



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**ȚĂPUȘI RUXANDRA**

Slatina - 230079, Str. Lipsșani nr. 26, Județul Olt C.I.F. RO 21945538  
Cont contemnari: RO23 RZBR 0000 0600 1501 3930 RAIFFEISEN BANK  
tel/fax: 0249 420 095; 0745 758 030 e-mail: bejtapusiruxandra@gmail.com

**Dosar de executare nr. 527/2016**

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 2**  
**Emisa azi 03.02.2025**

Subsemnata/ul TAPUSI RUXANDRA, executor judecătoresc, în baza încheierii de încuviințare a executării silite și a **titlului executoriu bilet la ordin seria RNCE3AR,NR.0084435 emis la data de 16.06.2016 scadent la data de 17.06.2016**, prin care se dispune obligarea **debitorilor ZORZOLIU Marin** cu domiciliul în Stoicanesti - 237435, Str. Bondoci nr. 14, Județul Olt și **M.ZORZOLIU S.R.L.** cu sediul în Stoicanesti - 237435, Județul Olt, la **plata sumei de 222638,03 Lei**, Reprezentând diferența debit la care se adaugă și cheltuieli de executare silite în favoarea **creditorului RODBUN GRUP S.R.L.** cu sediul în București - 061331, B-dul Timisoara nr. 26, bl. PLAZA OFFICE ROMANIA, et. 1, Sector 6, **prin prezența dispunem și**

**ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALĂ CA:**

**În data 27.02.2025 ora 15:45 va avea loc în Slatina, Lipsșani, 26, Olt, la sediul B.E.J. TAPUSI RUXANDRA, vânzarea la licitație publică a imobilului teren Intravilan situat în Stoicanesti - 237435, Județul Olt, 1400 m.p înscris în C.F. nr. 57937 localitatea Stoicanesti, nr. cadastral 57937- T67/2, P15,16, jud. Olt.**

**Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 19.600 lei și a fost stabilit de expert Tutunaru Constantin.**

**Prețul de pornire/incepere a licitației este de 14.700 Lei ce reprezintă 75% din prețul la care a fost evaluat imobilul**

**CONDITII PRIVIND LICITATIA:**

1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 842 alin. (1) C.proc.civ.
2. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandat, mandatul va avea obligația de a prezenta, în original, o procura specială autentică, conform art. 842 alin. (4) C.proc.civ.
3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.
4. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpușe, conform art. 842 alin. (2) C.proc.civ.
5. Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună **în contul unic de contemnari nr. RO23 RZBR 0000 0600 1501 3930, deschis la Raiffeisen Bank SA Sucursala Slatina, aparținând B.E.J. TAPUSI RUXANDRA, având C.I.F. - RO21945538**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o **garanție de participare de 1470 lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației**, iar dovada contemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. k) și l) și art. 843 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada contemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.
6. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmașorii sau intervenienți; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comună pe cote-parti; titularii unui drept de preemțiune, conform dispozițiilor art. 843 alin. (2) și (3) C.proc.civ.
7. În situația în care valoarea creanței ipotecare sau valoarea cotei-parti a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției, persoanele prevăzute la pct. 6, vor avea obligația să completeze diferența, conform dispozițiilor art. 843 alin. (4) C.proc.civ.
8. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. TAPUSI RUXANDRA, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 838 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.
9. Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.
10. Titularul unui drept de preemțiune care nu a participat la licitație nu va mai putea să își exercite dreptul după adjudicarea imobilului, conform prevederilor art. 847 C.proc.civ.
11. Prețul de pornire a licitației este prețul oferit, dacă acesta este mai mare decât cel la care s-a făcut evaluarea, iar în lipsa unei asemenea oferte, licitația va porni de la prețul de evaluare, potrivit prevederilor art. 845 alin. (5) C.proc.civ. În cazul în care nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, conform art. 845 alin. (8) C.proc.civ. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația. **(PT. PRIMUL**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova  
**BIRoul EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**ȚĂPUȘI RUXANDRA**

Slatina - 230079, Str. Lipsani nr. 26, Judetul Olt C.I.F. RO 21945538  
Cont consemnari: RO23 RZBR 0000 0600 1501 3930 RAIFFEISEN BANK  
tel/fax: 0249 420 095; 0745 758 030 e-mail: bejtapusiruxandra@gmail.com

**TERMEN DE LICITATIE!!!!)** / Prețul de incepere a licitației este de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia, conform dispozitiilor art. 845 alin. (8) C.proc.civ. **(PT. AL DOILEA TERMEN DE LICITATIE!!!!)** / Prețul de incepere a licitației este de 50% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine acest pret si exista cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decât valoarea creantei ori a garantiei. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al licitatiei, conform dispozitiilor art. 845 alin. (9) C.proc.civ. **(PT. AL TREILEA TERMEN DE LICITATIE!!!!)**

**12.** Dupa adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat sa depuna prețul in termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, in conturile indicate mai sus, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, conform art. 848 alin. (1) C.proc.civ., iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. in original, va fi depusa la biroul acestuia.

**13.** In cazul in care adjudecatarul nu depune prețul in termenul de 30 de zile de la data vânzării, imobilul se va scoate din nou in vânzare in contul adjudecatarului, la pretul de incepere a licitatiei la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat sa plateasca cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferența de preț, conform art. 849 alin. (1) C.proc.civ. Daca la noul termen de licitație imobilul nu a fost vândut, fostul adjudecatar este obligat sa plateasca toate cheltuielile prilejuite de urmarirea imobilului, conform art. 849 alin. (2) C.proc.civ.

**14.** Creditorii urmaritori sau intervenienți nu pot sa adjucece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mica de 75% din pretul de pornire a primei licitatii, adica din cel la care imobilul a fost evaluat, conform dispozitiilor art. 842 alin. (5) C.proc.civ.

**15.** Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa in contul prețului, fiind obligat, daca este cazul, sa depuna diferența de preț in termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării. Daca exista alți creditori care au un drept de preferința in condițiile art. 864 și 866, el va depune pâna la concurența prețului de adjudecare și suma necesara pentru plata creanțelor lor, in masura in care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț, conform art. 848 alin. (2) C.proc.civ.

**16.** Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform art. 852 C.proc.civ., numai dupa plata integrala a prețului.

**17.** In cazul in care imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipoteci, daca creanțele creditorilor urmaritori nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, in aceeași zi, la o noua licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi. Pretul de la care vor incepe aceste licitatii va fi cel prevazut la art. 845 alin. (6) si (7) C.proc.civ., conform dispozitiilor art. 838 alin. (1) lit. h) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 838 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 7 (sapte) exemplare pentru:

- 1) - Dosar execuțional nr. 527/2016;
- Pentru afisare**, conform art. 838 alin. (3) C.proc.civ.;
- 2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J. TAPUSI RUXANDRA, cu sediul in Slatina - 230079, Str. Lipsani nr. 26, Judetul Olt,
- 3) - la sediul instanței de executare, respectiv la Judecatoria SLATINA;
- 4) - la locul situării imobilului urmarit;
- 5) - la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul;
- Pentru comunicare si instiintare**, conform art. 839 alin. (1) C.proc.civ., catre;
- 6) - creditorul **RODBUN GRUP S.R.L.** cu sediul in Bucuresti - 061331, B-dul Timisoara nr. 26, bl. PLAZA OFFICE ROMANIA, et. 1, Sector 6;
- 7) - debitorii **ZORZOLIU Marin** cu domiciliul in Stoicanesti - 237435, Str. Bondoci nr. 14, Judetul Olt si **M.ZORZOLIU S.R.L.** cu sediul in Stoicanesti - 237435, Judetul Olt;

Redactat: Gvrl.



**Executor judecătoresc**  
**TAPUSI RUXANDRA**