



BRAILA, Bld.Independentei nr.12, Bl.B3, Et.P+M, județul Braila; telefon : 0239 625 024
Cod fiscal : RO 25979673; Cont bancar RO82INGB0000999901616328
www.executorbraila.ro

Dosar nr.5230/2016

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ(2)
Nr. 5230/2016 din 15 ianuarie 2025

Subsemnata **PLĂCINTĂ ADINA-MARIA**, executor judecătoresc în Circumscripția Curții de Apel Galați, cu sediul în Mun.Brăila, Bld. Independenței, Nr. 12, Bl.B3, P+M, jud. Brăila.

În conformitate cu dispozițiile art.839 alin.1 C.proc.civ., aducem la cunoștința generală că în data de **12 februarie 2025, orele 12:30**, va avea loc la sediul **SCPEJ PLĂCINTĂ** din Mun.Brăila, Bld. Independenței, Nr. 12, Bl.B3, P+M, jud. Brăila, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în mun. Braila, str. Albinei, nr. 33, bl. A2, sc. 1, et. 1, ap. 6, jud. Braila, apartament în suprafața utilă de **72,03 mp**, compus din 4 camere și dependințe + 2 balcoane și teren în folosință în cota indiviză de 5,46 % din terenul pe care este construit blocul, suprafața utilă balcon 1 - 6,74 mp, suprafața utilă balcon 2 - 2,67 mp, înscris în CF nr. 72435-C1-U5 a mun. Braila, având nr. cadastral 72435-C1-U5, proprietatea **ANDREIU CONSTANTIN ADRIAN ÎN COTA ACTUALĂ DE 1/3**, prețul de pornire al licitației publice este de **74647 lei**, reprezentând 75% din prețul la care a fost evaluat imobilul, conform raportului de expertiză întocmit de evaluatorul **East Bridge** prin **Mihai Dumitrescu - Adresa: Soseaua București-Ploiești nr. 9-13, sector 1, București**, cu precizarea că dacă nu se obține prețul de începere a licitației, la acest termen, dacă există cel puțin 2 licitatori, bunul poate fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se poate face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de începere a licitației, având în vedere că **debitorii ANDREIU CONSTANTIN ADRIAN**, domiciliat în mun. Braila, str. Debretin, nr. 31, jud. Braila, datorează creditoarei **INVESTCAPITAL LTD, CUI C62911**, cu sediul în **The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612**, prin reprezentant convențional **GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII SPARL**, cu sediul procedural la **KRUK ROMANIA SRL**, în Municipiul Târgoviște, Str. Bld. Independentei nr. 2C, județul Dâmbovița, suma de **46834.18 lei**, reprezentând:

- **41853.61 lei creanța datorată creditorului**
- **4980.57 lei cheltuieli de executare,**

conform titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit nr. 20199 din data de 17.01.2007, emis de CEC Bank S.A..**

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către de evaluatorul **East Bridge** prin **Mihai Dumitrescu - Adresa: Soseaua București-Ploiești nr. 9-13, sector 1, București**, raportul fiind deșus la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art.839 C.proc.civ. și afișată la data de 15.01.2025, la sediul SCPEJ PLACINTA, al Primăriei Mun. BRAILA, ANAF BRAILA la locul unde se află imobilul și la Judecătoria BRAILA, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art.839 alin.4 C.proc.civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul **ROMANIA LIBERA** și pe pagina de internet **www.unejr.ro**.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin.2 din Legea nr.188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la aceasta dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art.839 alin.1 lit. l) C.proc.civ., ofertanții trebuie să consemneze în contul nr. **RO62BRELO002000978270101**, deschis la Libra Internet Bank la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până a termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de **7465 lei**.

În conformitate cu dispozițiile art.844 alin.2 C.proc.civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de o (1) pagină.

Executor judecătoresc,
PLĂCINTĂ ADINA-MARIA