

**Biroul Executorului Judecătoresc
RADU MARIUS**

Din Circumscripția Judecătorei Brezoi
Brezoi, str. Eroilor, nr.163, jud. Vâlcea
Nr. 115 din 27 martie 2023

D. Ex. nr. 115/2022

Publicație de vânzare

Se aduce la cunoștința generală, că în ziua de **18 aprilie 2023**, orele 11,30 la Biroul Executorului Judecătoresc RADU Marius din Circumscripția Judecătorei Brezoi, situat în orașul Brezoi, str. Eroilor, nr.163, jud. Vâlcea, se vinde prin licitație publică, în baza titlului executoriu constând în contract de ipotecă autentificat de Notarul Public Găgeatu Ilie sub nr. 2119 din 21 decembrie 2009, averea imobilă urmărită proprietatea **debitorului decedat DINA ILIE**, cu ultimul domiciliu în Pitești, str. Tudor Vladimirescu, nr. 15, bl. P10-11, sc.F, et. 2, ap. 10, jud. Argeș.

Se vinde prin licitație publică, apartamentul nr.10, din blocul de locuințe P10-11, situat în Pitești, str. Tudor Valdimirescu, nr. 15, sc. F, et. 2, jud. Argeș, ce are numărul cadastral 81014-C1-U3, înscris în Cartea Funciară nr. 81014-C1-U3 a localității Pitești, împreună cu dreptul de coproprietate perpetuă și forțată din blocul de locuințe P10-11 precum și din terenul aferent acestuia.

Prețul pornire licitație este de **218 264 lei**.

Imobilul nu este grevat de drepturile prevăzute de **art. 839 lit. h NCPC**.

Cei care pretind vreun drept asupra imobilului descris mai sus, vor aduce la cunoștință executorului judecătoresc RADU Marius, dreptul pretins, până la data licitației.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30 % din prețul de pornire al primei licitații, cu precizarea că vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Persoanele care vor să cumpere imobilul, trebuie să se prezinte la termenul de vânzare, să depună ofertă de cumpărare, până la termenul de licitație, să consemneze la BCR, în contul RO65 RNCB 0266 0691 1953 0002, la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție ce reprezintă 10%, din prețul de pornire la licitație și **să facă dovada solvabilității** cu extras de cont bancar din care să rezulte că dispune de prețul adjudecării-**art. 843 alin. (3) NCPC**.

Prezenta publicație a fost afișată la locul licitației, astăzi, 27 martie 2023, urmând ca afișarea să se facă și în locurile prevăzute de Art. 839 alin. (3) NCPC.

Licitația publică, are loc spre despăgubirea **creditorului UniCredit Bank S.A.**, cu sediul în București, Bld. Expoziției, nr.1F, sector 1.

**Executor Judecătoresc,
Marius RADU**

