

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL GALAȚI
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
PLĂCINTĂ



sediu Bulevardul Independenței, numărul 12, blocul B3, scara parter
și mezanin, Municipiul Brăila, Județul Brăila
e-mail bej.adinaplacinta@gmail.com
tel 0 239 625 024, fax 0 239 634 631, mobil 0745 630 150
CIF RO 25 979 673
cont RO08 BREL 0002 0009 7827 0103 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.
RO54 INGB 0000 9999 0324 5947 — cont € deschis la
ING Bank N.V. Amsterdam Sucursala București



act 67891180

Dosar executare nr. 10086/2024

12.02.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

1 Subsemnata, PLĂCINTĂ ADINA MARIA, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ PLĂCINTĂ, de pe
lângă Judecătoria Brăila – Curtea de Apel Galați, cu sediul în Bulevardul Independenței, numărul 12,
blocul B3, scara parter și mezanin, Municipiul Brăila, Județul Brăila, cod poștal 810 011, România, numit
5 prin Ordinul Ministrului Justiției 1812/C02.07.2009, având în vedere cererea de executare silită nr.
10086/2024 din data de 23.08.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 10086 din
data de 23.08.2024, având creditor pe **BT MICROFINANTARE IFN S.A.**, CIF 36 380 482, cu sediul în
Calea Șerban Vodă, numărul 206, U-Center Clădirea A, etajul 4, Municipiul București – Sectorul 4, cod
poștal 040 215, România, prin **IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION S.R.L.** cu adresa de corespondență
10 în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul
2, cod poștal 020 334, România, iar debitori pe :

– **EUGCOS TRANS SPEED S.R.L.**, CIF RO 42 974 854, cu ultimul sediu cunoscut în Strada Dr. Con-
stantin Levaditti, numărul 3, blocul ROZA1, scara 2, etajul 2, apartamentul 27, Municipiul Galați, Jude-
țul Galați, România ;

– **dl. COSTIN Eugen**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Dr. Constantin Levaditti, numărul 3,
15 blocul ROZA1, scara 2, etajul 2, apartamentul 27, Municipiul Galați, Județul Galați, România ;

– **dna. COSTIN Andreea**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Dr. Constantin Levaditti, numă-
rul 3, blocul ROZA1, scara 2, etajul 2, apartamentul 27, Municipiul Galați, Județul Galați, România,
în baza **Contract de credit** nr. 74700 din 27.03.2023 (emitent: creditor BT MICROFINANTARE IFN SA;
părți: debitor EUGCOS TRANS SPEED SRL, debitor dl. COSTIN Eugen și debitor dna. COSTIN Andreea),

20 în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republi-
cat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de**
11.03.2025 ora 14 : 45 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[**imobil**, tip teren intravilan, categoria de folosință arabil în suprafața de 839 mp ; nr. carte fun-
ciară 106385 ; nr. cadastral 106385 ; adresă *Comuna Vânători, sat. Costi, T. 61, P. 59, Județul Galați,*
25 *România*; proprietari: **dl. COSTIN Eugen, dna. COSTIN Andreea**; sarcini: sarcină rang I în favoarea
BEJ BADIU Florin, CIF RO 41 101 592 — urmarire silită imobiliară, prin act administrativ nr. dosar de
exe. 237/2024 din data de 01.04.2024, pentru suma de 28004,65 lei, în favoarea creditoarei REX OP-
TIM LOGISTIC SRL ; sarcină rang II în favoarea **SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI**
JUDECĂTOREȘTI „PLĂCINTĂ”, fost PLĂCINTĂ A. ADINA-MARIA — BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC,
30 CIF RO 25 979 673 — urmarire silită imobiliară, prin act administrativ nr. dosar de exe. 1424/2024 din
data de 22.08.2024, pentru suma de 62.107,76 lei, în favoarea creditoarei OMRO IFN SA ; sarcină rang III
în favoarea **SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI „PLĂCINTĂ”**, fost
PLĂCINTĂ A. ADINA-MARIA — BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC, CIF RO 25 979 673 — urmarire silită
imobiliară, prin act administrativ nr. dosar de exe. 10086/2024 din data de 13.11.2024, pentru suma de
35 128782,81 lei, în favoarea creditoarei BT MICROFINANTARE IFN SA]

la **prețul de 179 140 RON** reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 179140 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO08 BREL 0002 0009 7827 0103— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ PLĂCINTĂ, CIF RO 25 979 673, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 17 914 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,
PLĂCINTĂ ADINA MARIA