



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
CHERȘA SEBASTIAN

Alba-Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba Tel/Fax: 0358.111.016, 0722331678
Cont bancar RO70BRDE010SV17005830100 deschis la B.R.D. Alba Iulia, C.I.F. RO 21534311
e-mail: bej_cs@yahoo.com ; Operator date cu caracter personal nr.9282

DOSAR NR.1032/EX/2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE
emisă azi 07.10.2024, ora 09:00

Având în vedere **incheierea de incuviintare pronuntata in dosarul nr. 794/195/2024 al Judecatoriei Brad** si somația imobiliară emisă în 10.05.2024 și ținând cont că debitorul **MUNTEANU ALEXANDRU IULIAN**, cu dom/sediul in Str.1 Iunie, bl.B14, sc.2, ap.14, Mun.Brad, jud.Hunedoara nu au achitat în termenul prevăzut în aceasta suma datorată creditoarei TBI Bank EAD Sofia - Sucursala Bucuresti cu dom/sediul in Bucuresti, sector 1, str. Putul lui Zamfir, nr. 8-12, et. 4, care a cesionat creanta catre INVESTACAPITAL cu sediul procesual ales in Targoviste, Bulevardul Independentei, nr.2C, jud.Dambovita conform titlului executoriu, respectiv contract de credit nr. 7892/2023, contractul de fideiusiune nr. 7892CF/2023, contractul de ipoteca mobiliara nr. 7892IC/2023 si contractul de ipoteca mobiliara nr. 7892IMC/2023, constat următoarele:

Noi, **CHERȘA SEBASTIAN**, executor judecătoresc, public spre cunoștință generală că în ziua de 20.03.2025, orele 11:00, la adresa din Alba Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba, se vinde la licitație bunului imobil asupra căruia s-a notat somația de plată conform încheierii emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara, imobil situat în in loc. Luncoiu De Jos, str.Livezii, nr.132, jud. Hunedoara, imobil identificat ca fiind teren in suprafata de 1519 mp de sub A1 avand nr. top. 1052/1, casa nr. 132 de sub A1.1 avand nr. top. 1052/1, casa de sub A1.2 avand nr. top. 1052/1 si anexe gospodaresti de sub A1.3 avand nr. top. 1052/1 înscris în 60804 Luncoiu De Jos, nr. top. 1052/1.

Prețul de evaluare este de 419010 lei respectiv 84300 EURO, iar pretul de pornire al licitației este de 314257.5 lei respectiv 63225 EURO, scazut cu 25% din pretul de evaluare.

Persoanele care doresc sa participe la licitație sunt invitate sa depuna oferta de cumparare cu 1 zi inainte de data licitatiei, precizandu-se imobilul pentru care se doreste cumparare si suma oferita, numarul de dosar executional si numele debitorului. Aceasta oferta este foarte importanta pentru a se putea verifica din timp indeplinirea conditiilor legale pentru tinerea licitatiei si evitarea amanarii acesteia la o data

ulterioara. Ofertele pot fi depuse la sediul biroului sau trimise pe fax si mail.

*Facem precizarea ca puteti obtine informatii amanuntite despre acest imobil, ca si despre celalalte imobile scoase la vanzare de catre noi, pe site-ul biroului nostru la adresa **www.bejcs.ro***

Daca nu se ofera pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de evaluare. De asemenea, vanzarea se va face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofer apretul de incepere a licitatiei.

Poate participa la licitație orice persoană care cel mai târziu până la începerea vânzării la licitație publică a consemnat in contul RO70BRDE010SV17005830100 deschis la BRD Alba Iulia, la dispoziția executorului judecătoresc, o cauțiune de cel puțin 10 % din prețul de începere al licitației pentru bunul pe care intenționează sa-l cumpere. În cazul adjudecării cauțiunea se include in preț, iar pentru cei ce se retrag sau nu adjudeca se restituie.

Prezenta publicației este afișată, azi, data de mai sus, conform art. **839 C.p.c.**, la sediul biroului, la locul unde se află imobilul și la instanța și primăria de la sediul imobilului.

Toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor să-l anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi ținuți în seamă după acea dată.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
CHERSA SEBASTIAN

