

**EXTRAS DIN PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 281/2022 din data de
12.02.2025**

Societatea Civila Profesionala de Executori Judecatoresti Tufeanu si Birca, prin executor judecatoresc Birca Gabriel, aduce la cunoștință generală că, **la data de 11.03.2025, orele 11:00, se va vinde la licitație publică în Iași, str. Anastasie Panu nr. 21, bl. 7 Noiembrie, parter, județul Iași, la sediul SCPEJ Tufeanu si Birca, bunul imobil reprezentat de terenul în suprafața măsurată de 125 metri patrati, respectiv suprafața în act de 1.635 metri patrati**, înscris în Cartea Funciara numărul 70540 a localității Berezeni, județul Vaslui, situat în intravilanul localității Satu Nou, județul Vaslui, identificat cu Numarul cadastral 70540 (Numar cadastral vechi 791), proprietatea debitorilor **VIERU Mitrița**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Fălciu, sat Falciu, Județul Vaslui, România și **VIERU Valeriu, decedat -prin mostenitori**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Fălciu, sat Falciu, Județul Vaslui, România, **prin curator special desemnat de instanța d-na avocat Abaza Veronica, cu sediul în municipiul Barlad, strada Republicii nr. 280, bloc A, scara E, apartament 61, județul Vaslui.**

Pretul de incepere a licitației este de 2.337,50 RON reprezentând 50% din prețul de evaluare în cuantum de 4 675 RON.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO30 BREL 0002 0016 3075 0101—cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ TUFEANU ȘI BÎRCĂ, CIF RO 48 712 704, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 233,75 RON.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere bunul imobil urmarit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conformitate cu dispozițiile art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Toti cei interesati care posedă vreun drept real, de chirie, privilegiu, ipotecă sau alt drept de creanță asupra imobilului, să depună în scris obiecțiunile lor la SCPEJ Tufeanu si Birca situat în Iași, str. Anastasie Panu nr. 21, bloc 7 Noiembrie, parter, județul Iași, până la termenul de vânzare din **data de 11.03.2025, orele 11:00**, după care nu li se vor mai lua în considerație obiecțiunile.

**Executor Judecatoresc,
BIRCA GABRIEL**

