alecsandri, numărul 4, Clădirea The Landmark, Corp C, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 1, România (prin  
10 mandatar CABINET DE AVOCAT – MARINECI RALUCA-ANAMARIA, fost CABINET DE AVOCAT – MARIN RALUCA-ANAMARIA, CIF 26 342 090), iar debitori pe :

– dna. **POPOVICI Doina**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Golești – Satul Popești, Județul Vâlcea, România;

– dl. **POPOVICI Claudiu Marius**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Golești – Satul Popești,  
15 Județul Vâlcea, România,  
în baza :

1. **Contract de credit** nr. 168 din 01.06.2005 (emitent: BCR SA; părți: debitor dl. **POPOVICI Claudiu Marius** și debitor dna. **POPOVICI Doina**);

2. **Contract de ipotecă** nr. 168 A din 02.06.2005 (emitent: BCR SA; părți: debitor dl. **POPOVICI Claudiu Marius** și debitor dna. **POPOVICI Doina**),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 20.03.2025 ora 11:00** la sediul biroului de executare silită din localitatea Râmnicu Vâlcea, str. Calea lui Traian, nr. 135, bl. N2, parter, județul Vâlcea va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

25 [imobil, teren intravilan în suprafața totală de 6251,85 mp din acte și masuratori, desfășurat astfel: 360 mp categoria de folosință curți construcții, 1025 mp categoria de folosință arabil, 332 mp categoria de folosință vie, 4535 mp categoria de folosință fanee și construcțiile situate pe acest teren constând în C1-construcții de locuință cu regim de înălțime D+P+M, în suprafața construită la sol de 154,78 mp și suprafața construită desfășurată de 322,85 mp și suprafața utilă de 241,64 mp „nr. carte funciară 35038/Golești; nr. cadastral 35038; adresă *Comuna Golești – Satul Popești, numărul 3, punctul IN LUNCA, Județul Vâlcea, România*; proprietari: dna. **POPOVICI Doina**, dl. **POPOVICI Claudiu Marius**; sarcini: sarcină rang II în favoarea **ADMINISTRAȚIA JUDEȚEANĂ A FINANȚELOR PUBLICE VÂLCEA**, CIF 2 540 988 – creditor chirografar; sarcină rang II în favoarea **BANCA C.R. FIRENZE ROMANIA S.A.**, CIF 8 971 572 – creditor chirografar; sarcină rang II în favoarea **CEC BANK S.A. BUCUREȘTI-SUCURSALA RM.VÂLCEA**, CIF 5 786 015 – creditor chirografar; sarcină rang II în favoarea  
35

BALAN D OVIDIU BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC, CIF RO 25 914 984 – creditor chirografar ; sarcină rang II în favoarea CASA DE INSOLVENȚĂ Gmc S.P.R.L., CIF RO 34 538 714 – creditor chirografar ; sarcină rang II în favoarea GĂTEJESCU BOGDAN-CONSTANTIN – BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC, CIF RO 19 325 291 – creditor chirografar ; sarcină rang II în favoarea PARCHETUL DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL VÂLCEA, CIF 2 541 185 – creditor chirografar ; sarcină rang II în favoarea UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ COMUNA GOLEȘTI, CIF 2 541 002 – creditor chirografar]

la prețul de 771 654 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 771 654 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO16 BTRL 0390 1202 5276 2000 – cont de consemnări, deschis la Banca Transilvania S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ BUZATU ȘI CIUCAR-CINCĂ, CIF RO 41919487, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 77 165,40 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Executor judecătoresc,  
BUZATU CONSTANTIN

