



Camera Executorilor Judecatorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NEAMTU TEODOR

Deva, Piața Victoriei, nr. 2, (clădirea IPH) ET. 3, CAM. 306, jud. Hunedoara, , Tel/Fax :0354 - 410560,
Mobil: 0766-745997, C.I.F. 29978450 ; mail: teoneamtu@yahoo.com

Dosar nr. 42/2021
Data: 07.02.2025

Publicație de vânzare imobiliară

Noi, **NEAMTU TEODOR**, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei DEVA, cu sediul în Deva, str. Piața Victoriei, nr. 2, clădirea I.P.H., et.3, cam.306, județul Hunedoara,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală ca, **în data de 12.03.2025, orele 12:00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc, din Deva, P-ta Victoriei, nr. 2, (clad. IPH), et.3, cam. 306, județul Hunedoara, vânzarea la licitație publică a imobilului înscris în CF nr. 83769 Ighiu, nr. cad/top: 83769 în suprafața de 2.300 mp, constând în teren extravilan situat în com. Ighiu, loc. Ighiu, județul Alba, la **prețul de 22.764,50 lei**, (la 50% din valoare) proprietatea debitorilor CHIRA ADRIANA și CHIRA IOAN MIRCEA cu sediul/domiciliul în mun. Alba-Iulia, str. Orhideelor, nr. 29, județul Alba, care datorează creditorului VITAS INSTITUȚIE FINANCIARĂ NEBANCARĂ SA, cu sediul/domiciliul în mun. Timisoara, str. Simion Barnutiu, nr.34, et.2, județul Timis, suma de 117.630,12 lei existentă la data de 22.05.2023, conform titlului executoriu Contract de credit și garanție nr. AB10TP1024 din data de 20.12.2019 și Contractul de credit și garanție nr. ABTCR1008 din data de 02.06.2020 și Încheierea de încuviințare executare silită nr. 1131/CC/2021 din data de 31.03.2021 emisă de Judecătoria Alba-Iulia, precum și cheltuielile de executare.

Imobilul are înscrise următoarele sarcini:

Somatie de plată în favoarea creditorului VITAS IFN SA în valoare de 106.496,78 lei reprezentând debit și cheltuieli de executare la data de 14.07.2021,

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin încheiere în baza raportului de expertiză întocmit de către expertul evaluator Roman Valeriu, raportul fiind depus la dosarul executiv și comunicat partilor.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 C. pr. civ., afișată la sediul Biroului executorului judecătoresc, afișată și comunicată partilor, încheindu-se în acest sens procese-verbale / dovezi de comunicare.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicații de vânzare în extras vor fi făcute în ziarul Financiar.

De asemenea, în condițiile art. 35, alin.2 din Legea nr. 188/2000 republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite tinut de UNEJ - www.registruexecutari.ro.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit, să se prezinte la data și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1, lit. 1, C. pr. civ., ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul de consemnare **RO84BTRL002201202J0470000**, deschis la Banca Transilvania SA – Deva, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului în suma de 2.277 ron.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2, C. pr. civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune, nu au obligația de a depune garanția de participare

executor judecătoresc,
NEAMTU TEODOR



